

## Répertoire no 1688/2024

### Audience publique du 15 juillet 2024

Le tribunal de paix d'Esch-sur-Alzette, arrondissement judiciaire et Grand-Duché de Luxembourg, a rendu le jugement qui suit:

*dans la cause entre:*

**PERSONNE1.)**, demeurant à L-ADRESSE1.),

- *partie demanderesse* – comparant par Maître David ONIARCI, avocat à Luxembourg

et:

**1) PERSONNE2.)** et son épouse

**2) PERSONNE3.)**, les deux demeurant ensemble à L-ADRESSE2.),

- *parties défenderesses* – comparant en personne.

### Faits:

Par exploit de l'huissier de justice du 13 décembre 2016 PERSONNE1.) a donné citation à PERSONNE2.) et PERSONNE3.) à comparaître devant le tribunal de paix d'Esch-sur-Alzette, à l'audience publique du 9 janvier 2017 pour y voir statuer conformément au dispositif dudit exploit qui restera annexé au présent jugement.

L'affaire fut fixée à l'audience publique du 27 mars 2017, date à laquelle elle fut refixée à l'audience publique du 16 octobre 2017.

A cette audience l'affaire fut mise au rôle général.

A la demande de PERSONNE1.) l'affaire fut réappelée à l'audience publique du 4 décembre 2023.

L'affaire fut refixée à plusieurs reprises.

Elle fut utilement retenue à l'audience publique du 18 juin 2024.

A cette audience Maître David ONIARCI pour la partie demanderesse donna lecture de la citation et fut entendu en ses moyens et conclusions.

PERSONNE2.) et PERSONNE3.) furent entendus en leurs explications.

Sur ce le tribunal prit l'affaire en délibéré et rendit à l'audience publique de ce jour, à laquelle le prononcé avait été fixé,

### le jugement

qui suit:

Par exploit d'huissier de justice du 13 décembre 2016 PERSONNE1.) a fait citer PERSONNE2.) et PERSONNE3.) à comparaître devant le tribunal de paix d'Esch-sur-Alzette pour les voir condamner solidairement, sinon in solidum, sinon chacun pour sa part, au paiement du montant de 2.102,49.- € avec les intérêts légaux à partir du 3 mars 2016, sinon à partir du 9 août 2016, sinon à partir de la demande en justice jusqu'à solde, le taux de l'intérêt légal à majorer de trois points à l'expiration d'un délai de trois mois à partir de la signification du jugement à intervenir. Il conclut en outre à la condamnation solidaire, sinon in solidum, sinon chacun pour sa part au paiement du montant de 800.- € à titre d'indemnité de procédure et à l'exécution provisoire du jugement à intervenir.

A l'appui de sa demande, PERSONNE1.) expose qu'il a presté des services pour le compte des époux PERSONNE4.) au cours des années 2015 et 2016. Le 30 octobre 2015, il a établi une demande d'acompte sur frais et honoraires d'un montant de 1.930,50.- € qui est restée impayée malgré de nombreuses promesses de paiement et rappels de paiement. Finalement, et faute de paiement, il a clôturé le dossier et établi un mémoire de frais et honoraires le 9 août 2016 au montant de 171,99.- € Malgré mise en demeure, le total de 2.102,49.- € reste impayé.

Les époux PERSONNE4.) exposent qu'ils sont propriétaires d'une maison sise à ADRESSE3.). A l'arrière de l'immeuble ont été aménagés des locaux professionnels et ces derniers ont été donnés en location par eux à la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) dont PERSONNE2.) était également le gérant-associé unique. Ils avaient mandaté l'entreprise d'électricité SOCIETE2.) afin d'effectuer des travaux d'électricité et sanitaire dans ladite maison. Lesdits travaux devaient être terminés le 30 juin 2015. Néanmoins, l'entreprise SOCIETE2.) s'est retirée du chantier sans avoir fini les travaux ; de ce fait, le chantier se trouvait à l'abandon. Les retards accumulés et l'interruption des travaux sur les deux chantiers ont causé de graves préjudices tant aux époux PERSONNE4.) qu'à la société à responsabilité limitée SOCIETE1.). Les époux PERSONNE4.) avaient l'intention de faire achever dans les plus brefs délais les travaux des deux chantiers par une société tierce et de mettre ainsi fin aux relations contractuelles avec

l'entreprise SOCIETE2.), ceci du fait du retard accumulé, des inexécutions et des nombreux désordres, vices et malfaçons déjà constatés.

Les époux PERSONNE4.) ont alors mandaté PERSONNE1.) afin qu'il assure la défense de leurs intérêts et qu'il fasse valoir leurs droits. Après avoir rédigé une lettre de mise en demeure à l'entreprise SOCIETE2.), une lettre de convocation d'expertise et après avoir assisté à l'expertise, PERSONNE1.) a émis une note d'honoraires le 9 août 2016 d'un montant de 8.146,71.- € Ce montant correspond à la facturation de 18 heures 15 minutes de travail. La note d'honoraires est contestée par les époux PERSONNE4.) et la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) qui ont dès lors introduit le 30 juin 2017 une demande en taxation auprès de l'Ordre des Avocats.

Le Conseil de l'Ordre a rendu sa décision le 13 septembre 2023. Il a retenu que PERSONNE1.) pouvait prétendre au montant de 6.080.- €HTVA à titre d'honoraires mais a estimé que le montant de 883.- € mis en compte pour les frais dépasse les normes raisonnables au sens de l'article 38 de la loi du 10 août 1991 sur la profession d'avocat et les a réduit au montant de 608.- € HTVA.

Les époux PERSONNE4.) contestent la taxation du Conseil de l'Ordre et font valoir que l'avis du Conseil de l'Ordre ne lie pas le juge.

Ils contestent la demande dans son quantum et demandent de réduire le montant de la revendication pécuniaire au montant de 2.500.- €HTVA « à titre d'honoraires et de frais de dossier pour l'intégralité du dossier ».

Ils font valoir que la durée des prestations mises en compte est surfaite, ils contestent notamment les 60 minutes mises en compte par PERSONNE1.) pour « analyse de vos nombreux mails du 15 octobre 2015 », les 50 minutes mises en compte pour « recherches juridiques le 19 octobre 2015 », les 295 minutes mises en compte pour entretiens téléphoniques, les 85 minutes mises en compte pour la rédaction d'une lettre de mise en demeure adressée à l'entreprise SOCIETE2.) ainsi qu'un total de 1h30 pour la rédaction d'une lettre de convocation à une expertise, laquelle, selon eux, ne comprendrait aucun fondement juridique et reprendrait seulement leurs dires.

Ils font ensuite valoir que PERSONNE1.) aurait commis une erreur de calcul. Dans ce contexte, ils font valoir que « les honoraires signifiés aux époux PERSONNE4.) et à la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) d'un montant total de 5850 euros ne correspondent pas aux honoraires signifiées au Barreau du Luxembourg soit 6080 euros HTVA. ». Ils font en outre valoir que le calcul des honoraires transmis par le Conseil de l'Ordre serait erroné au motif que 18 heures 15 min x 250.- €HTVA équivaldraient à un total de 4537,50.- €HTVA et non pas à un total de 6080.- €HTVA tel que sollicité par PERSONNE1.).

PERSONNE1.) conteste les affirmations des époux PERSONNE4.).

Il expose que le dossier a dû être traité en urgence alors que les époux PERSONNE4.) l'ont informé le 15 octobre 2015 qu'ils doivent emménager le 30 octobre 2015 dans la maison toujours en chantier : absence de chauffage, de sanitaires, absence d'eau chaude.

Il insiste sur ce qu'il a réalisé de nombreuses prestations utiles à la bonne instruction du dossier, avoir adressé des mises en demeure à l'entreprise SOCIETE2.), avoir sollicité un expert judiciaire afin de constater non seulement les inexécutions mais également détailler les désordres et malfaçons affectant les travaux réalisés par l'entreprise SOCIETE2.).

Il affirme aussi que dans le cadre de la préparation des mises en demeure et en vue de constituer le dossier demandé par l'expert ASSASSI avant la visite des lieux, son collaborateur a passé plusieurs heures à analyser les pièces des clients, à s'entretenir avec PERSONNE2.) et avec l'expert.

Il affirme enfin que les pièces remises par les clients étaient nombreuses et désordonnées.

- Quant à la recevabilité

La demande est recevable pour avoir été introduite dans les délais et formes de la loi.

- Quant au fond

Il est constant en cause que PERSONNE1.) a été chargé par les époux PERSONNE4.) et la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) d'un litige en matière civile et plus particulièrement en matière de droit de la construction.

Les époux PERSONNE4.) ont demandé la facturation de 2/3 sur la société à responsabilité limitée SOCIETE1.), 1/3 restant à leur charge en nom personnel.

Le 30 octobre 2015, PERSONNE1.) a adressé une demande d'acompte sur frais et honoraires à hauteur de 3.919,50.- € à la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) et à hauteur de 1.930,50.- € aux époux PERSONNE4.).

Les demandes d'acompte n'ont pas été honorées.

Le 9 août 2016, PERSONNE1.) a adressé une note d'honoraires, qui tient compte de l'acompte demandé, resté impayé, à hauteur de 139,23.- € à la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) et une note d'honoraires, qui tient également compte de l'acompte demandé, resté impayé, à hauteur de 171,99.- € aux époux PERSONNE4.).

Lesdites notes d'honoraires ont été contestées et la note d'honoraires totale à hauteur de « 8.146,71.- € » (nombre d'heures facturées : 18 heures 15 minutes ; taux horaire appliqué : 250.- € HTVA ; total des honoraires facturés : 6.080.- € HTVA ; total des frais de constitution de dossier et des frais de bureau facturés : 883.- € ; total des honoraires et frais HTVA : 6.963.- € HTVA ; TVA 17 % : 1.183,71.- € ; total des honoraires et frais TTC : 8.146,71.- €) a fait l'objet d'une taxation par le Conseil de l'Ordre.

La taxation du Conseil de l'Ordre est intervenue le 13 septembre 2023.

Le Conseil de l'Ordre a retenu que PERSONNE1.) pouvait prétendre au montant de 6.080.- € HTVA à titre d'honoraires. Il a toutefois estimé que le montant de 883.- € mis en compte pour les frais dépasse les normes raisonnables au sens de l'article 38 de la loi du 10 août 1991 sur la profession d'avocat et les a réduits au montant de 608.- € HTVA.

#### - Honoraires

Il convient de rappeler que les honoraires de l'avocat sont la légitime rémunération de son travail.

Aux termes de l'article 38 de la loi du 18 août 1991 relative à la profession d'avocat, l'avocat arrête ses honoraires. Le principe est que la taxation des honoraires est abandonnée à l'avocat lui-même, car « lorsque l'avocat a consacré de nombreux devoirs à une affaire, il est le meilleur appréciateur des soins qu'il a donnés à la cause et des honoraires qu'il a promérités » (in Règles et Usages de la Profession d'Avocats du Barreau de Bruxelles de Pierre LAMBERT, éd. Nemesis, 1988, page 467).

Le principe est que la taxation des honoraires est abandonnée à l'avocat lui-même.

En cas de réclamation contre les honoraires demandés par l'avocat, le Conseil de l'Ordre peut être saisi afin de les taxer et de les réduire, au cas où ils excéderaient les normes raisonnables.

A défaut d'un texte, le Conseil de l'Ordre, organe représentatif de la profession d'avocat, n'est pas un organe juridictionnel. La taxation des frais et honoraires des avocats, lorsqu'ils excèdent la norme, n'est pas le fruit d'une procédure contradictoire et n'a même pas à être motivée (cf. F. ENTRINGER: Le recouvrement forcé des honoraires d'avocat, Bulletin du Cercle François Laurent, 1993 n°4, p.61 et 62).

Par conséquent, la taxation effectuée par le Conseil de l'Ordre n'est qu'un avis qui ne lie ni l'avocat, ni le client, ni la juridiction saisie. Le juge saisi par l'avocat en vue d'obtenir un titre exécutoire apprécie ainsi souverainement la demande, en tenant compte notamment de l'importance de l'affaire, du degré de difficulté et du résultat obtenu. Il trouve également dans la décision du

Conseil de l'Ordre, organe représentatif de la profession d'avocat, un élément supplémentaire pour apprécier la demande de l'avocat (cf. Trib. Arr. Lux. 6 juillet 1995, n° du rôle 49817).

En l'espèce, les époux PERSONNE4.) estiment que les honoraires mis en compte sont surfaits. Ils critiquent notamment le nombre total de 18.15 heures mis en compte.

Il y a lieu de constater que les différentes prestations dont l'assistance à une visite des lieux ayant duré 270 minutes ..., entrevues, entretiens téléphoniques et courriers sont indiquées dans un document intitulé « Détail des prestations » avec les dates et temps respectifs mis en compte.

Au vu des nombreuses prestations y énumérées, ensemble les pièces versées en cause, et en l'absence du moindre élément au dossier permettant de retenir que l'indication du temps passé par prestation ne correspond pas à la réalité, le nombre total de 18 heures 15 minutes mis en compte ne paraît pas excessif.

Il s'ensuit que PERSONNE1.) peut prétendre au montant de  $(18,25 \times 250 =) 4.562,50.-$  €HTVA à titre d'honoraires pour l'intégralité du dossier et non pas au montant de 6.080.- € tel que retenu erronément par le Conseil de l'Ordre, ni au montant de 4.537,50.- €HTVA tel que retenu erronément par les époux PERSONNE4.).

- Frais de dossier

Le Conseil de l'Ordre a estimé que le montant de 883.- € mis en compte par PERSONNE1.) pour les frais dépasse les normes raisonnables au sens de l'article 38 de la loi du 10 août 1991 sur la profession d'avocat et les a réduits au montant de 608.- €HTVA.

Il y a lieu d'entériner le Conseil de l'Ordre sur ce point.

Au montant de 4.562,50.- € il y a dès lors lieu d'ajouter le montant de 608.- € correspondant aux frais de dossier.

Le montant TTC des honoraires et frais dus se chiffre dès lors pour l'intégralité du dossier à  $(5.170,50 + 17 \% =) 6.049,48.-$  €

La demande est dès lors à déclarer fondée pour le montant de  $(6.049,48 : 3 =) 2.016,49.-$  €

PERSONNE1.) réclame les intérêts légaux à partir du 3 mars 2016, sinon à partir du 9 août 2016, sinon à partir de la demande en justice jusqu'à solde.

La mise en demeure du 3 mars 2016 porte uniquement sur le montant de 1.930,50.- €

PERSONNE1.) n'établit pas en vertu de quelle disposition légale il a droit au paiement des intérêts légaux à partir de la date de la note d'honoraires.

Au vu de ce qui précède il convient d'allouer les intérêts légaux sur le montant de 1.930,50.- € à partir du 3 mars 2016, date d'une mise en demeure, et sur le montant de de 85,99.- € à partir du 13 décembre 2016, date de la demande en justice, jusqu'à solde.

Conformément aux articles 15 et 15-1 de la loi du 18 avril 2004 relative aux délais de paiement et aux intérêts de retard telle que modifiée, il y a lieu de faire droit à la demande en majoration du taux de l'intérêt légal de trois points à l'expiration d'un délai de trois mois à compter de la signification du jugement.

PERSONNE1.) ayant été contraint d'agir en justice pour faire valoir ses droits, il a droit à une indemnité de procédure que le tribunal évalue au vu des éléments de la cause à 200.- € Sa demande en obtention d'une indemnité de procédure est partant à déclarer fondée pour le montant de 200.- €

Les conditions de l'article 115 du nouveau code de procédure civile n'étant pas remplies, il n'y a pas lieu d'ordonner l'exécution provisoire du présent jugement.

**Par ces motifs :**

le tribunal de paix d'Esch-sur-Alzette, siégeant en matière civile, statuant contradictoirement et en premier ressort,

reçoit la demande en la forme,

la dit partiellement fondée,

condamne PERSONNE2.) et PERSONNE3.) solidairement à payer à PERSONNE1.) le montant de 2.016,49.- € avec les intérêts légaux sur le montant de 1.930,50.- € à partir du 3 mars 2016, date d'une mise en demeure, jusqu'à solde et sur le montant de 85,99.- € à partir du 13 décembre 2016, date de la demande en justice, jusqu'à solde,

dit qu'il y a lieu à majoration du taux de l'intérêt légal de trois points à l'expiration d'un délai de trois mois à partir de la signification du présent jugement,

dit la demande en obtention d'une indemnité de procédure fondée pour le montant de 200.- €

partant condamne PERSONNE2.) et PERSONNE3.) solidairement à payer à PERSONNE1.) de ce chef le montant de 200.- €

condamne PERSONNE2.) et PERSONNE3.) aux dépens de l'instance,

dit qu'il n'y a pas lieu à exécution provisoire du présent jugement.

*Ainsi fait, jugé et prononcé en audience publique à Esch/Alzette par Monique SCHMIT, juge de paix directeur adjoint, assistée de la greffière Georgette SCHWEICH, qui ont signé le présent jugement.*