



LOT 1		138,26a	
surface d'emprise au sol [m²]	138,26a	surface du lot / de l'ilot [are]	
surface de scellement du sol [m²]	138,26a	surface constructible brute [m²]	
type de toiture	138,26a	type et nombre de logements	
type, disposition et nombre des constructions	138,26a	nombre de niveaux	
hauteur des constructions [m]	138,26a		

Annexe I - Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT	surface du lot / de l'ilot [are]	surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux
LOT 1	138,26a	138,26a		

Délimitation du PAP et des zones du PAP

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

- - - - - terrain existant
- - - - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- 1, 2, 3, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2, 3, ... nombre d'étages en retrait
- +1,2, 3, ... nombre de niveaux sous combles
- +1,2, 3, ... nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- 10,4 hauteur à la corniche de x mètres
- 10,4 hauteur à l'acrotère de x mètres
- 10,4 hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x=1 constructions en ordre régulier
- x=2 constructions en ordre non régulier
- x=3 maisons isolées
- x=4 maisons jumelées
- x=5 maisons en bande

Types et nombres de logements

- x=1 logements de type unifamilial
- x=2 logements de type bi-familial
- x=3 logements de type collectif

Formes de toiture

- to toiture plate
- to toiture à x versants, degré d'inclinaison
- to orientation du faîte

Gabari des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- territoire dédié au domaine public communal
- îlot projeté

Degré de mixité des fonctions

- 10,4 pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- 10,4 pourcentage maximal et minimal en surface construite brute de logement par construction
- 10,4 pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Exp espace vert privé
- Exp espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- ADJ espace extérieur pouvant être scellé
- ADJ voie de circulation motorisée
- ADJ espace pouvant être dédié au stationnement
- ADJ chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- ADJ voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- trois projetés / haies à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- attention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fosse ouverte pour eaux pluviales

Référence: 18566181C

Le présent document appartient à son destinataire

Approbation du: 23/12/2020

Le Maire de Beaufort

Immo B & S S.A.

2, rue des Jardins

L-6310 Beaufort

PROJET: « CRÈCHE »

L-PO10 Beaufort

NI CADASTRAUX 21902828

DOCUMENT: PAP - Plan

BEARBEITUNG: ROMAIN SCHWITZ

ARCHITECTE & URBANISME

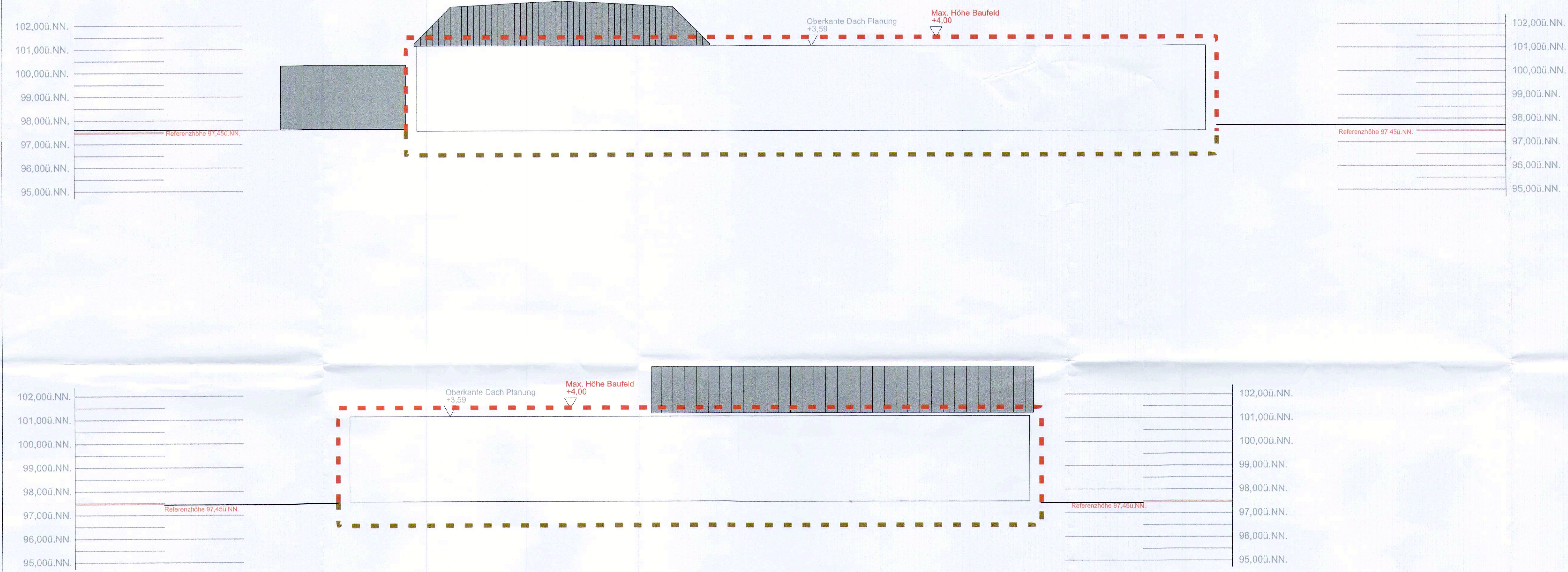
LUDES ARCHITECTE

DATE: 28.06.2019

ECHELLE: 1:250

PLAN N°: 001





Annexe 1 : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]		surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]	
surface du scellement du sol [m <sup>2</sup> ]		type et nombre de logements	
type de toiture		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...

nombre de niveaux pleins

+1.2...R

nombre d'étages en retrait

+1.2...C

nombre de niveaux sous combles

+1.2...S

nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h<sub>0</sub>-x

hauteur à la corniche de x mètres

h<sub>1</sub>-x

hauteur à l'acrotère de x mètres

h<sub>2</sub>-x

hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc

constructions en ordre continu

enc

constructions en ordre non continu

x-m

x maisons isolées

x-mj

x maisons jumelées

x-mb

x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u

x logements de type unifamilial

x-b

x logements de type bifamilial

x-c

x logements de type collectif

Formes de toiture

tp

toiture plate

tr (y%-z%)

toiture à x versants, degré d'inclinaison

↔

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

-----

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

-----

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

-----

alignement obligatoire pour dépendances

-----

limites de surfaces constructibles pour dépendances

-----

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

-----

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

îlot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

min x% / max y%

pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

max y%

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVP

espace vert privé

EVP

espace vert public

ADJ

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

retenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

				-
				-
				-
				-
IND.	DATE	MODIFICATION		-

AUFTRAGGEBER:

Immo B & S S.A.  
1, rue des Jardins  
L-6310 Beaufort

PROJET:

« CRÈCHE »  
L-6310 Beaufort  
N° CADSTRAUX 219/3828

DOCUMENT:

PAP - Schnitte

BEARBEITUNG:

ROMAIN SCHMIZ  
architectes & urbanistes  
16, av. GASTON ORSINI, L-1401 LUXEMBOURG  
TEL. 44 17 19 FAX 44 17 10 - 80

LUDES ARCHITECTE  
17, rue de la Gare - L-1440 SCHUTTENHARDT  
TEL. 44 15 50 FAX 44 15 51  
WWW.ROMAINSCHMIZ.LU WWW.LUDESARCHITECTE.LU

DATE

-

ECHELLE

-

PLAN N°

002