



LOT 1	4,71ares	LOT 5	4,73ares
/ 134,00m <sup>2</sup>	/ 368,50m <sup>2</sup>	/ 110,00m <sup>2</sup>	/ 300,00m <sup>2</sup>
205,00m <sup>2</sup> 1-mj 1-oc	1-u 1-u	182,00m <sup>2</sup> 1-mj 1-oc	1-u 1-u
tp ha-7m II+1R II+1R		tp ha-7m II+1R II+1R	

LOT 2	9,58ares	LOT 6	9,01ares
/ 120,00m <sup>2</sup>	/ 330,00m <sup>2</sup>	/ 132,00m <sup>2</sup>	/ 363,00m <sup>2</sup>
192,00m <sup>2</sup> 1-mj 1-oc	1-u 1-u	210,00m <sup>2</sup> 1-mj 1-oc	1-u 1-u
tp ha-7m II+1R II+1R		tp ha-7m II+1R II+1R	

LOT 3	8,18ares	LOT 7	3,98ares
/ 120,00m <sup>2</sup>	/ 330,00m <sup>2</sup>	/ 122,00m <sup>2</sup>	/ 333,00m <sup>2</sup>
192,00m <sup>2</sup> 1-mj 1-oc	1-u 1-u	194,00m <sup>2</sup> 1-mj 1-oc	1-u 1-u
tp ha-7m II+1R II+1R		tp ha-7m II+1R II+1R	

LOT 4	7,77ares	LOT 8	4,45ares
/ 134,00m <sup>2</sup>	/ 368,50m <sup>2</sup>	/ 122,00m <sup>2</sup>	/ 333,00m <sup>2</sup>
205,00m <sup>2</sup> 1-mj 1-oc	1-u 1-u	194,00m <sup>2</sup> 1-mj 1-oc	1-u 1-u
tp ha-7m II+1R II+1R		tp ha-7m II+1R II+1R	

LOT 9	5,48ares
/ 305,00m <sup>2</sup>	/ 673,75m <sup>2</sup>
431,00m <sup>2</sup> 1-mp 1-oc	1-u 4-u
9.1 : 12 (40%) 9.1 : hp-7,75m hf-11,10m	9.1 : II+1C 9.1 : II+1C
9.2 : 11 (20%) 9.2 : hp-4,20m hf-7,75m	9.2 : I+1C 9.2 : I+1C



### Légende du plan d'aménagement particulier

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot :**

LOT - ILOT	LOT - ILOT	Surface du lot (en M <sup>2</sup> )	
Surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> ) MIN	Surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> ) MAX	Surface constructible brute (m <sup>2</sup> ) MIN	Surface constructible brute (m <sup>2</sup> ) MAX
Surface de stationnement au sol (m <sup>2</sup> ) MAX	Type, disposition et nombre des constructions	Type et nombre de logements MIN	Type et nombre de logements MAX
Type de toiture	Hauteur des constructions (m)	Nombre de niveaux MIN	Nombre de niveaux MAX

**Délimitation du PAP et des zones du PAP :**

PAP : délimitation du PAP  
--- : délimitation des différentes zones du PAP

**Courbes de niveaux :**

--- : terrain existant  
--- : terrain remodelé

**Hauteur des constructions :**

hc-x : hauteur à la corniche de x mètres  
ha-x : hauteur à l'acrotère de x mètres  
hf-x : hauteur au faîte de x mètres

**Types et nombres de logements :**

X-u : x logements de type unifamilial  
X-b : x logements de type bifamilial  
X-c : x logements de type collectif

**Formes de toiture :**

tp : toiture plate  
tx (y%-z%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison  
orientation du faîte

**Gabarits des immeubles (plan / coupes) :**

--- : alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
--- : limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
--- : alignement obligatoire pour dépendances  
--- : limites de surfaces constructibles pour dépendances  
--- : limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
--- : limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / ilots :**

--- : lot projeté  
--- : ilot projeté  
--- : terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions :**

min x% : pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction  
x% : pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
x% : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics :**

EVp : espace vert privé  
Evp : espace vert public  
ADJ : aire de jeux ouverte au public  
--- : espace extérieur pouvant être scellé

**Plantations et murets :**

--- : arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
--- : haie projetée / haie à conserver  
--- : muret projeté / muret à conserver

**Servitudes :**

--- : servitude de type urbanistique  
--- : servitude écologique  
--- : servitude de passage  
--- : élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques :**

--- : rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
--- : canalisation pour eaux pluviales  
--- : canalisation pour eaux usées  
--- : fossé ouvert pour eaux pluviales

**Légende complémentaire**

6.8 : cotation réglementaire  
6.8 : cotation à titre indicatif  
278.75 : niveaux projetés  
--- : trait de coupe  
X-mp : maisons plurifamiliales

--- : espace extérieur pouvant être scellé à 70% maximum  
--- : bâtiments existants  
--- : remblais  
--- : terrain  
--- : délimitation de la zone verte

**Fond de plan**

Plans de délimitation du périmètre : BCR S.A.J., Claude Rauch, géomètre officiel - Plan N°002 du 11 10 2018 Echelle 1/500  
Levés de topographie et alentours : BCR S.A.J., Claude Rauch, géomètre officiel - Plan N°001 du 11 10 2018 Echelle 1/500

**Remarques :**

Ce plan n'est valable qu'ensemble avec la partie écrite correspondante.  
Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.  
Les niveaux d'altitudes projetés sont approximatifs et peuvent être adaptés dans le cadre du projet d'exécution.

INDICE a | 16 09 2019 | Modification suivant avis de la cellule d'évaluation du 09 08 2019

**PAP-NQ "Montée Hondsbierg"**

Dillingen - Commune de Beaufort

MAITRE D'OUVRAGE

Mme Jacqueline WATGEN-KIEFER

3, rue Goldberg L-7722 Colmar-Berg

MAITRE D'OEUVRE

LARUADE architecte & urbaniste

24 rue Jean-François Boch L-1244 Luxembourg Tél. 27 28 00 30 s@laruade.com

PROMOTEUR - DEVELOPPEUR

MAJERUS-PARMENTIER CONSTRUCTION SARL

25, Z.s.e.r. op der Hël L-9809 Hosingen Tél. 97 80 97 1 majerus@majerus-parmentier.lu

BUREAU D'INGENIEURS CONSEILS

ICONE sarl

42 rue Tony Dutreux L-1429 Luxembourg

PAP - PARTIE GRAPHIQUE

16 09 2019

PAP-NQ-D03\_PG\_100\_ind.a

A1

1/250-1/500