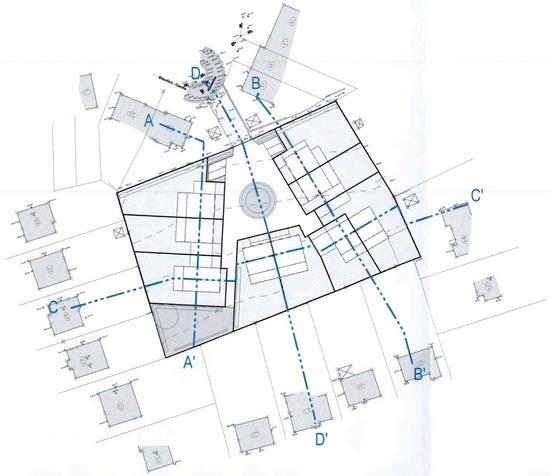
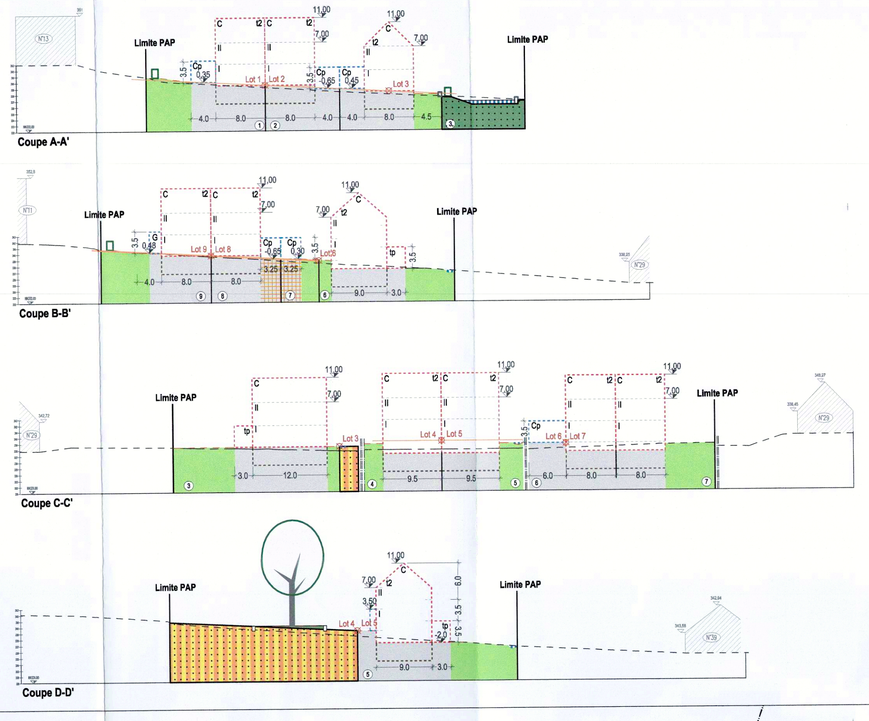
Indication des coupes (1:1.000)



Coupes



LOT 1		4,51 ares	
/	120 m²	/	230 m²
200 m²	1- mj	/	1- u
t2 35° - 42°	hc - 7,00 m hf - 11,00 m	/	II +1C

LOT 2		3,64 ares	
/	120 m²	/	230 m²
200 m²	1- mj	/	1- u
t2 35° - 42°	hc - 7,00 m hf - 11,00 m	/	II +1C

LOT 3		4,44 ares	
/	140 m²	/	290 m²
220 m²	1- mi	/	1- u
t2 35° - 42°	hc - 7,00 m hf - 11,00 m	/	II +1C

LOT 4		3,92 ares	
/	140 m²	/	280 m²
200 m²	1- mj	/	1- u
t2 35° - 42°	hc - 7,00 m hf - 11,00 m	/	II +1C

LOT 5		3,51 ares	
/	140 m²	/	280 m²
200 m²	1- mj	/	1- u
t2 35° - 42°	hc - 7,00 m hf - 11,00 m	/	II +1C

LOT 6		3,13 ares	
/	120 m²	/	230 m²
200 m²	1- mj	/	1- u
t2 35° - 42°	hc - 7,00 m hf - 11,00 m	/	II +1C

LOT 7		5,11 ares	
/	120 m²	/	230 m²
220 m²	1- mj	/	1- u
t2 35° - 42°	hc - 7,00 m hf - 11,00 m	/	II +1C

LOT 8		3,08 ares	
/	120 m²	/	230 m²
220 m²	1- mj	/	1- u
t2 35° - 42°	hc - 7,00 m hf - 11,00 m	/	II +1C

LOT 9		4,24 ares	
/	140 m²	/	250 m²
200 m²	1- mj	/	1- u
t2 35° - 42°	hc - 7,00 m hf - 11,00 m	/	II +1C

Plan des prescriptions

Fond de plan: © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Orthophoto 2019.
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg
Levé topographique GEOLUX 20-648M10-SE-2 Ind A, date: 31/08/2020
Dates des levés: 02/07/2020, 15/07/2020, 31/07/2020.
Système X, Y, Z national. LUREF - S.P.S. Lux

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"
Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant (1,0 mètre)
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan/coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% / y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (X%) — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projeté / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

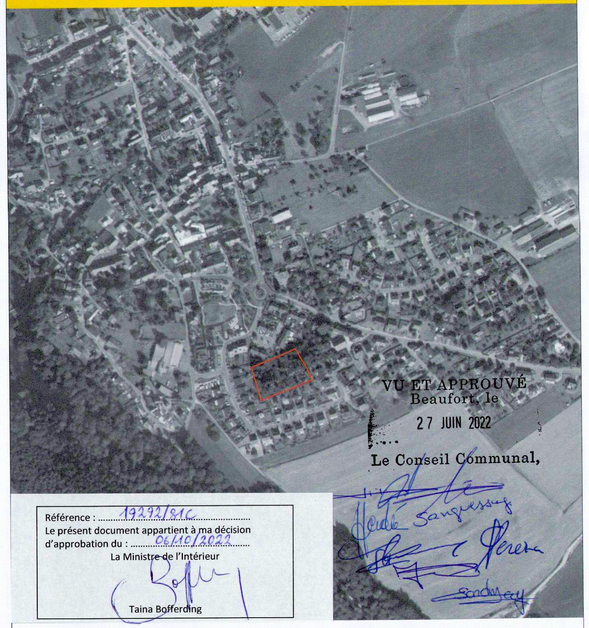
Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications supplémentaires
- 2.7 cote à titre indicatif (m)
- (1) numéro du lot
- Lot 1 point de référence
- Cp/G Carport / Garage
- 3,50 niveau par rapport au point de référence du lot
- P Parking
- Aire de retournement

Plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

"Unter der Herrewies" [SD -B12] à Beaufort

Maître de l'ouvrage:
Immobilière de Moesdorf
100, rue de Godbrange
L-6118 Junglinster



VU ET APPROUVÉ
Beaufort, le
27 JUIN 2022
Le Conseil Communal,

Référence : 19292/81C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du : 04/05/2022
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

Modifié sur base de l'avis de la Cellule d'Évaluation du 23 février 2022 (réf. N° 19292/81C) et les réclamations

ZEYEN BAUMANN
URBANISME
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
ENVIRONNEMENT
GÉNIE CIVIL
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
T+352 33 02 04
F+352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

Partie graphique
Plan des prescriptions, coupes

échelle 1:500
27 juin 2022

Zeyen + Baumann aménageurs-urbanistes
N:\DES PRESCRIPTIONS - 2022-00.DWC - 15.06.2022 - ISO expand A1 (594.00 x 841.00 mm) - Echelle 1:500