

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				
					surface du lot / de l'îlot [ares]
surface d'emprise au sol [m ²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m ²]
surface du scellement du sol [m ²]	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

 délimitation du PAP
 délimitation des différentes zones du PAG

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+ 1, 2, ...R	nombre d'étages en retrait
+ 1, 2, ...C	nombre de niveaux sous combles
+ 1, 2, ...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions	
hs-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres


Types, dispositions et nombre des constructions

cc	constructions en ordre contigu
enc	constructions en ordre non contigu

x=ri	x maisons isolées
x=rj	x maisons jumelées
x=rk	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x=a x logements de type unifamilial
x=b x logements de type bi-milieu
x=c x logements de type collectif

to	toiture plate
ix (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte


Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- ■ ■ ■ ■ alignement obligatoire pour constructions d'habitat individuel
- limites de surfaces constructibles pour copropriété

- ■ ■ ■ ■ alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour core

limites de surfaces constructibles pour avoir



Délimitation des lots / îlots

 lot projeté







Degré de mixité des fonctions

Espaces extérieurs privés et publics

EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé

- voie de circulation motorisée
-  espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
-  voie de circulation de type zone résidentielle



Plantations et murets

		arbre à moyenne ou haute tige pe
		haie projetée / haie à conserver
		muret varié / muret à conserver

Servitudes

=====
servitude de type urbanistique

servitude écologique

 sensibilité de passage
 élément bâti ou naturel à sauvegarder

Document appartient à ma décision d'approbation
12-2014
Ministre de l'Intérieur,
/s/

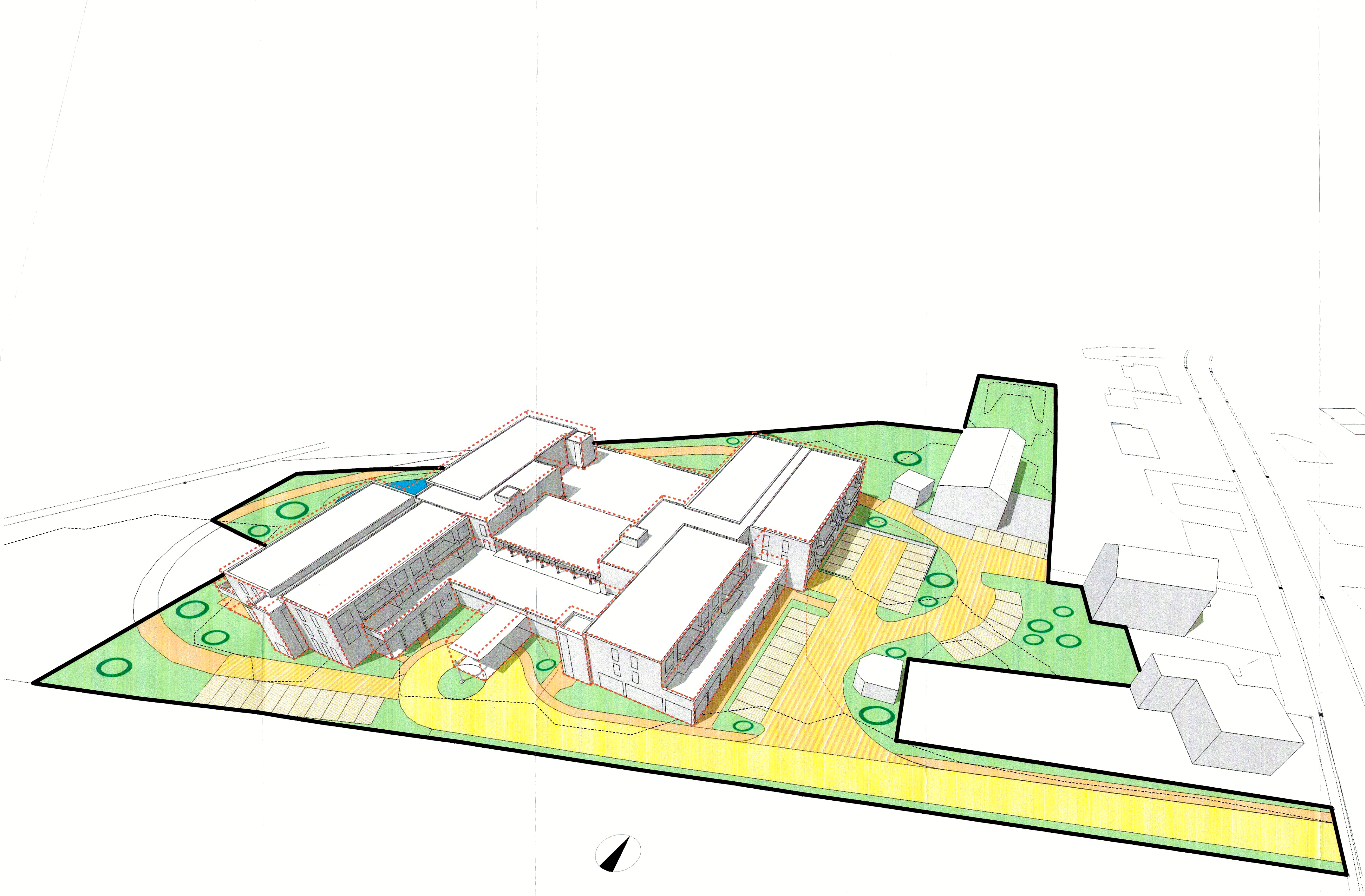
Sécurité sociale
Coopération et de l'Action humanitaire
ports

Le C

Perera Sanjaya

DATE	MODIFICATION
TRAGGEBER: Immo B & S 1, rue des Jardins	

« SENIORENF
L-8310 Beaufort



Annexe I : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT				surface du lot / de l'îlot [ares]	
	min.	max.	min.	max.	
surface d'emprise au sol [m ²]					surface constructible brute [m ²]
surface du scellement du sol [m ²]					type et nombre de logements
type de toiture					nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1,2,...R nombre d'étages en retrait

+1,2,...C nombre de niveaux sous combles

+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h<x hauteur à la corniche de x mètres

h<a-x hauteur à l'acrotère de x mètres

h<t-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre contigu

onc constructions en ordre non contigu

x=ni x maisons isolées

x=ni-j x maisons jumelées

x=nb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x=u x logements de type unifamilial

x=b x logements de type bifamilial

x=c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate

tx (y%>2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

îlot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% | y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp espace vert privé

Evp espace vert public

ADJ aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

IND.	DATE	MODIFICATION			
AUFTRAGGEBER: Immo B & S S.A. 1, rue des Jardins L-6310 Beaufort					
PROJET: « SENIORENRESIDENZ PETITE SUISSE » L-6310 Beaufort N° CADSTRAUX 219/3737; 219/3738; 219/3739					
DOCUMENT: PAP - Axonometrie modifiée selon avis 17262/81C					
BEARBEITUNG: Romain Schmitz architectes & urbanistes 16, rue d'Ardenne 1120 Luxembourg TEL. 44 17 10 FAX 44 17 10 - 80					
Référence : 17262/81C Le présent document appartient à ma décision d'approbation du : 23.12.2014 Pour le Ministre de l'Intérieur, (s) Ministre de la Sécurité sociale Ministre de la Coopération et de l'Action humanitaire Ministre des Sports					
DATE	11.12.2014		ECHELLE		

PLAN N° 003

Ministère de l'Intérieur