

Texte pseudonymisé

**Avertissement:** Ce document pseudonymisé a une valeur purement informative. Le document original seul fait foi.

Répertoire n° 559/24  
Rôle n° L-OPA2-3266/23

## **AUDIENCE PUBLIQUE DU 14 FÉVRIER 2024**

Le Tribunal de Paix de et à Luxembourg, arrondissement judiciaire et Grand-Duché de Luxembourg, siégeant en matière civile et en instance de contredit à ordonnance conditionnelle de paiement, a rendu le jugement qui suit dans la cause

**entre**

la société à responsabilité limitée **SOCIETE1.) SARL**, établie et ayant son siège social à F-ADRESSE1.), représentée par son gérant actuellement en fonctions,

**partie demanderesse originaire,**  
**partie défenderesse sur contredit,**  
**partie défenderesse sur reconvention,**

comparant par Maître Nicolas CHELY, avocat à la Cour, demeurant à Luxembourg,

**et**

**PERSONNE1.),** demeurant à L-ADRESSE2.),

**partie défenderesse originaire,**  
**partie demanderesse sur contredit,**  
**partie demanderesse sur reconvention,**

comparant par Maître Stéphanie LACROIX, avocat à la Cour, demeurant à Luxembourg.

---

### **Faits :**

Par ordonnance conditionnelle de paiement n° L-OPA2-3266/23 rendue le 3 avril 2023 par Paul LAMBERT, juge de paix à Luxembourg, PERSONNE1.) fut sommé de payer à la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL la somme de 1.717,40 euros, avec les intérêts légaux à partir du jour de la

notification de l'ordonnance jusqu'à solde, ainsi que 25 euros à titre d'indemnité de procédure.

Cette ordonnance fut notifiée à PERSONNE1.) en date du 11 avril 2023.

Par courrier entré le 24 avril 2023 à la Justice de Paix de Luxembourg, Maître Stéphanie LACROIX forma contredit pour et au nom de PERSONNE1.) contre la susdite ordonnance.

Sur ce, les parties en litige furent convoquées à l'audience publique du Tribunal de Paix de et à Luxembourg du 28 juin 2023 à 15 heures, salle JP.1.19, pour la fixation de l'affaire.

À cette audience, les débats furent fixés à celle du 18 octobre 2023 (15H/JP.1.19). Par la suite, ils furent encore refixés à deux reprises, d'abord au 13 décembre 2023 (15H/JP.1.19) et puis au 31 janvier 2024 (15H/JP.1.19).

À l'appel des causes à l'audience publique du 31 janvier 2024, les mandataires des parties firent retenir l'affaire pour plaidoiries et furent ensuite entendus en leurs moyens et conclusions respectifs.

Sur ce, le Tribunal prit l'affaire en délibéré et rendit à l'audience publique du 14 février 2024, à laquelle le prononcé avait été fixé,

### **le jugement qui suit :**

Par courrier entré à la Justice de Paix de Luxembourg en date du 24 avril 2023, PERSONNE1.) a formé contredit à l'ordonnance conditionnelle de paiement n° L-OPA2-3266/23 émise par cette même juridiction en date du 3 avril 2023 et le sommant de régler le montant de 1.717,40 euros et 25 euros à titre d'indemnité de procédure à la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL du chef d'un solde impayé de la location d'une maison de vacances suivant contrat du 25 janvier 2022 et un rappel du 9 février 2022.

#### **Les moyens des parties :**

Le mandataire de la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL se référa au contredit pour contester le moyen de nullité avancé par la partie adverse pour violation du principe de loyauté accrue. Il l'estima inapplicable alors que le texte relatif aux ordonnances conditionnelles de paiement ne sanctionnerait pas par nullité l'omission d'indiquer d'éventuelles contestations dans le cadre des pièces jointes à la requête introductive d'instance et qu'il faudrait justifier ces moyens, ce qui n'aurait pas été fait.

Par ailleurs, les contestations se limiteraient à préciser que PERSONNE1.) n'entendrait pas payer, ce qui ne constituerait pas un moyen sérieux.

L'ordonnance conditionnelle de paiement serait en effet équivalente à une sommation de payer, non à une décision par défaut, et, contrairement à d'autres procédures, telle que notamment celle des saisies-arrêts spéciales,

ne donnerait pas lieu à des conséquences pour le débiteur. Ce dernier disposerait du contredit pour faire valoir ses moyens.

En conséquence, la demanderesse estimerait le moyen de nullité non fondé.

Quant au fond, le litige aurait trait à un contrat de location pour un bien immobilier sis à ADRESSE3.) sur l'île de ADRESSE4.) en France que PERSONNE1.) aurait effectivement conclu avec la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL. Il aurait pris le bien en location pour loger ses amis, mais le contrat de base serait conclu avec la partie actuellement requise.

Cette dernière n'aurait pas payé le solde au motif que l'ami pour lequel le bien avait été loué, PERSONNE2.), aurait payé sur un faux compte suite à un acte de phishing. Le mail concerné n'aurait pas contenu une facture, contrairement à celui adressé au locataire quelques jours plus tôt et comportant les données officielles de la société immobilière.

Dans le cadre du contredit, PERSONNE1.) ferait état de ne pas avoir eu de contact avec la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL et de ne pas avoir conclu de contrat avec elle, ce qui serait toutefois contredit par les pièces et partant les éléments objectifs du dossier.

Il faudrait constater que la partie requise aurait disposé de tous les éléments pour régler correctement cette affaire, mais pour des raisons qui lui seraient propres, se serait basé sur un mail postérieur, n'émanant pas de la société immobilière, sans facture en annexe, sans indication de prix, mais se bornant à préciser un RIB qui ne serait pas celui de la société.

Cette circonstance résulterait par ailleurs également de l'extrait de compte joint pour justifier du paiement réalisé qui indiquerait comme destinataire certes SOCIETE1.), mais en dessous SOCIETE2.). Il serait étonnant que la banque ait accepté d'effectuer ce paiement par rapport à un compte émis pour une partie qui n'était pas le véritable bénéficiaire.

Il serait encore reproché à la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL d'être fautive et de s'être laissé pirater, générant le phishing, ce qui serait formellement contesté. La société aurait même chargé sa société d'informatique de faire une enquête qui se serait soldée par un résultat négatif, alors qu'aucune fuite de données vers un « hacker » n'aurait été trouvée.

La loi française serait applicable au contrat pour avoir été conclu en France. Suivant l'article 1353 du Code civil français, identique à l'article 1315 du Code civil luxembourgeois, il appartiendrait à la partie qui se serait libérée de prouver l'élément libératoire.

Or, cette preuve ne serait pas rapportée alors que le paiement aurait été fait sur un compte n'étant pas celui de la société créancière. Suivant l'adage « qui paie mal, paie deux fois », il y aurait par conséquent lieu de constater que PERSONNE1.), en sa qualité de cocontractant, n'aurait pas libéré le solde

encore redû et que son contredit devrait être déclaré non fondé et la demande originaire en paiement fondée et justifiée pour le montant réclamé.

La société requérante conclut encore à se voir allouer une indemnité de procédure de 500 euros au vœu de l'article 240 du nouveau code de procédure civile.

Le mandataire de PERSONNE1.) déclara maintenir son moyen de nullité déjà énoncé dans le cadre du contredit. Pour la partie requise, le principe de loyauté accrue aurait été violé du moment que le demandeur n'aurait pas joint à ses pièces les contestations émises antérieurement par le demandeur sur contredit.

Quant au fond, il serait constant en cause que PERSONNE1.) aurait conclu avec la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL pour la location en question en vue d'héberger des amis.

Le véritable locataire aurait été PERSONNE2.) qui serait également le débiteur de la société immobilière, laquelle serait au courant de cette circonstance. L'acceptation de ce nouveau débiteur résulterait de la circonstance que la facture aurait été adressée via mail à PERSONNE2.). Il y aurait de ce fait eu novation conformément à l'article 1329 du Code civil français.

La demande telle que dirigée contre PERSONNE1.) serait nulle sinon non fondée.

L'avocat de la partie requise entendit toutefois encore revenir aux pièces et notamment à ce fameux courriel, comportant le faux RIB, adressé à PERSONNE2.) et ayant marqué le début du présent litige.

Pour la défense, la faille serait imputable à la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL au regard de ce que le courriel litigieux comporterait une réplique de son logo, laissant penser à une usurpation de données par un tiers.

L'attestation de l'informaticien n'aurait aucune valeur probante alors qu'il s'agirait d'une déclaration faite sur l'honneur par une société embauchée par l'immobilière.

Il faudrait enfin constater qu'au regard des pièces et conformément à l'article 1342-2 du Code civil français, le règlement par PERSONNE2.) aurait été fait de bonne foi et serait partant à considérer comme étant libératoire.

Une plainte aurait été portée par devant les autorités françaises.

Aussi faudrait-il tenir compte de ce que la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL aurait mis un mois après la communication des pièces justifiant du paiement pour revenir vers la partie actuellement requise et faire état d'un piratage.

À titre reconventionnel, PERSONNE1.) entendrait conclure à une indemnité de procédure de 500 euros au vœu de l'article 240 du nouveau code de procédure civile.

La société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL estima qu'il n'y aurait pas eu novation alors que pour la réaliser, il faudrait une procédure spécifique avec des notifications expresses, ce qui ne serait pas le cas en l'espèce. Par ailleurs, un tiers pourrait toujours payer pour le débiteur.

Le contrat de base aurait été conclu par la société immobilière avec PERSONNE1.) qui serait officiellement son débiteur. Par conséquent, l'article 1342-1 du Code civil français prévoirait expressément la possibilité pour un tiers de payer, sauf refus exprès du créancier. Il ne saurait dès lors y avoir novation.

Il serait constant en cause qu'un courriel irrégulier aurait été émis suivant la méthode répandue du phishing. Or, il ne saurait être établi lequel des deux logiciels, celui de l'immobilière ou celui du client, aurait au final été piraté. La partie adverse entendrait rendre la société demanderesse responsable, mais n'avancerait aucune preuve en ce sens.

L'ensemble des moyens serait maintenu, la condamnation demandée et l'indemnité de procédure demandée reconventionnellement par la partie adverse contestée.

#### **La motivation :**

Le Tribunal se trouve saisi d'une demande originaire en paiement d'un solde sur location d'une maison de vacances réclamé par une société immobilière contre son client qui affirme avoir déjà réalisé le paiement, mais, suite à un piratage, sur un mauvais compte.

PERSONNE1.) soulève en premier lieu le moyen de nullité de la requête introductive d'instance pour violation du principe de loyauté accrue. Il se base pour avancer ses moyens sur la circonstance que l'ordonnance de paiement étant une procédure simplifiée réservée dans un premier temps à une vérification du juge sans débat contradictoire, le demandeur, en ne versant pas parmi ses pièces les contestations émises antérieurement à toute requête par l'actuelle partie requise, aurait trompé le juge en le laissant croire que le litige pourrait être résolu facilement, ce qui ne serait pas le cas.

*« Suivant les dispositions de l'article 1253 du Nouveau Code de Procédure Civile, aucun exploit ou acte de procédure ne pourra être déclaré nul, si la nullité n'en est pas formellement prononcée par la loi.*

*Or, aucun texte ne prévoit que la demande d'un créancier qui, sans joindre les documents y afférents, soumet au juge des référés une requête relative à une créance qui avait déjà fait l'objet d'une contestation avant le dépôt de la requête, entraîne la nullité de la requête ou de l'ordonnance conditionnelle de paiement prise sur base de cette requête, respectivement l'irrecevabilité ou le*

*rejet de la procédure pour avoir été entamée de manière injustifiée » (CA 7<sup>e</sup> chambre, 9 février 2022, arrêt N° 28/22 – VII – REF).*

L'ordonnance en question ne saurait dès lors être annulée pour les raisons avancées par PERSONNE1.).

Le moyen de nullité est à déclarer non fondé et la procédure à dire régulière en la pure forme.

Il résulte des pièces soumises que la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL a été mandatée par PERSONNE3.), propriétaire de la maison ayant fait l'objet de la location, de la gestion dudit bien dans le cadre des contrats afférents.

Suivant contrat conclu le 25 janvier 2022, la maison en question a été donnée en location par l'actuelle partie requérante à PERSONNE1.) pour un séjour du 20 août au 27 août 2022.

La facture finale pour un solde de 1.717,40 euros, adressée à PERSONNE1.), a été envoyée via courriel le 21 juillet 2022 à 9.55 heures par la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL à PERSONNE2.) qui en a accusé réception le même jour, quatre minutes plus tard.

Trois méthodes de paiement sont proposées dans ladite facture :

- par chèque bancaire à envoyer à l'adresse y indiquée,
- par carte bancaire en empruntant le site spécifique de l'agence avec des mots de passe ou
- par virement sur le compte précisé sur la facture.

Faute par le client de s'exécuter, un rappel lui a été adressé le 2 septembre 2022 avec à nouveau indication d'une possibilité de payer en ligne sur le site de l'agence.

Il suit un échange entre l'immobilière et PERSONNE2.) par courriels dans le cadre duquel ce dernier indique avoir effectivement considéré le dernier courriel lui adressé avec le RIB, non celui comportant la facture, pour faire le virement. Il a également joint un extrait de compte pour justifier du paiement ainsi que l'ensemble des plaintes faites, notamment auprès de la police et de sa banque. Celle-ci serait en pourparlers avec l'établissement vers lequel le virement a été fait.

Le mandataire de PERSONNE1.) entend se prévaloir d'une novation pour justifier de ce que son mandant n'aurait pas à payer le solde encore ouvert.

Pour qu'il y ait novation, il faut que trois conditions soient réunies, à savoir l'existence d'une obligation ancienne, la naissance d'une obligation nouvelle ainsi qu'une intention de nover. Il suit de cette énumération qu'il faut que la volonté des parties de modifier leurs rapports contractuels en y substituant d'autres éléments, soit contractuels soit personnels, soit claire et non ambiguë.

En l'espèce, il résulte des pièces qu'il y a certes eu un échange entre la société requérante et PERSONNE2.) quant au paiement de la facture relative à la location, mais celle-ci a toujours été adressée à PERSONNE1.) et les courriers de rappel, notamment celui du 21 octobre 2022 (pièce 6 de la farde de Maître CHÉLY), sont également adressés à ce dernier.

Aucune intention de substituer un nouveau débiteur au précédent n'est clairement affichée par la demanderesse. Il n'y a dès lors pas eu novation quant au débiteur par rapport à la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL, de sorte que ce moyen est à rejeter.

PERSONNE1.) fait encore référence à l'article 1342 du Code civil français pour conclure que le paiement fait de bonne foi serait en tout état de cause libératoire.

Ledit article se lit comme suit : « *Le paiement est l'exécution volontaire de la prestation due. Il doit être fait sitôt que la dette devient exigible.*

*Il libère le débiteur à l'égard du créancier et éteint la dette, sauf lorsque la loi ou le contrat prévoit une subrogation dans les droits du créancier ».*

Force est de relever que si un paiement est certes libératoire, encore faut-il qu'il soit fait sur le bon compte.

En l'espèce, il importe d'insister sur la chronologie des faits. Par courriel du 21 juillet 2022, à 9.55 heures, la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL adresse à PERSONNE2.) le link pour sa réservation en même temps que la facture comportant le solde encore à payer. Celle-ci présente les trois modes de paiement repris ci-dessus.

PERSONNE2.) confirme la réception de ce courriel quatre minutes après l'émission.

Un second courriel lui est adressé le 26 juillet 2022 à 14.24 heures avec un message plus que lapidaire se bornant à indiquer un RIB pour l'agence immobilière.

Force est de relever que PERSONNE2.) a disposé, antérieurement à la réception de ce second courriel comportant le faux RIB, de toutes les informations nécessaires pour procéder au bon règlement de la facture.

Il ne s'est posé aucune question quant à la communication du seul RIB par le second courriel, n'a pas vérifié si les données sont les mêmes que celles figurant sur la facture, et a procédé au paiement en utilisant ledit compte destinataire.

En agissant de la sorte, il a manifestement commis une faute qui aurait pu être évitée s'il avait agi de façon diligente. Le Tribunal s'étonne de ce que PERSONNE2.) n'ait pas privilégié, en réalisant son paiement, les indications figurant sur la facture et dont il a dû indiquer la référence comme il résulte du

virement, mais ait copié celle-ci de la facture mais utilisé le RIB d'un courriel postérieur pour s'exécuter.

Si ce second courriel avait fait naître des doutes quant au RIB de la société demanderesse, il lui aurait appartenu de s'enquérir auprès d'elle quant au bien-fondé du second message.

En conséquence, le paiement fait par PERSONNE2.) n'a pas libéré PERSONNE1.) du paiement du solde encore redû sur la facture finale. Le contredit est dès lors à déclarer non fondé et la demande originaire en paiement fondée et justifiée pour le montant de 1.717,40 euros, avec les intérêts légaux à partir du jour de la notification de l'ordonnance conditionnelle de paiement, 11 avril 2023, et jusqu'à solde.

La société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL conclut à se voir allouer une indemnité de procédure de 500 euros au vœu de l'article 240 du nouveau code de procédure civile, conformément à celle demandée dans sa requête introductive d'instance.

Cette demande est recevable pour avoir été comprise dans la demande originaire, même si seulement 25 euros ont été alloués dans l'ordonnance conditionnelle de paiement.

Il résulte des développements faits ci-dessus que la société immobilière a dû agir en justice et engager des frais pour avoir paiement d'un solde manifestement mal payé par la personne chargée par le débiteur de ce faire. Il serait inéquitable, dans ces circonstances, de les laisser à la seule charge de la demanderesse, de sorte que la demande est à déclarer fondée en son principe et partiellement fondée en son quantum, le montant de 300 euros étant jugé adéquat.

PERSONNE1.) conclut reconventionnellement à se voir allouer 500 euros à titre d'indemnité de procédure sur la même base légale. La demande est recevable pour avoir été faite conformément aux textes légaux.

Or, eu égard à l'issue de l'instance, PERSONNE1.) étant la partie qui succombe, elle n'est pas fondée.

Les frais et dépens de l'instance sont à mettre à charge de PERSONNE1.), partie qui succombe.

### **Par ces motifs**

le Tribunal de Paix de Luxembourg, siégeant en matière civile et en instance de contredit à ordonnance conditionnelle de paiement, statuant contradictoirement entre parties et en dernier ressort,

**reçoit** le contredit en la pure forme,

**rejette** le moyen de nullité avancé par PERSONNE1.) par rapport à une violation du principe de loyauté accrue,

**dit** la loi française applicable,

**rejette** comme non fondé le moyen relatif à la novation,

**dit** le contredit non fondé et en déboute,

**dit** la demande originaire fondée et justifiée,

partant, **condamne** PERSONNE1.) à payer à la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL le montant de 1.717,40 (mille sept cent dix-sept virgule quarante) euros, avec les intérêts légaux à partir du jour de la notification de l'ordonnance conditionnelle de paiement, 11 avril 2023, jusqu'à solde,

**donne** acte à la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL de ce qu'elle sollicite une indemnité de procédure majorée, conforme à celle demandée dans sa requête introductive d'instance,

**dit** cette demande partiellement fondée,

partant, **condamne** PERSONNE1.) à payer à la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL le montant de 300 (trois cents) euros,

**donne** acte à PERSONNE1.) de sa demande reconventionnelle en allocation d'une indemnité de procédure,

la **dit** recevable mais non fondée,

partant, en **déboute**,

**condamne** PERSONNE1.) aux frais et dépens de l'instance.

Ainsi fait, jugé et prononcé en audience publique dudit tribunal à Luxembourg, par Nous Anne-Marie WOLFF, juge de paix, assistée du greffier Lex BRAUN, avec lequel Nous avons signé le présent jugement, le tout date qu'en tête.

Anne-Marie WOLFF

Lex BRAUN