

Texte pseudonymisé

**Avertissement:** Ce document pseudonymisé a une valeur purement informative. Le document original seul fait foi.

**Rép. n° 3381/23**  
**L-SA 814/23**

**Audience publique du vingt et un décembre deux mille vingt-trois**

Le tribunal de paix de et à Luxembourg, arrondissement judiciaire de Luxembourg, siégeant en matière de saisie-arrêt spéciale, a rendu le jugement qui suit dans la cause

e n t r e

**la société anonyme coopérative SOCIETE1.),** établie et ayant son siège social à F-ADRESSE1.), représentée par son conseil d'administration actuellement en fonction

partie créancière-saisissante

comparant par Maître Alexandre DILLMANN, avocat à la Cour, demeurant à Luxembourg

e t

**PERSONNE1.),** demeurant à F-ADRESSE2.)

partie débitrice-saisie

comparant en personne

e n p r é s e n c e d e :

**la société anonyme SOCIETE2.) SA,** établie à L-ADRESSE3.), représentée par son conseil d'administration actuellement en fonctions

partie tierce-saisie

-----

**F A I T S**

Sur demande de la partie créancière-saisissante en date du 26 mai 2023, les parties furent convoquées par voie du greffe à comparaître à l'audience publique du lundi, 21 août 2023 à 9.00 heures, salle n° JP.1.19.

Après une remise, l'affaire fut utilement retenue à l'audience publique du 23 novembre 2023 à 9.00 heures, salle n° JP.1.19, lors de laquelle la partie créancière-saisissante était représentée par Maître Alexandre DILLMANN, tandis que la partie débitrice-saisie comparut en personne.

Le mandataire de la partie créancière-saisissante et la partie débitrice-saisie furent entendus en leurs explications et déclarations.

Sur ce, le tribunal prit l'affaire en délibéré et rendit à l'audience publique de ce jour, à laquelle le prononcé avait été fixé,

### **le jugement qui suit :**

Par ordonnance rendue le 18 avril 2023 par le juge de paix de Luxembourg, la société anonyme coopérative SOCIETE1.) a été autorisée à pratiquer saisie-arrêt sur le salaire touché par PERSONNE1.) entre les mains de la société SOCIETE2.) SA pour avoir paiement de la somme de 255.649,65.- euros.

Cette ordonnance de saisie-arrêt a été notifiée dans les formes légales à la partie tierce-saisie en date du 24 avril 2023.

Suivant courrier entré au greffe de ce tribunal le 12 mai 2023, celle-ci a fait la déclaration affirmative prévue par la loi. Il y a lieu de lui en donner acte et de statuer contradictoirement à son égard.

A l'audience du 23 novembre 2023, la partie saisissante demande la validation de la saisie-arrêt pour le montant de 255.649,65.- euros. Elle demande à voir limiter les effets de la saisie jusqu'au 13 juin 2023 au motif qu'à cette date, la commission de surendettement des particuliers de ADRESSE4.) a proposé à PERSONNE1.) et à son épouse d'imposer des mesures de réaménagement de leurs dettes en application des dispositions du Code de la consommation français, proposition que le couple aurait acceptée.

PERSONNE1.), qui comparaît en personne, marque son accord avec la demande de la partie saisissante en donnant à considérer que, pendant la durée d'exécution des mesures de réaménagement, les créanciers ne peuvent exercer des procédures d'exécution à l'encontre des biens du débiteur.

A l'appui de sa demande, la partie saisissante produit un contrat de prêt signé le 9 septembre 2020 par-devant le notaire PERSONNE2.), de résidence à ADRESSE5.) (France), aux termes duquel la société SOCIETE1.) a consenti à PERSONNE1.) et à son épouse, agissant solidairement, un crédit

immobilier à taux d'intérêt fixe d'un montant de 258.869.- euros remboursable en 194 mensualités. Elle fait valoir que les emprunteurs n'ont pas respecté leur obligation de remboursement que, suivant décompte arrêté au 12 avril 2023, le montant principal de sa créance s'élève à 255.649,65.- euros.

La partie saisissante verse un certificat de titre exécutoire européen émis le 7 avril 2022 par le notaire PERSONNE2.) aux termes duquel l'acte authentique du 9 septembre 2020 est exécutoire dans l'Etat membre d'origine.

Il en résulte qu'en application des articles 25 et 20 du règlement (UE) n° 805/2004 du parlement européen et du conseil du 21 avril 2004 portant création d'un titre exécutoire européen pour les créances incontestées, l'acte notarié du 9 septembre 2020 est exécuté au Grand-Duché de Luxembourg dans les mêmes conditions qu'un acte dressé formellement en tant qu'acte authentique par un notaire indigène, et sans qu'une déclaration constatant la force exécutoire soit nécessaire.

Au vu des pièces du dossier et en l'absence de contestation, la demande en validité de la société SOCIETE1.) est fondée à concurrence de 255.649,65.- euros.

Les parties s'accordent pour dire que PERSONNE1.) bénéficie depuis le 13 juin 2023 de mesures de réaménagement de ses dettes imposées par la commission de surendettement des particuliers de ADRESSE4.) sur base des dispositions du Code de la consommation français. Il résulte des « *conditions générales d'exécution des mesures imposées* » annexées à la décision de la commission du 13 juin 2023 que « *II - Les créanciers :*

*1- ne peuvent exercer des procédures d'exécution à l'encontre des biens du débiteur pendant la durée d'exécution de ces mesures dès lors que les mesures imposées leur sont opposables ».*

Par application de ces conditions et de l'accord des parties, il y a lieu de limiter les effets de la saisie-arrêt jusqu'au 13 juin 2023 et d'ordonner sa mainlevée à partir de cette date.

Comme la créancière-saisissante peut se prévaloir d'un titre exécutoire, il y a lieu d'ordonner l'exécution provisoire du présent jugement, sans caution.

#### **PAR CES MOTIFS :**

Le tribunal de paix de Luxembourg, siégeant en matière de saisie-arrêt spéciale, statuant contradictoirement et en premier ressort,

**dit** la demande en validation recevable et fondée,

**déclare** bonne et valable,

**valide** la saisie-arrêt pratiquée le 18 avril 2023 par la société anonyme coopérative SOCIETE1.) sur le salaire touché par PERSONNE1.) entre les mains de la société SOCIETE2.) SA pour avoir paiement de la somme de 255.649,65.- euros,

**ordonne** à la partie tierce-saisie de verser entre les mains de la partie créancière-saisissante les retenues légales qu'elle était tenue d'opérer sur le salaire de la partie débitrice-saisie à partir du 24 avril 2023, jour de la notification de la saisie-arrêt, **jusqu'au 13 juin 2023**,

**ordonne** la mainlevée de la saisie à partir du 13 juin 2023,

**ordonne** à la société SOCIETE2.) SA de se libérer entre les mains de PERSONNE1.) des retenues légales qu'elle était tenue d'opérer sur le salaire de celui-ci à partir du 13 juin 2023,

**dit** que le présent jugement est exécutoire par provision, sans caution,

**condamne** PERSONNE1.) aux dépens de l'instance.

Ainsi fait, jugé et prononcé en audience publique dudit tribunal de paix à Luxembourg, date qu'en tête, par Charles KIMMEL, juge de paix, assisté de la greffière Véronique RINNEN, qui ont signé le présent jugement.

s. Charles KIMMEL

s. Véronique RINNEN