Fond de Plan / Basisdaten

Administration du Cadastre et la Topographie, extrait du plan cadastral, 21.03.2008
Simtech, Situation existante Beaufort, Levé, vue en plan, Plan N° 001, 27.09.2004

Légende - type du PAP / Legende PAP
(Art. 6 Règlement grand-ducal du 25 octobre 2004 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier)

Städtebauliche Festsetzungen / Données à titre impératif

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol

Zone définie au PAG: Zone d'habitation 1 | Nombre d'étages pleins ou Hauteur des constructions: II
COS - Coefficient d'occupation du sol: 0,4 | CMU - Coefficient maximal; CUS - Coefficient d'utilisation: 0,8
Type et Disposition des constructions: mi | Forme des toitures: t2
Prescriptions supplémentaires

Zones définies au PAG
- HAB-1 Zones d'habitation 1
- HAB-2 Zones d'habitation 2
- ZMC Zones mixtes à caractère central
- ZMU Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR Zones mixtes à caractère rural
- ZIEP Zones de bâtiments et d'equipements publics
- ZAE Zones d'activités économiques

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:
- II limite supérieure
- II - I limite inférieure et supérieure
- (I) obligatoire

Hauteur des constructions:
- hc x hauteur à la corniche de x m
- ha x hauteur à l'acrotère de x m
- hf x hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:
- oc constructions en ordre contigu
- orc constructions en ordre non contigu
- ic logement collectif
- mi maison isolée
- mj maisons jumelées
- mb maisons en bande

Implantation des immeubles:
- alignement obligatoire constructions principales
- limites minima/ maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites maxima de surfaces constructibles des dépendances

Délimitation des lots / parcelles:
- Délimitation de zones différentes
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:
- min x% pourcentage min. de logements / immeuble
- x% | y% pourcentage min. et max. de logements / immeuble
- (x%) pourcentage obligatoire de logements / immeuble

Espaces verts:
- EVP espace vert public affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP
- EVp espace vert privé affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP
- ADJ aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projettées
- arbres à conserver

Voies de circulation:
- rues
- P aires de stationnement / emplacement publics
- chemins piétonniers, 'pistes cyclables'

Formes des Toitures:
- orientation du faîte
- tp toiture plate
- tx toiture à x versants, degré d'inclinaison
- trm toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

Eléments complémentaires à la légende-type PAP / Ergänzungen Legende PAP
(Art. 8 Règlement grand-ducal du 25 octobre 2004 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier)

- R étage en retrait
- pcp parking dans la construction principale
- accès carrossable
- équipement d'infrastructure
- +96,00 niveau de terrain existant
- aires de stationnement / emplacement privés
- EVP+P espace vert public combiné avec du parking public

Änderung	Datum	Geändert	Index
Geschossigkeit Residenzen	06.04.2012	cg	D
Überarbeitung gem. Besprechung Administration des Ponts et Chaussées vom 02.07.10	07.09.2010	cb	C
Überarbeitung gem. Memorial vom 30.12.2008 "Protection et gestion de l'eau"	25.04.2009	cb	B

Projekt

PAP "Auf der Heide"
Beaufort

Bauort

route d'Eppeldorf
L-6312 Beaufort

Bauherr

Beaufort Lotissement S.A.
Zone Industrielle Rohlach
L-5280 Sandweiler

Référence: 16388184
Le présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de ma décision d'approbation du: 04/06/2012
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région
Jean-Marie HALSDORF

Situationsplan

Planinhalt

PAP - Plan d'aménagement "Auf der Heide"
Partie graphique

Bauteil

Leistungsphase	LP 5 - Planfassung Genehmigung	Maßstab	1:500
Plan-Nr.	HBS_LP 5_PAP_01_D	Index	D
Plandatum	15.05.08	Gezeichnet	cb, ks
Projekt-ID	HBS	Geprüft	cb
Blattgröße	DIN A1	Freigegeben	rw

Architekt

witry & witry
32, rue du
L-6402 Echternach

T +352. 72.88.57-1
F +352. 72.88.57-99
E mail@witry-witry.lu

www.witry-witry.lu

VU ET APPROUVÉ
Beaufort, le
13 AVR. 2012
Le Conseil Communal,
Sanguessuga
Pereira