

Lot 1		3,72 a		Lot 6				4,06 a		Lot 11				3,15 a		Lot 16				2,34 a	
0	138	0	306	0	151	0	344	0	151	0	344	0	151	0	344	0	127	0	344		
207	1-mj	1-u	1-u	227	1-mj	1-u	1-u	227	1-mj	1-u	1-u	227	1-mj	1-u	1-u	191	1-mb	1-u	1-u		
t2 (30-42) / tp	Mf11,5 hcs7,0 / has10,0	II+1Rj	II+1C/1R+1Rd/1S	t2 (30-42)	Mf11,5 hcs7,0	II	II+1C+1S	t2 (30-42)	Mf11,5 hcs7,0	II	II+1C+1S	t2 (30-42)	Mf -11,5 5,5shcs7,0	II	II+1C+1S	t2 (30-42)	Mf11,5 hcs7,0	II	II+1C+1S		

Lot 2		4,03 a		Lot 7				3,83 a		Lot 12				3,44 a		Lot 17				3,22 a	
0	138	0	306	0	151	0	344	0	151	0	344	0	151	0	344	0	151	0	344		
207	1-mj	1-u	1-u	227	1-mj	1-u	1-u	227	1-mj	1-u	1-u	227	1-mj	1-u	1-u	227	1-mb	1-u	1-u		
t2 (30-42) / tp	Mf11,5 hcs7,0 / has10,0	II+1Rj	II+1C/1R+1Rd/1S	t2 (30-42)	Mf11,5 hcs7,0	II	II+1C+1S	t2 (30-42)	Mf -11,5 5,5shcs7,0	II	II+1C+1S	t2 (30-42)	Mf11,5 hcs7,0	II	II+1C+1S	t2 (30-42)	Mf11,5 hcs7,0	II	II+1C+1S		

Lot 3		4,03 a		Lot 8				3,58 a		Lot 13				3,72 a	
0	138	0	306	0	151	0	344	0	151	0	344	0	151	0	344
207	1-mj	1-u	1-u	227	1-mj	1-u	1-u	227	1-mj	1-u	1-u	227	1-mj	1-u	1-u
t2 (30-42) / tp	Mf11,5 hcs7,0 / has10,0	II+1Rj	II+1C/1R+1Rd/1S	t2 (30-42)	Mf11,5 hcs7,0	II	II+1C+1S	t2 (30-42)	Mf11,5 hcs7,0	II	II+1C+1S	t2 (30-42)	Mf11,5 hcs7,0	II	II+1C+1S

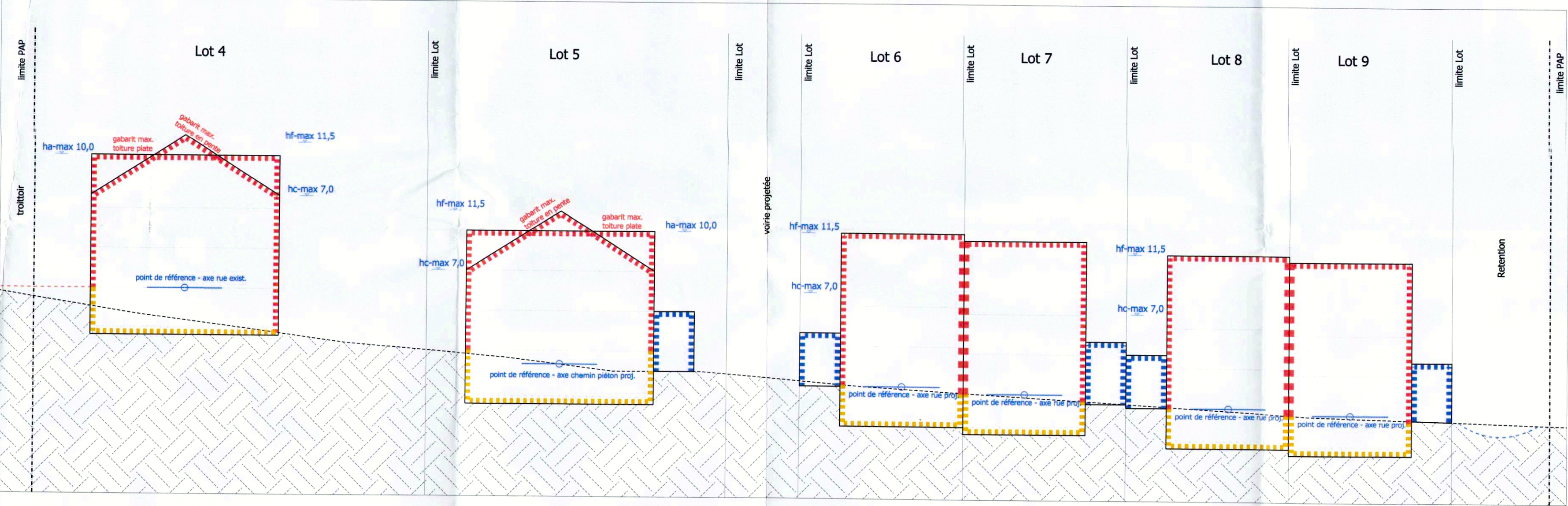
Lot 4		4,06 a		Lot 9				3,31 a		Lot 14				5,35 a	
0	138	0	306	0	151	0	344	0	166	0	388	0	166	0	388
207	1-mj	1-u	1-u	227	1-mj	1-u	1-u	249	1-mi	1-u	1-u	249	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-42) / tp	Mf11,5 hcs7,0 / has10,0	II+1Rj	II+1C/1R+1Rd/1S	t2 (30-42)	Mf11,5 hcs7,0	II	II+1C+1S	t2 (30-42)	Mf11,5 hcs7,0	II	II+1C+1S	t2 (30-42)	Mf11,5 hcs7,0	II	II+1C+1S

Lot 5		5,65 a		Lot 10				3,35 a		Lot 15				3,31 a	
0	202	0	494	0	151	0	344	0	151	0	344	0	151	0	344
303	1-mi	1-u	1-u	227	1-mj	1-u	1-u	227	1-mb	1-u	1-u	227	1-mb	1-u	1-u
t2 (30-42) / tp	Mf11,5 hcs7,0 / has10,0	II	II+1C/1R+1S	t2 (30-42)	Mf11,5 hcs7,0	II	II+1C+1S	t2 (30-42)	Mf11,5 hcs7,0	II	II+1C+1S	t2 (30-42)	Mf11,5 hcs7,0	II	II+1C+1S

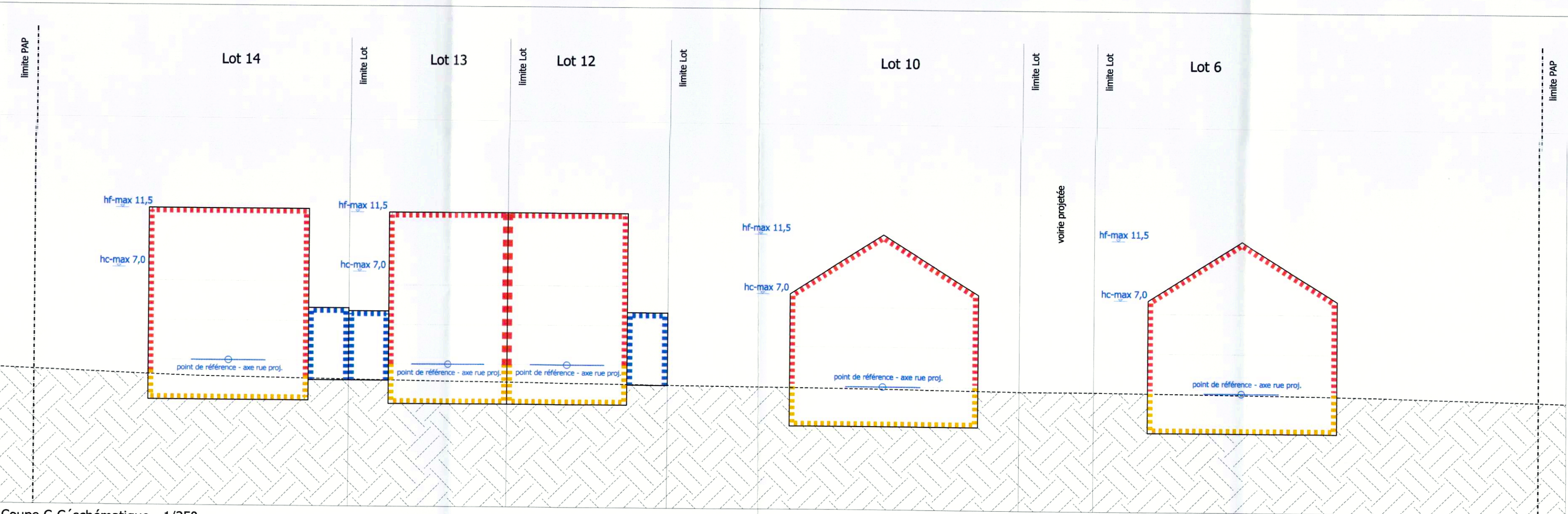
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot



Coupe A-A schématique - 1/250



Coupe B-B schématique - 1/250



Coupe C-C schématique - 1/250



LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.	min.	type et nombre de logements
type de toiture	max.	min.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAP

----- délimitation du PAP

----- délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

----- terrain existant

----- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1,2,...R nombre d'étages en retrait

+1,2,...C nombre de niveaux sous combles

+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres

ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate

tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

----- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

----- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

----- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

----- alignement obligatoire pour dépendances

----- limites de surfaces constructibles pour dépendances

----- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

----- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot X

lot projeté

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%

x% y%

(x%)

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp espace vert privé

Evp espace vert public

ADJ aire de jeux ouverte au public

ADJ espace extérieur pouvant être scellé

P voie de circulation motorisée

P espace pouvant être dédié au stationnement

P chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

P voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

----- arbre à moyenne ou haute tige projeté

----- arbre à moyenne ou haute tige à conserver

----- haie projetée / haie à conserver

----- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

----- servitude de type urbanistique

----- servitude écologique

----- servitude de passage

----- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

----- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

----- canalisation pour eaux pluviales

----- canalisation pour eaux usées

----- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAP de

Zone d'habitation / Zone soumise à un d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Constructions

----- bâti existant (à conserver)

----- parcelle de lot proposé (à titre indicatif)

Nombre de niveaux

+1,2,...RdJ nombre de niveaux rez-de-jardin

Infrastructures techniques

----- servitudes accessoires privé (partiellement ouvert) pour eaux pluviales (GRO.)

----- sens d'écoulement eaux pluviales

Commune de Beaufort

Projet d'aménagement particulier

Dillingen

"In den Untersten Wiesen"

Projet N° 17017

Echelle 1/250

Date 18.11.2019

H.Jochem

M.Mersch

Plan N° Ind 1

pour le compte de:

Entreprise Taverne De Silva Frères S.A.R.L.

BOB BUREAU CONSEILS en BATIMENT s.à r.l.

Date Ind Modifié par Vérifié par Modification

09.03.2020 A JB HJ Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 20.01.2020 (réf.: 18812/81C)

Approbation

La Municipalité de Beaufort

Le Maire

Le Conseil Municipal

VU ET APPROUVÉ

Beaufort, le 08 AVR. 2020

Le Maire

Le Conseil Municipal