

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]	surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux
	min.	max.	min.	max.				
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.				
type de toiture		max.	min.	max.				
type, disposition et nombre des constructions								
								hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Forme de toiture:

tp	toiture plate
----	---------------

tx (y%-z%) toiture à x versants de y-2 degrés d'inclinaison

orientation du faite

Indications supplémentaires:

x cote à titre indicatif

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté		îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal		

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
(X%)	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp	espace vert privé
EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

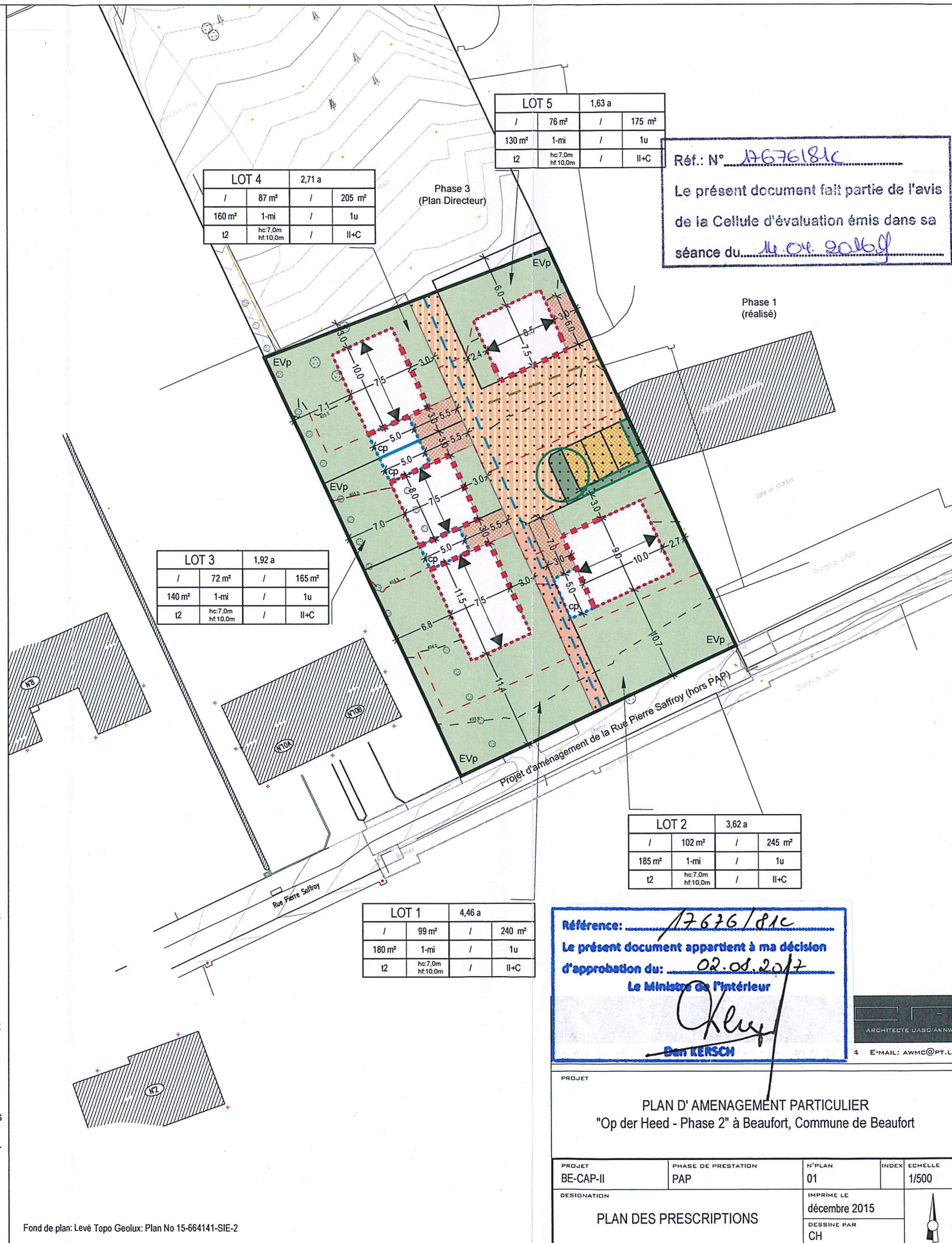
	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projeté / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétiion à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales



COUPES - 01.12.2015 - ISO Millibed A1 (841,00 x 594,00 mm) - Echelle 1/250

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
surface du scellement du sol [m²]		type et nombre de logements	
type de toiture		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

—

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant

- - -

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...

nombre de niveaux pleins

+1,2,...R

nombre d'étages en retrait

+1,2,...C

nombre de niveaux sous combles

+1,2,...S

nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

hc-x

hauteur à la corniche de x mètres

ha-x

hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x

hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

oc

constructions en ordre contigu

onc

constructions en ordre non contigu

x-mi

x maisons isolées

x-mj

x maisons jumelées

x-mb

x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u

x logements de type unifamilial

x-b

x logements de type bifamilial

x-c

x logements de type collectif

Forme de toiture:

tp

toiture plate

tx (y%-z%)

toiture à x versants de y-2 degrés d'inclinaison

→

orientation du faîte

Indications supplémentaires:

✕-x-✕

cote à titre indicatif

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

îlot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y%

pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

(X%)

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp

espace vert privé

EVP

espace vert public

ADJ

aire de jeux

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

○

haie projeté / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

●

élément bâti ou naturel à sauvegarder

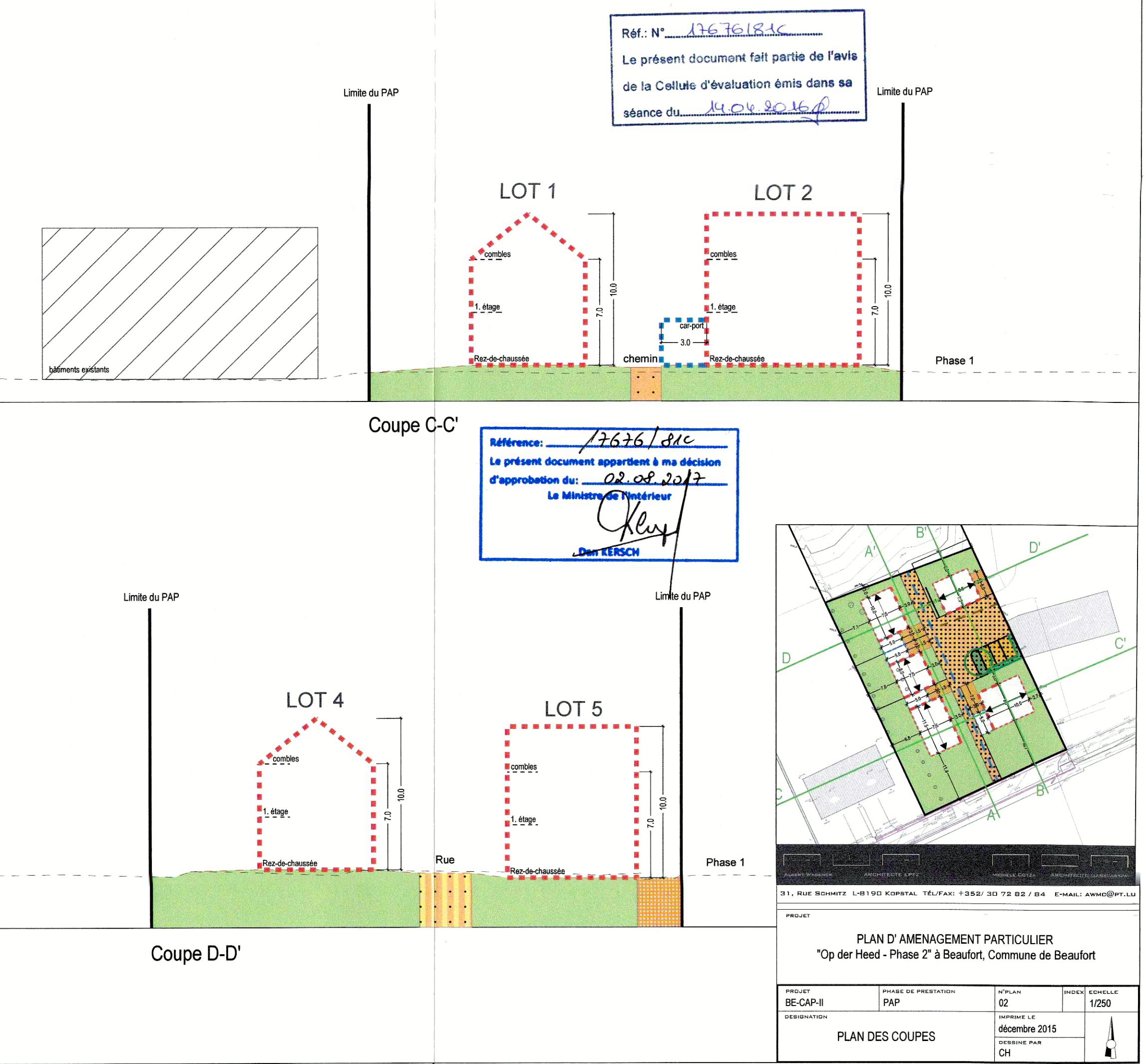
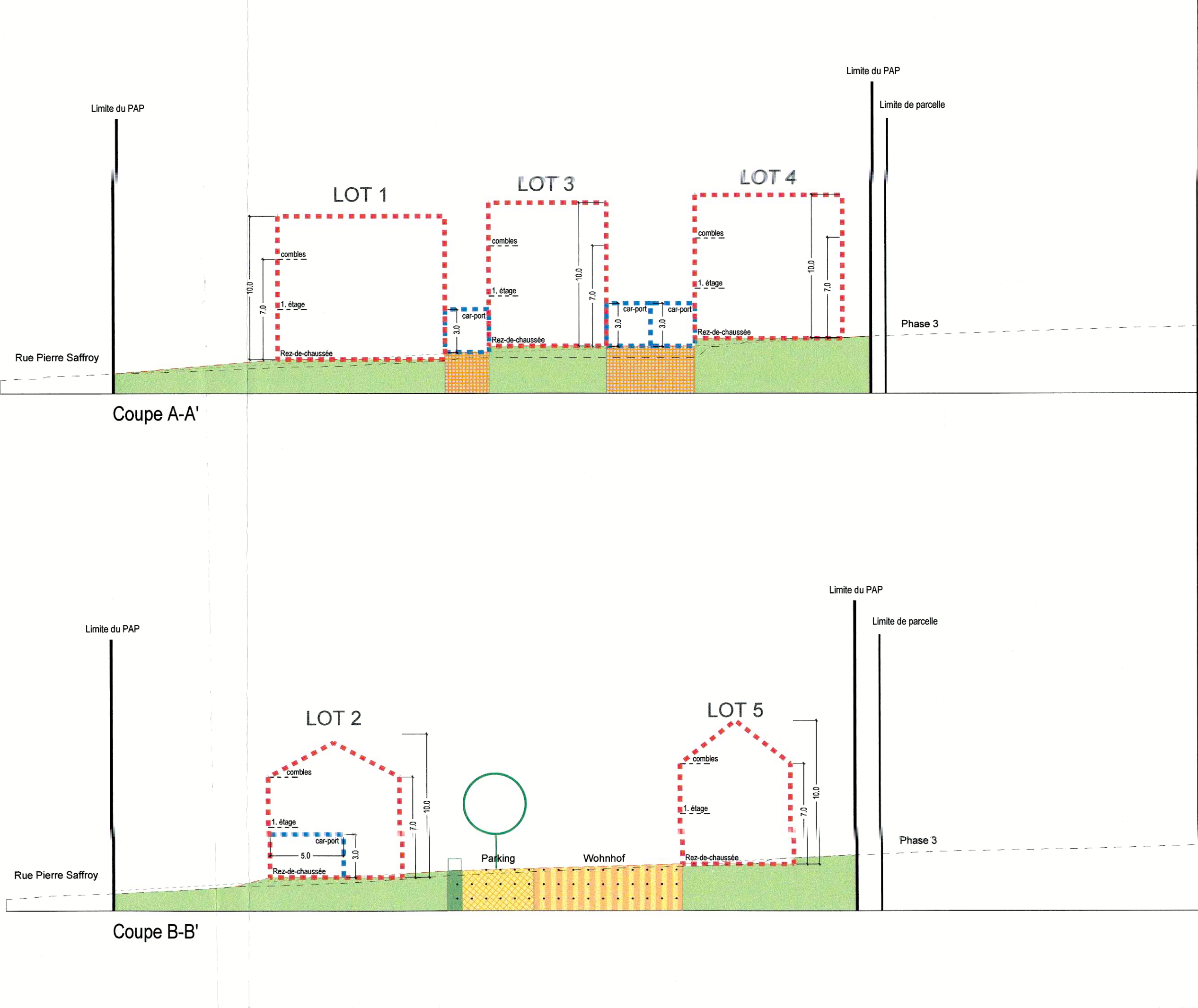
Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales



Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
	min.	max.	min.	max.	
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture					type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions					nombre de niveaux
					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants de y-z degrés d'inclinaison
- orientation du faite

Indications supplémentaires:

- cote à titre indicatif

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (X%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projeté / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

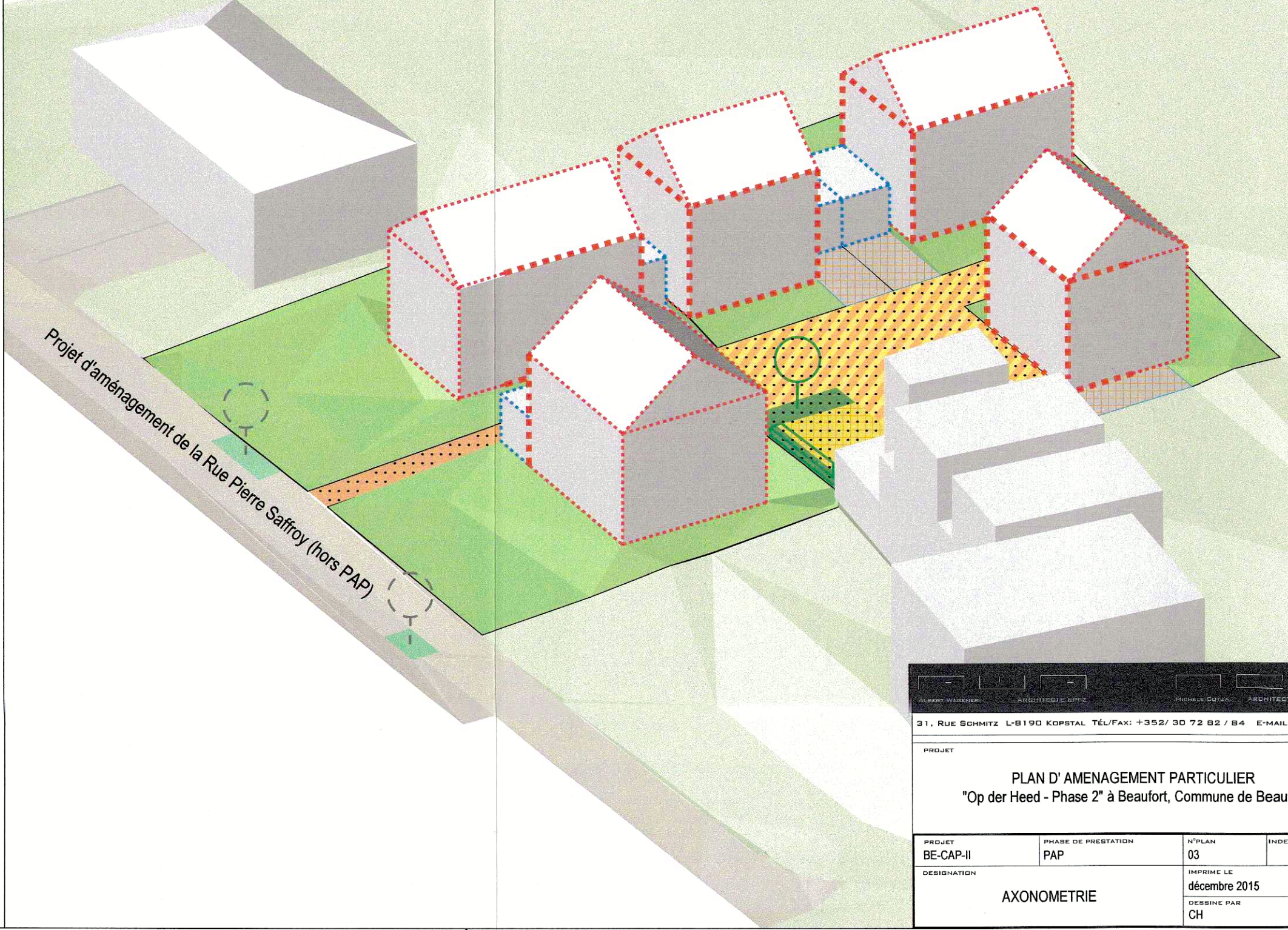
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Référence: 17676/81C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 02.08.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Réf.: N° 17676/81C
Le présent document fait partie de l'avis
de la Cellule d'évaluation émis dans sa
séance du 14.01.2016



31, RUE SCHMITZ L-8190 KOPSTAL TÉL/FAX: +352/ 30 72 82 / 84 E-MAIL: AWMO@PT-LU				
PROJET				
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER "Op der Heed - Phase 2" à Beaufort, Commune de Beaufort				
PROJET BE-CAP-II	PHASE DE PRESTATION PAP	N°PLAN 03	INDEX	ECHELLE 1/250
DESIGNATION AXONOMETRIE		IMPRIME LE décembre 2015		CH
		DESINE PAR		