

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT			
min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m²]		surface du lot / de l'îlot [ares]	
surface du scellement du sol [m²]		surface constructible brute [m²]	
type de toiture		type et nombre de logements	
		nombre de niveaux	

type, disposition et nombre des constructions

hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAP

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...

+1,2,...R

+1,2,...C

+1,2,...S

nombre de niveaux pleins

nombre d'étages en retrait

nombre de niveaux sous combles

nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

hc-x

ha-x

hf-x

hauteur à la corniche de x mètres

hauteur à l'acrotère de x mètres

hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

oc

onc

x-mi

x-mj

x-mb

constructions en ordre contigu

constructions en ordre non contigu

x maisons isolées

x maisons jumelées

x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u

x-b

x-c

x logements de type unifamilial

x logements de type bifamilial

x logements de type collectif

Forme de toiture:

tp

toiture plate

tx (y%-z%)

orientation du faîte

Indications supplémentaires:

X

point de référence pour lot 2

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

îlot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%

x% y%

(x%)

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp

EVP

ADJ

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projeté / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

LOT 1

2,89 a

/

90 m²

/

225 m²

145 m²

1-mj

/

1-u

tp

ha = 10

/

II + R

LOT 2

4,18 a

/

90 m²

/

225 m²

159 m²

1-mj

/

1-u

tp

ha = 10

/

II + R

LOT 3

2,60 a

/

80 m²

/

200 m²

147 m²

1-mj

/

1-u

t2 (35° - 42°) hc=7; hf=10

/

II + C

LOT 4

2,58 a

/

80 m²

/

200 m²

147 m²

1-mj

/

1-u

t2 (35° - 42°) hc=7; hf=10

/

II + C

LOT 5

2,49 a

/

90 m²

/

225 m²

156 m²

1-mi

/

1-u

tp

ha = 10

/

II + R

LOT 6

0,11 a

/

/

/

/

/

/

/

/

/

/

/

/

LOT 7

0,23 a

/

/

/

/

/

/

/

/

/

/

/

/

Référence: 18220181C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 30/05/2018
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

31, RUE SCHMITZ L-B190 KOPSTAL TÉL/FAX: +352/ 30 72 82 / 84 E-MAIL: awwc@pt.lu				
PROJET				
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER "Op der Heed - Phase 2" à Beaufort, Commune de Beaufort				
modifié suivant l'avis de la Cellule d'Évaluation du 7 février 2018 (n° réf.: 18220/81C)				
PROJET	PHASE DE PRESTATION	N°PLAN	INDEX	EDITION
BE-CAP-III	PAP	01	A	1/250
DESIGNATION		IMPRIMERIE LE		mars 2018
PLAN DES PRESCRIPTIONS		DESSINÉ PAR		
		VZ		

Fond de plan: Geolux - Levé Topo : Plan No 15-664141-SIE-2
Costantini - Récolement de la voirie : Dossier N°100567

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
	min.	max.	min.	max.	
surface du scellement du sol [m²]					surface constructible brute [m²]
type de toiture					type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions					nombre de niveaux
					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants de y-z degrés d'inclinaison
- orientation du faîte

Indications supplémentaires:

- cote à titre indicatif
- axe de la voie desservante

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (X%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projeté / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

