

Texte pseudonymisé

**Avertissement:** Ce document pseudonymisé a une valeur purement informative. Le document original seul fait foi.

Répertoire  
No.

## ORDONNANCE

rendue le vingt février deux mille vingt-trois en matière de référé civil par Laurence JAEGER, Juge de paix à Luxembourg, assistée de la greffière assumée Simone ANGEL,

dans la cause

**e n t r e :**

**1. PERSONNE1.),**

**2. PERSONNE2.),**

demeurant ensemble à L-ADRESSE1.),

**parties demanderesses,**

sub 1) et sub 2) comparant par Maître Nicolas BANNASCH, avocat à la Cour, demeurant à Luxembourg,

**e t**

**1. la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL,** établie et ayant son siège social à L-ADRESSE2.), représentée par son gérant actuellement en fonctions, inscrite au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro NUMERO1.),

**2. la société anonyme SOCIETE2.) SA,** établie et ayant son siège social à L-ADRESSE3.), représentée par son conseil d'administration actuellement en fonctions, inscrite au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro NUMERO2.),

**parties défenderesses,**

sub 1) et sub 2) comparant par Maître Sandra DENU, en remplacement de Maître Claude COLLARINI, tous deux avocats à la Cour, demeurant à Luxembourg,

en présence de :

**la société à responsabilité limitée SOCIETE3.) SARL**, établie et ayant son siège social à ADRESSE2.), représentée par son gérant actuellement en fonctions, inscrite au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro NUMERO3.),

**partie défenderesse en intervention volontaire,**

comparant par Maître Sandra DENU, en remplacement de Maître Claude COLLARINI, tous deux avocats à la Cour, demeurant à Luxembourg.

-----

**F a i t s :**

Les faits et rétroactes de l'affaire résultent à suffisance de droit des qualités et considérants de l'ordonnance de référé numéro de répertoire fiscal 291/23 du juge des référés du tribunal de paix de et à Luxembourg du 23 janvier 2023 dont le dispositif est conçu comme suit:

**« PAR CES MOTIFS :**

*Le juge de paix à Luxembourg, Laurence JAEGER, siégeant en matière de référé civil, statuant contradictoirement entre parties et en premier ressort;*

**au principal**, renvoie les parties à se pourvoir devant qui de droit mais dès à présent et par provision,

**donnons** acte à la société à responsabilité limitée SOCIETE4.) SARL de son intervention volontaire au présent litige ;

**met** la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL hors cause ;

**ordonne** une expertise et

**commet** PERSONNE3.), p. a. SOCIETE5.) SARL, ADRESSE4.), à L-ADRESSE5.),

*pour y procéder avec la mission de concilier les parties si faire se peut, sinon dans un rapport écrit et motivé de :*

- o dresser l'état des lieux et faire l'inventaire des tous désordres et dommages dans et à la propriété des parties requérantes ainsi qu'aux biens mobiliers,*
- o se prononcer sur les causes et origines des désordres et dommages constatés dans et à la propriété des parties requérantes,*
- o proposer les mesures urgentes propres à remédier aux désordres et dommages,*
- o proposer les travaux de redressement à effectuer et d'indiquer les moyens appropriés pour une remise en état,*
- o évaluer le coût de la remise en état,*
- o chiffrer les moins-values éventuelles affectant la propriété des parties requérantes ;*

**dit** que l'expert pourra s'entourer dans l'accomplissement de sa mission de tous renseignements utiles et nécessaires et même entendre des tierces personnes;

**ordonne** à PERSONNE1.) et PERSONNE2.) de consigner au plus tard le 17 février 2023 la somme de 800,00 euros à la Caisse de Consignation ou à un établissement de crédit convenu entre les parties à titre de provision à valoir sur la rémunération de l'expert et d'en justifier au greffe du tribunal de paix, sous peine de poursuite de l'instance selon les dispositions de l'article 468 du nouveau code de procédure civile;

**dit** que, si ses honoraires devaient dépasser le montant de la provision versée, l'expert devra avertir le juge de paix et ne continuer ses opérations qu'après consignation d'une provision supplémentaire;

**dit** que l'expert devra déposer son rapport au greffe de la Justice de Paix le 21 avril 2023 au plus tard;

**ordonne** l'exécution provisoire de la présente ordonnance nonobstant appel et sans caution;

**réserve** les droits des parties et les dépens ».

Suite au refus de l'expert PERSONNE3.) d'accepter la mission d'expertise, l'affaire fut réappelée à l'audience publique des référés ordinaires du 13 février 2023, lors de laquelle Maîtres Nicolas BANNASCH et Sandra DENU furent entendus en leurs explications.

Sur ce, le juge des référés prit l'affaire en délibéré et rendit à l'audience publique de ce jour, à laquelle le prononcé avait été fixé,

### **l'ordonnance qui suit :**

Revu l'ordonnance de référé du 23 janvier 2023 qui a nommé expert PERSONNE3.).

Suite au refus de l'expert PERSONNE3.) d'accepter la mission d'expertise, les parties ont proposé de nommer l'expert PERSONNE4.).

Il y a partant lieu de remplacer l'expert PERSONNE3.) par l'expert PERSONNE4.) avec la mission et les modalités contenues dans l'ordonnance no. 291/23 du 23 janvier 2023.

### **PAR CES MOTIFS :**

Le juge de paix à Luxembourg, Laurence JAEGER, siégeant en matière de référé civil, statuant contradictoirement et en dernier ressort;

au principal, renvoyons les parties à se pourvoir devant qui de droit, mais dès à présent et par provision ;

**remplace** l'expert PERSONNE3.) par l'expert PERSONNE4.), demeurant à L-ADRESSE6.),

avec la mission et les modalités contenues dans l'ordonnance de référé n° 291/23 du 23 janvier 2023,

**dit** que l'expert pourra s'entourer de tous renseignements utiles à l'accomplissement de la mission lui confiée et entendre même des tierces personnes;

**ordonne** à PERSONNE5.) et à PERSONNE2.) de consigner au plus tard le 10 mars 2023 la somme de 800,00 euros à la Caisse de Consignation ou à un établissement de crédit convenu entre les parties à titre de provision à valoir sur la rémunération de l'expert et d'en justifier au greffe du tribunal de paix, sous peine de poursuite de l'instance selon les dispositions de l'article 468 du nouveau code de procédure civile;

**dit** que, si ses honoraires devaient dépasser le montant de la provision versée, l'expert devra avertir le juge de paix et ne continuer ses opérations qu'après consignation d'une provision supplémentaire;

**dit** qu'en cas d'empêchement de l'expert commis, il sera procédé à son remplacement par simple ordonnance prise en Notre cabinet;

**dit** que l'expert devra déposer son rapport au greffe de la Justice de Paix le **2 mai 2023** au plus tard;

**ordonne** l'exécution provisoire de la présente ordonnance nonobstant appel et sans caution;

**réserve** les droits des parties et les dépens.

Fait à Luxembourg, le vingt février deux mille vingt-trois.

**Laurence JAEGER**

**Simone ANGEL**