

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

## Légende

Zone	Lot 1	Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions
Coefficient d'occupation du Sol - COS	HAB-1 II	Coefficient maximal d'utilisation du Sol - CMU
Type et disposition des constructions	0.3 0.8	Coefficient d'utilisation du sol - CUS
Prescriptions supplémentaires	mj t2	Forme de toiture

Le plan d'aménagement particulier au lieu-dit "unter der Herrenwies" est soumis à la zone de faible densité du PAG en vigueur de la Commune de Beaufort

PAP **Délimitation du PAP**  
(42.18 a = 100 %)

### Nombre d'étages pleins:

- II limite supérieure
- I - II limite inférieure et supérieure
- II obligatoire

### Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de 7.0 m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faîte de 12.0 m

### Types et dispositions des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- mi maisons isolées
- mj maisons jumelées
- mb maisons en bandes

### Implantation des immeubles:

- alignement obligatoire constructions principales
- limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

### Délimitation des lots / parcelles:

- Délimitation de zones différentes
- Lots privés constructibles

### Indications supplémentaires:

- recul maximal de la construction
- profondeur maximale de la construction
- accès au garage:  
2 emplacements de stationnement par logement sont obligatoires, dont 1 à l'intérieur

Terrains cédés à la commune  
(8.65 a = 20.5 %)

### Degré de mixité des fonctions:

- min x% pourcentage minimal de logements par immeuble
- x% y% pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- x% pourcentage obligatoire de logements par immeuble

### Espaces verts:

- EVP espaces vert public
- EVp espaces vert privé
- ADJ aire de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées / arbre à haute tige
- arbre à conserver

### Voies de circulation:

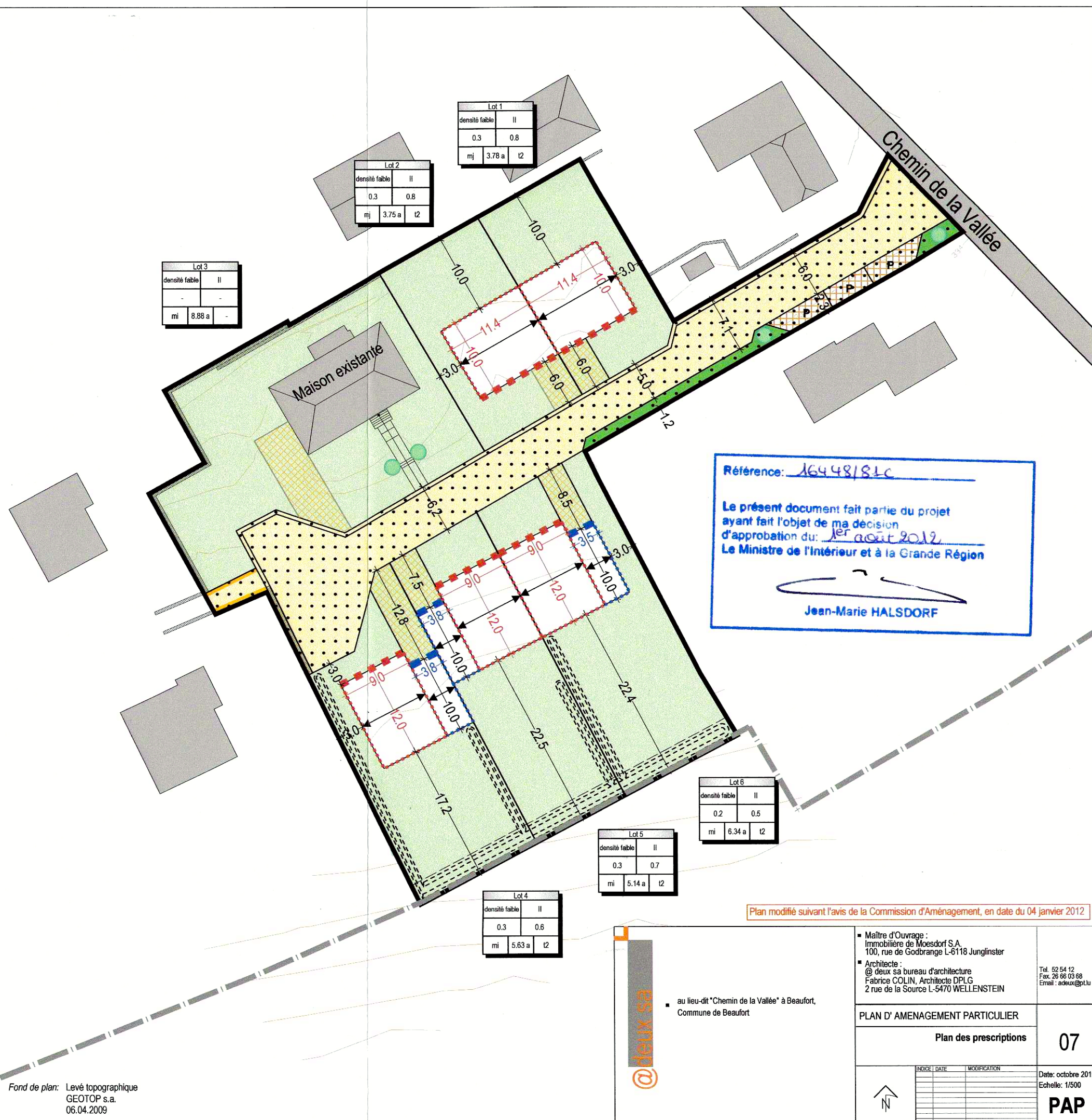
- rues
- aires de stationnement / emplacement publics
- chemins piétonniers, "pistes cyclables"

### Formes des toitures:

- Orientation du faîte
- tp toiture plate
- t2 toiture à min. 2 versants, 30° - 45°
- tm toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

- Rétentions des eaux pluviales
- Périmètre en vigueur

Fond de plan: Levé topographique  
GEOTOP s.a.  
06.04.2009



Référence: 16448/81c  
Le présent document fait partie du projet  
ayant fait l'objet de ma décision  
d'approbation du: 1er août 2012  
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région  
Jean-Marie HALSDORF

Plan modifié suivant l'avis de la Commission d'Aménagement, en date du 04 janvier 2012

Maitre d'Ouvrage :  
Immobilier de Moersdorf S.A.  
100, rue de Godbrange L-6118 Junglinster  
Architecte :  
@ deux sa bureau d'architecture  
Fabrice COLIN, Architecte DPLG  
2 rue de la Source L-5470 WELLENSTEIN  
Tel. 52 54 12  
Fax. 26 86 03 88  
Email : adeux@ol.lu

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER  
Plan des prescriptions  
07  
Date: octobre 2010  
Echelle: 1/500  
PAP