

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'îlot [ares]		surface constructible brute [m²]		type et nombre de logements	nombre de niveaux
	min.	max.	min.	max.		
surface d'emprise au sol [m²]						
surface du scellement du sol [m²]						
type de toiture						
type, disposition et nombre des constructions						
hauteur des constructions [m]						

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP 57,28 a
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins II max.
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles I max.
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol I max.

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de 7,0 mètres max.
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de 11,0 mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi maisons isolées
- x-mj 8 maisons jumelées
- x-mb 3 maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u 11 logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à 2 versants de 30-45 degrés d'inclinaison minimum
- orientation du faite

Indications supplémentaires:

- recul minimal de la construction
- profondeur maximal de la construction

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal 13,83 a (24,14%)

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (X%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé des aménagements sont autorisés à condition de respecter la surface de scellement du sol prescrite
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projeté / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

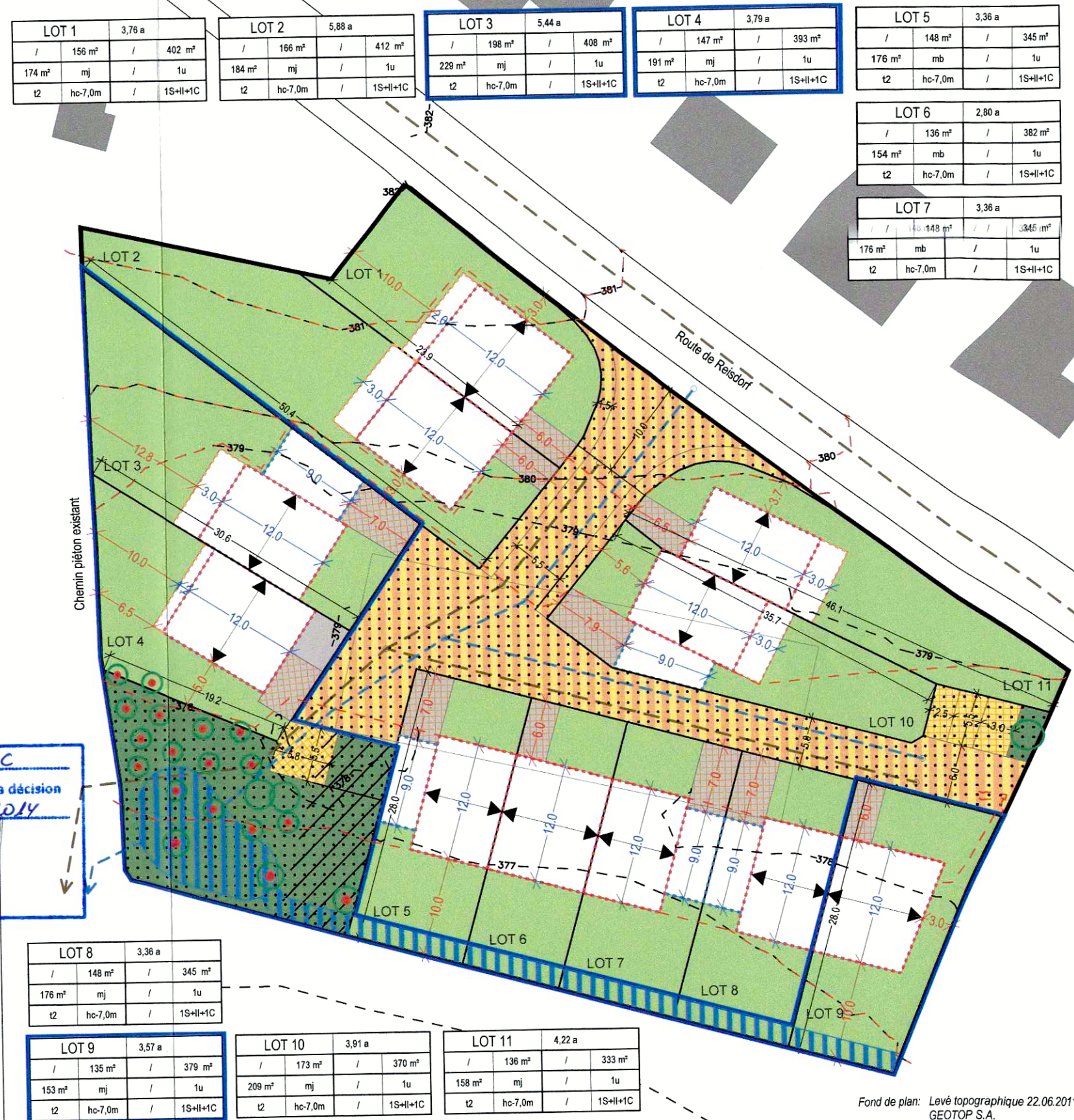
Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage, pouvant être utilisé comme espace vert public, en attendant que l'accès soit créé
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

- cote à titre indicatif
- construction à démolir
- extension au rez-de-chaussée uniquement



Plan modifié sur la base de l'avis de la Cellule d'évaluation en date du 07 mars 2014 et du réclamant

VU ET APPROUVÉ
Beaufort, le

16 JUIN 2014

Le Conseil Communal

"route de Reisdorf" à Beaufort
Commune de Beaufort

Maitre d'Ouvrage:
Monsieur Guy Weis
54, route de Haller L-6312 Beaufort
Architecte:
@deux sa bureau d'architecture
Fabrice COLIN, Architecte DPLG
2, rue de la Source L-5470 WELLENSTEIN

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Plan des prescriptions

INDICE	DATE	MODIFICATION

Date: 12.11.2013
Echelle: 1/500

PAP

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				
	min.	max.	min.	max.	
surface d'emprise au sol [m ²]					surface du lot / de l'îlot [ares]
surface du scellement du sol [m ²]					surface constructible brute [m ²]
type de toiture					type et nombre de logements
					nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP 57,28 a

— délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant

— terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins II max.

+1,2,...R nombre d'étages en retrait

+1,2,...C nombre de niveaux sous combles I max.

+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol I max.

Hauteur des constructions:

hc-x hauteur à la corniche de 7,0 mètres max.

ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x hauteur au faite de 11,0 mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

oc constructions en ordre contigu

onc constructions en ordre non contigu

x-mi maisons isolées

x-mj 8 maisons jumelées

x-mb 3 maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u 11 logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

tp toiture plate

tx (y%-z%) toiture à 2 versants de 30-45 degrés d'inclinaison minimum

← orientation du faite

Indications supplémentaires:

— recul minimal de la construction

— profondeur maximal de la construction

— cote à titre indicatif

— extension au rez-de-chaussée uniquement

— construction à démolir

Gabarit des immeubles (plan/coupages)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

— alignement obligatoire pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour dépendances

— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

— limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

— lot projeté

— îlot projeté

— terrains cédés au domaine public communal 13,83 a (24,14%)

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

(x%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp espace vert privé des aménagements sont autorisés à condition de respecter la surface de scellement du sol prescrite

EVP espace vert public

ADJ aire de jeux

— espace extérieur pouvant être scellé

— voie de circulation motorisée

— espace pouvant être dédié au stationnement

— chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

— haie projeté / haie à conserver

— muret projeté / muret à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique

— servitude écologique

— servitude de passage, pouvant être utilisé comme espace vert public, en attendant que l'accès soit créé

— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

— canalisation pour eaux pluviales

— canalisation pour eaux usées

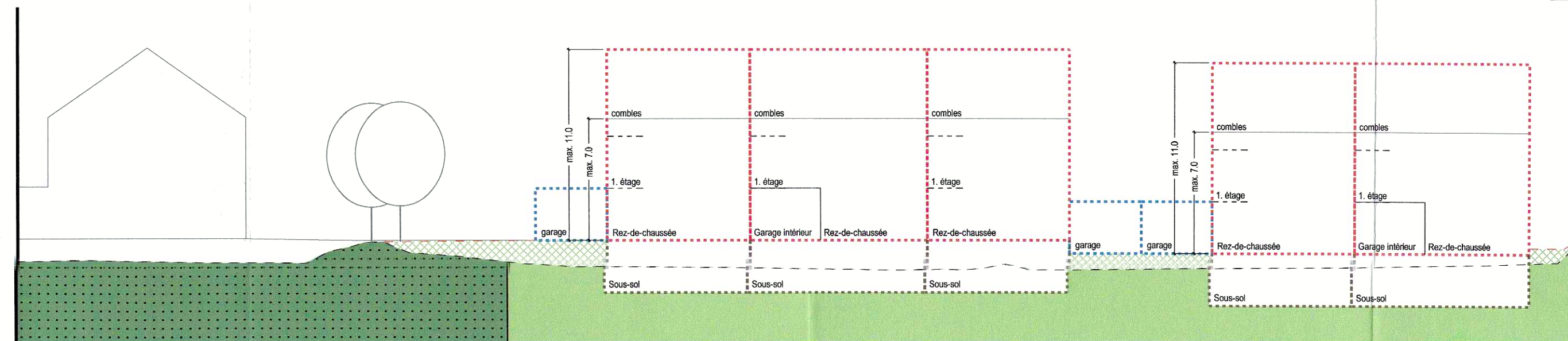
— fossé ouvert pour eaux pluviales

Limite du PAP



Coupe A-A'

Limite du PAP



Coupe B-B'



Référence: 17054/81C

Le présent document appartient à ma décision

d'approbation du: 15.09.2014

Le Ministre de l'Intérieur

Don Kersch

VU ET APPROUVÉ

Beaufort, le 16 JUIN 2014

Le Conseil Communal

Sanguessuga

Plan modifié sur la base de l'avis de la Cellule d'évaluation en date du 07 mars 2014 et du réclamant

Maître d'Ouvrage: Monsieur Guy Weiss 54, route de Haller L-6312 Beaufort

Architecte: @ deux sa bureau d'architecture Fabrice COLIN, Architecte DPLG 2, rue de la Source L-5470 WELLENSTEIN

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Coupages

INDEXE DATE MODIFICATION

Date: 12.11.2013 Echelle: 1/250 1/750

PAP

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
	min.	max.	min.	max.	
surface du scellement du sol [m²]					surface constructible brute [m²]
type de toiture					type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions					nombre de niveaux
					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP 57,28 a
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins II max.
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles I max.
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol I max.

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de 7,0 mètres max.
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de 11,0 mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi maisons isolées
- x-mj 8 maisons jumelées
- x-mb 3 maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u 11 logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tp toiture plate

tx (y%-z%) toiture à 2 versants de 30-45 degrés d'inclinaison minimum

← orientation du faite

Indications supplémentaires:

- ✕-✕-✕ recul minimal de la construction
- ✕-✕-✕ profondeur maximal de la construction

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal 13,83 a (24,14%)

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (X%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé des aménagements sont autorisés à condition de respecter la surface de scellement du sol prescrite
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projeté / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage, pouvant être utilisé comme espace vert public, en attendant que l'accès soit créé
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- réention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

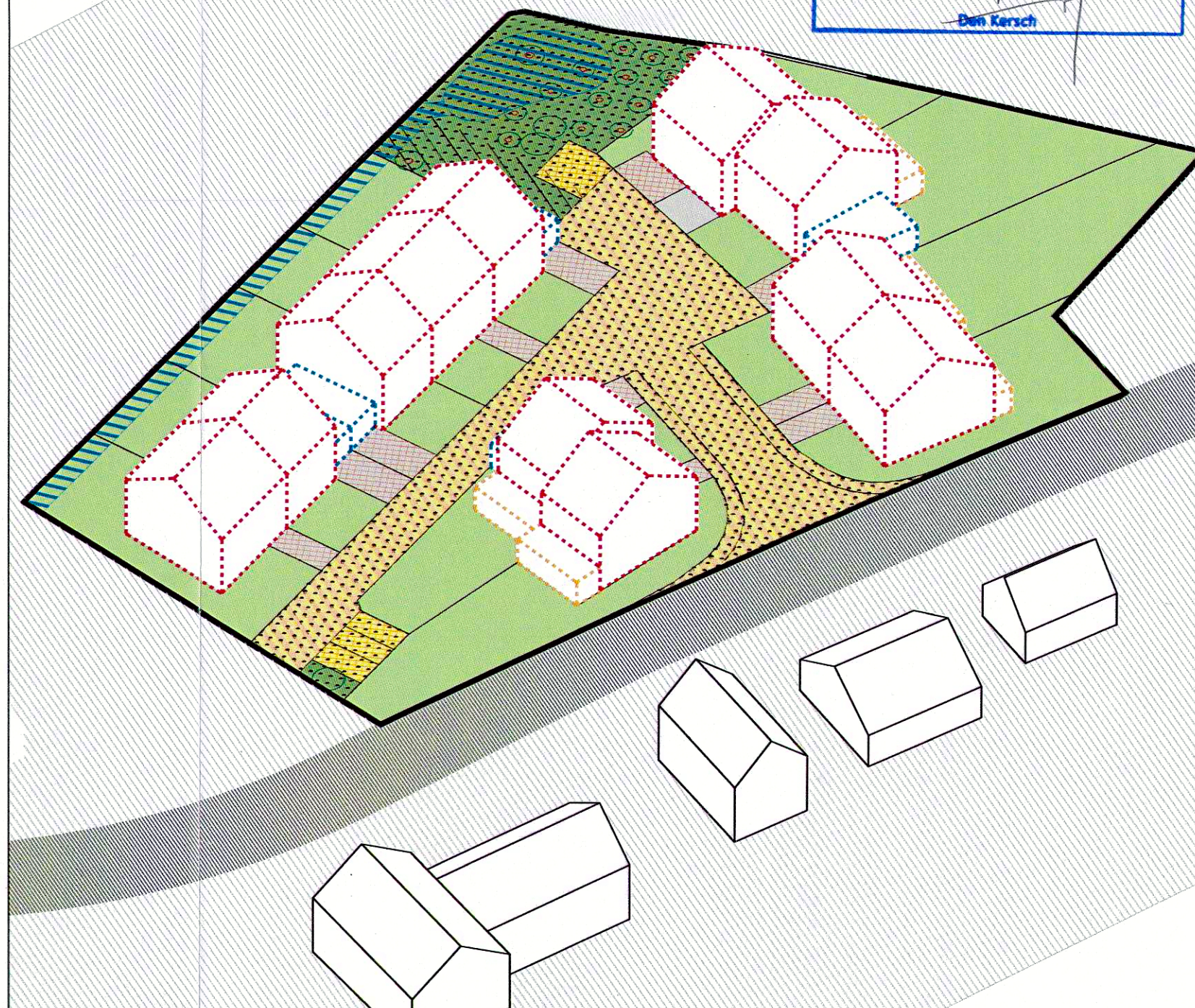
- ✕-✕-✕ cote à titre indicatif
- extension au rez-de-chaussée uniquement
- construction à démolir

Référence: 17054/81C

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 15.09.2014

Le Ministre de l'Intérieur

Don Kersch



Plan modifié sur la base de l'avis de la Cellule d'évaluation en date du 07 mars 2014 et du réclamant

VU ET APPROUVÉ
Beaufort, le

16 JUIN 2014

Le Conseil Communal,

"route de Reisdorf" à Beaufort
Commune de Beaufort

Maitre d'Ouvrage :
Monsieur Guy Weis
54, route de Haller L-6312 Beaufort
Architecte :
@ deux sa bureau d'architecture
Fabrice COLIN, Architecte DPLG
2, rue de la Source L-5470 WELLENSTEIN

Tel. 52 54 12
Fax. 26 66 03 68
Email : adeux@pt.lu

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Axonométrie

INDICE DATE MODIFICATION

Date: 12.11.2013
sans échelle

PAP