

Texte pseudonymisé

**Avertissement:** Ce document pseudonymisé a une valeur purement informative. Le document original seul fait foi.

Rép. n° 467/24  
du 5 février 2024

Dossier n° L- CIV-422/23

## **AUDIENCE PUBLIQUE DU 5 FEVRIER 2024**

Le tribunal de paix de et à Luxembourg, arrondissement judiciaire de Luxembourg, siégeant en matière civile, a rendu le jugement qui suit

dans la cause

e n t r e

**PERSONNE1.)**, demeurant à L-ADRESSE1.),

**partie demanderesse,**  
**partie saisissante,**

comparant par White Hall Law Firm, société d'avocats, établie et ayant son siège à L-1914 Luxembourg, 2, rue Lamartine, inscrite au barreau de Luxembourg, en laquelle domicile est élu, représentée aux fins des présentes par Maître Charles-Edouard SACHS, avocat, en remplacement de Maître Nuria IZQUIERDO MARTIN, avocat à la Cour, les deux demeurant à Luxembourg,

et

la **société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL**, établie et ayant son siège social à L-ADRESSE2.), inscrite au Registre de commerce et des sociétés de Luxembourg sous le n° NUMERO1.), représentée par son conseil d'administration actuellement en fonctions,

**partie défenderesse,**  
**partie saisie,**

comparant par Maître Sandra DENU, avocat à la Cour, en remplacement de Maître Claude COLLARINI, avocat à la Cour, les deux demeurant à Luxembourg,

---

### **Faits :**

Par exploit de l'huissier de justice Guy ENGEL de Luxembourg, du 19 juillet 2023, PERSONNE1.) a fait donner citation à la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL à comparaître le lundi, 18 septembre 2023 à 9.00 heures, salle JP.0.02, devant le Tribunal de Paix de Luxembourg pour y entendre statuer sur le bien-fondé des conclusions de la susdite citation, annexée à la minute du présent jugement.

Après deux remises contradictoires à la demande des parties, l'affaire fut utilement retenue à l'audience publique du 22 janvier 2024, lors de laquelle Maître Charles-Edouard SACHS, se présenta pour PERSONNE1.), tandis que Maître Sandra DENU comparut pour la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL.

Les mandataires des parties furent entendus en leurs moyens et conclusions.

Sur ce, le tribunal prit l'affaire en délibéré et rendit à l'audience publique de ce jour, date à laquelle le prononcé avait été fixé,

### **le jugement qui suit :**

Suivant ordonnance présidentielle rendue le 5 juillet 2023 par un juge de Paix de et à Luxembourg, PERSONNE1.) a été autorisée à pratiquer saisie-arrêt entre les mains de la société anonyme SOCIETE2.) SA sur toutes sommes, effets, valeurs et avoirs généralement quelconques qu'elle doit ou devra à quelque titre ou quelque raison que ce soit à la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL pour avoir sûreté, conservation et paiement de la somme de 14.068,08 euros, créance évaluée provisoirement en principal, sous réserve des intérêts et frais.

Par exploit d'huissier du 12 juillet 2023, la saisie-arrêt a été signifiée à la partie tierce-saisie.

Par exploit d'huissier du 19 juillet 2023, la dénonciation a été signifiée à la partie saisie avec citation en validité et en condamnation.

Par exploit d'huissier du 25 juillet 2023, la contre-dénonciation a été signifiée à la partie tierce-saisie.

La contre-dénonciation a été signifiée suivant exploit d'huissier du 27 juillet 2023.

Au soutien de ses prétentions, PERSONNE1.) fait exposer avoir exercé ses activités d'agent immobilier dans le cadre d'un contrat d'agent immobilier

indépendant conclu le 27 novembre 2017 avec la société défenderesse. Dans ce contexte, elle aurait notamment servi d'intermédiaire dans le cadre de la conclusion d'un compromis de vente signé le 31 mars 2021 entre PERSONNE2.), d'une part, et PERSONNE3.) et PERSONNE4.), d'autre part. L'acte de vente aurait été signé par devant Maître Jean-Paul MEYERS, notaire, en date du 14 décembre 2021. Le 25 octobre 2021, la demanderesse aurait adressé sa facture à la défenderesse s'élevant à un montant de 14.068,08 euros. Cette facture n'aurait jamais été contestée. La demanderesse précise avoir été obligée de résilier le contrat la liant à la défenderesse en date du 15 juin 2021, étant donné qu'elle aurait été victime de coups et blessures, de menaces et de harcèlement de la part d'une figure importante de l'agence exploitée par la défenderesse.

Elle conclut à voir condamner la défenderesse au paiement du montant de 14.068,08 euros avec les intérêts légaux à partir du 15 novembre 2021, sinon du 10 mars 2022, sinon de la demande en justice, sinon encore du jugement à intervenir, jusqu'à solde ainsi qu'au paiement d'une indemnité de procédure de 3.000,00 euros. Elle conclut à voir ordonner l'exécution provisoire du jugement à intervenir et demande à voir valider la saisie-arrêt pour le montant de 14.068,08 euros avec les intérêts et l'indemnité de procédure.

La partie défenderesse se rapporte à prudence de justice tant en ce qui concerne la recevabilité que le bien-fondé de la demande.

Elle donne à considérer que la demanderesse lui a donné citation à comparaître un lundi matin au lieu d'un jeudi après-midi, ce qui devrait rendre la citation irrecevable pour heurter des règles d'ordre public d'organisation judiciaire.

### **Appréciation**

#### **Quant au moyen tiré de la nullité de la demande pour avoir fait citer la défenderesse à comparaître à une audience du lundi matin**

Il est admis que les affaires nouvelles, enrôlées devant la justice de paix de Luxembourg, sont appelées pour fixation des plaidoiries dans une audience du jeudi après-midi (tel que publié au Mémorial A).

En l'espèce, la partie demanderesse a cependant fait donner citation à la partie défenderesse à comparaître dans une audience d'un lundi matin.

Aux termes de l'article 101 du nouveau code de procédure civile, la citation contient, à peine de nullité, outre les mentions prescrites à l'article 153, 1° les lieu, jour et heure de l'audience à laquelle l'affaire paraîtra, 2° l'objet et un exposé sommaire des moyens, 3° l'indication pour le défendeur cité à personne que, faute de comparaître, le jugement à intervenir est réputé contradictoire et n'est plus susceptible d'opposition, 4° si le demandeur réside à l'étranger, les nom, prénoms et adresse de la personne auprès de laquelle il élit domicile (....).

Il est admis que l'indication des lieu, date et heure est essentielle, puisqu'elle seule permet au défendeur de prendre ses dispositions pour suivre la procédure

et assurer sa défense. En cas d'irrégularité, la pratique opère une distinction en fonction de la mention qui est affectée d'une erreur (cf. T. HOSCHEIT, Le droit judiciaire privé, 2<sup>e</sup> éd., n° 437).

Il a été jugé que le fait d'assigner à date fixe pour une date à laquelle il n'y a pas d'audience est une simple nullité de forme (cf. Cour 11 juillet 2001, n° 24587 du rôle).

*A fortiori*, le fait de donner citation à une date fixe pour une audience autre que celle prévue pour les affaires nouvelles ne saurait, tel que le fait plaider en vain la défenderesse, constituer une nullité de fond.

Un mandataire s'étant présenté pour la partie défenderesse à l'audience pour laquelle celle-ci a été citée, aucun préjudice ne saurait découler de l'erreur commise et la demande, régulièrement introduite, est à déclarer recevable en la forme.

### **Quant au fond**

Il résulte des pièces versées en cause et des renseignements concordants des parties que la demande est à déclarer fondée pour le montant réclamé de 14.068,08 euros. Ce montant est à majorer des intérêts légaux à partir de la mise en demeure du 10 mars 2022 jusqu'à solde.

Il y a lieu de valider la saisie-arrêt dans ces mêmes proportions.

L'application de l'article 240 du nouveau code de procédure civile relève du pouvoir discrétionnaire du juge (Cass. lux. n° 26/17 du 16 mars 2017, n° 3763 du registre).

Dans la mesure où il ne paraît pas inéquitable de laisser à la charge de PERSONNE1.) l'entière des sommes exposées et non comprises dans les dépens, il convient de la débouter de sa demande en allocation d'une indemnité de procédure.

Aux termes de l'article 115 du nouveau code de procédure civile, *«l'exécution provisoire, sans caution, sera ordonnée même d'office en justice de paix, s'il y a titre authentique, promesse reconnue ou condamnation précédente par jugement dont il n'y ait point appel. Dans tous les autres cas, l'exécution pourra être ordonnée avec ou sans caution»*.

La faculté d'ordonner l'exécution provisoire hors les cas où elle est obligatoire n'est pas laissée à la discrétion du juge, mais elle est subordonnée à la constatation de l'urgence ou du péril en la demeure.

En l'espèce, il n'est pas opportun et il n'existe pas de motif justifiant la demande en exécution provisoire de sorte que celle-ci est à rejeter.

Les frais et dépens sont à mettre à charge de la société défenderesse, conformément aux dispositions de l'article 238 du nouveau code de procédure civile.

### **Par ces motifs**

le Tribunal de Paix de et à Luxembourg, siégeant en matière civile, statuant contradictoirement et en premier ressort,

**reçoit** la demande en la forme,

la **dit** fondée,

**condamne** la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL à payer à PERSONNE1.) la somme de 14.068,08 euros avec les intérêts légaux à partir du 10 mars 2022 jusqu'à solde,

**déclare** bonne et valable,

partant, **valide** la saisie-arrêt formée suivant exploit d'huissier du 12 juillet 2023 entre les mains de la société anonyme SOCIETE2.) SA au préjudice de la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL pour la somme de 14.068,08 avec les intérêts légaux à partir du 10 mars 2022 jusqu'à solde,

**dit** qu'en conséquence les sommes dont la partie tierce-saisie se reconnaîtra ou sera jugée débitrice à l'encontre de la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL seront par elle versées entre les mains de la partie demanderesse, PERSONNE1.), en déduction et jusqu'à concurrence de la créance en principal, intérêts et frais,

**déboute** PERSONNE1.) de sa demande en allocation d'une indemnité de procédure,

**dit** qu'il n'y a pas lieu à exécution provisoire du présent jugement,

**condamne** la société à responsabilité limitée SOCIETE1.) SARL aux frais et dépens de l'instance.

Ainsi fait, jugé et prononcé en audience publique de ce jour par Laurence JAEGER, juge de Paix à Luxembourg, assistée de la greffière assumée, Véronique JANIN, qui ont signé le présent jugement, date qu'en tête.

Laurence JAEGER

Véronique JANIN