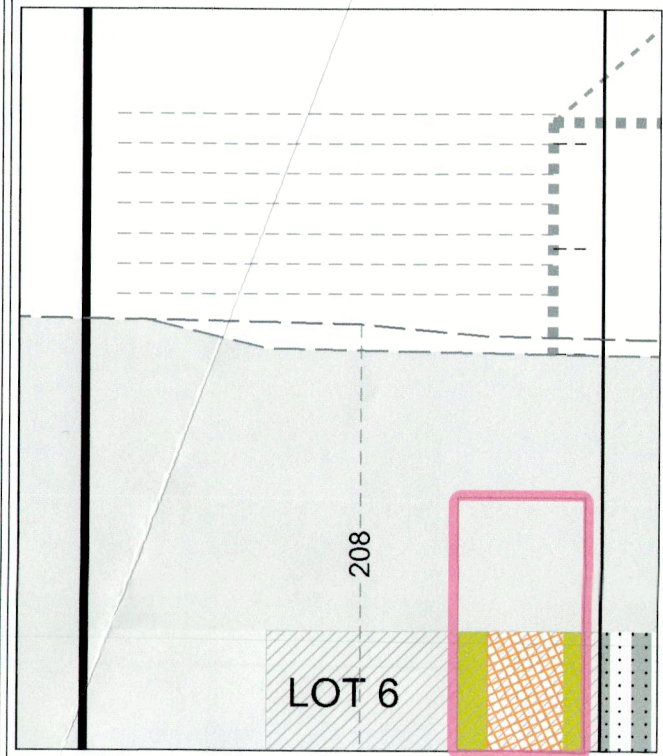
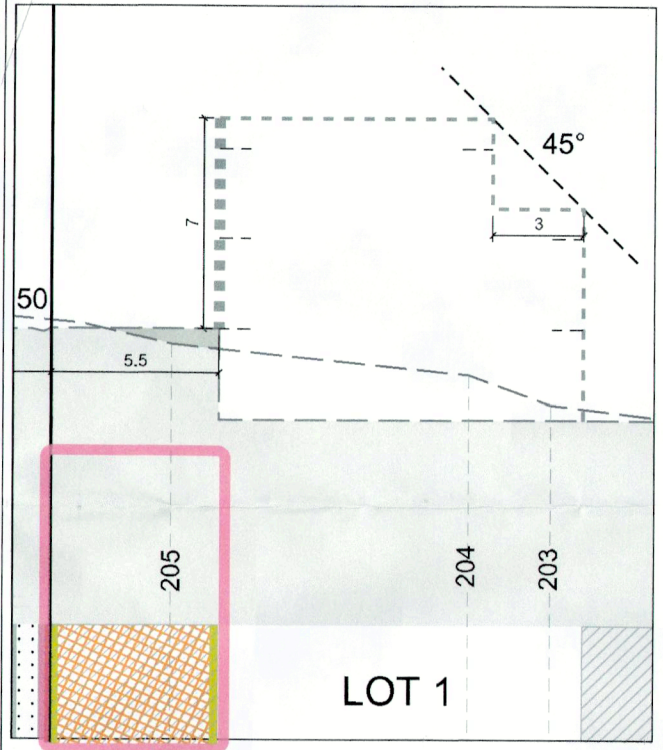


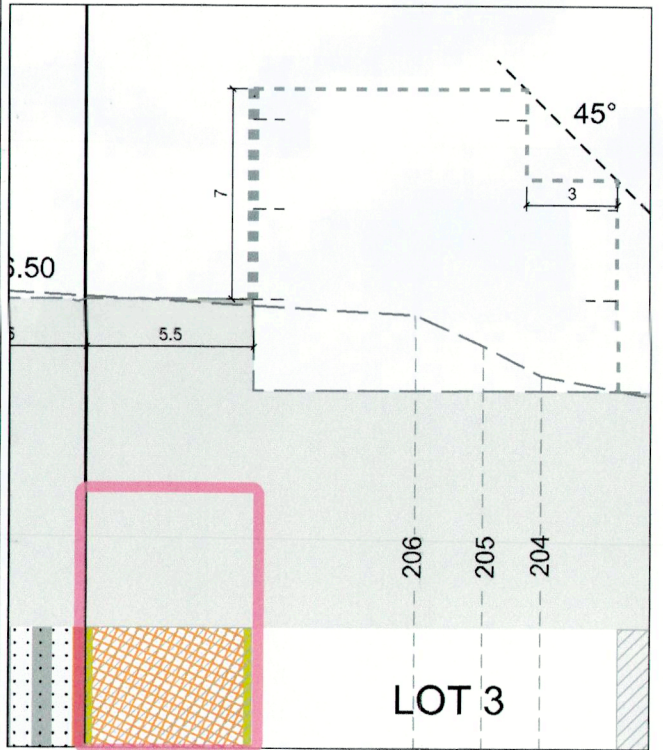
Extrait Coupe 1.1 - 1.250



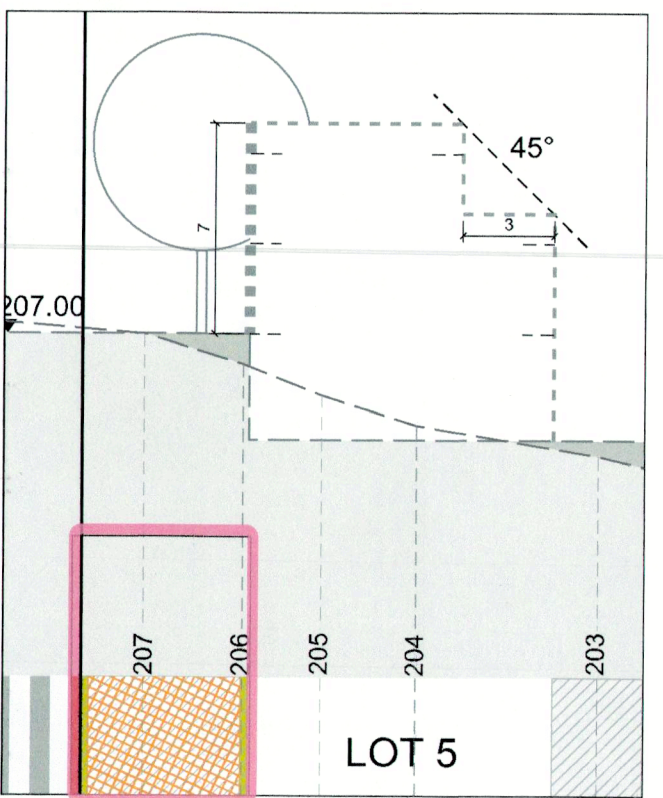
Extrait Coupe 2.2 - 1.250



Extrait Coupe AA - 1.250



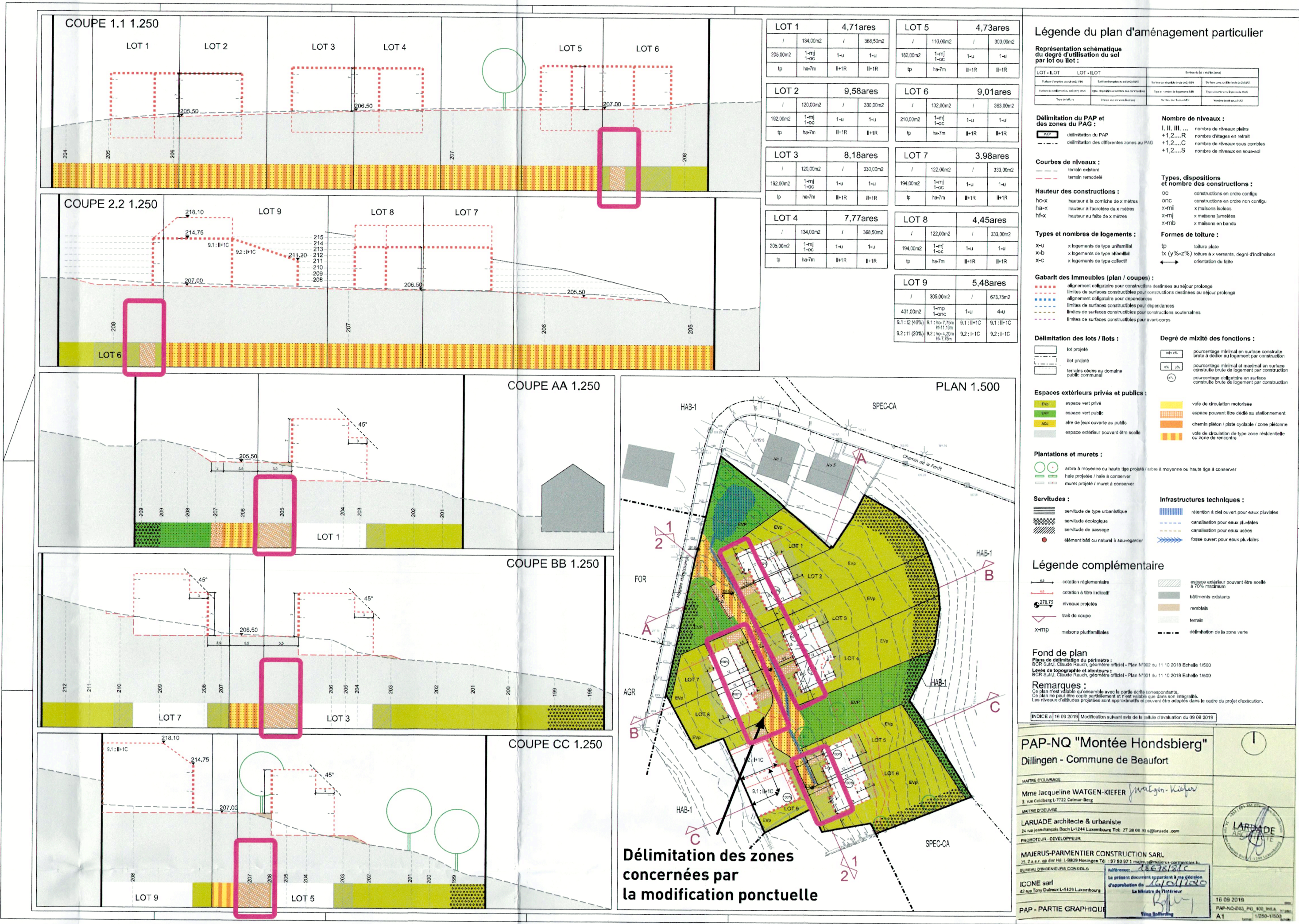
Extrait Coupe BB - 1.250



Extrait Coupe CC - 1.250

SITUATION SUIVANT LE PAP NQ APPROUVÉ

PAP NQ APPROUVÉ « Montée Hondsbierg »

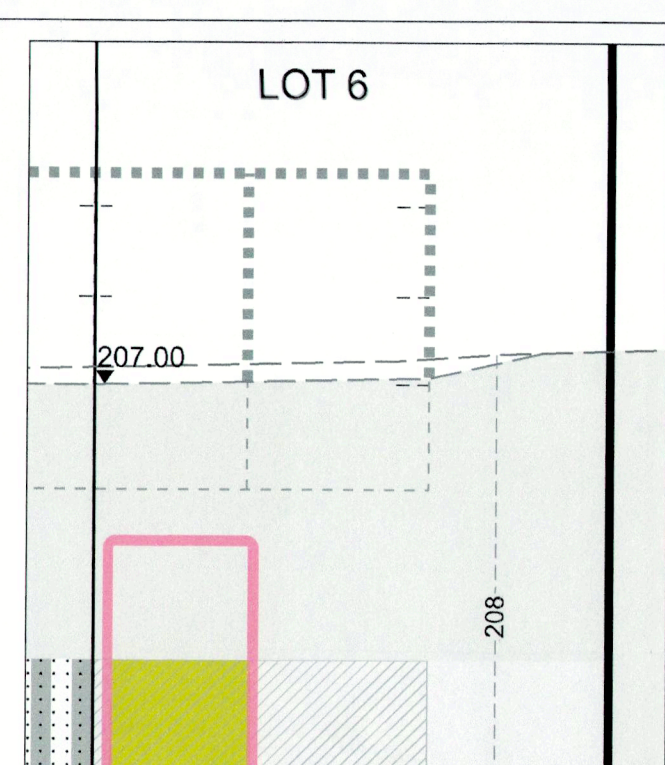


Extrait plan - 1.500

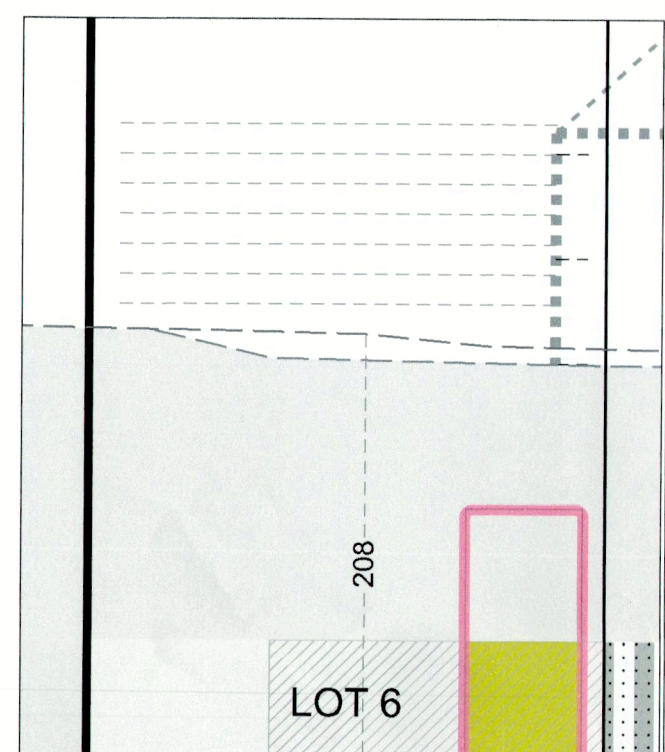


Extrait plan - 1.500

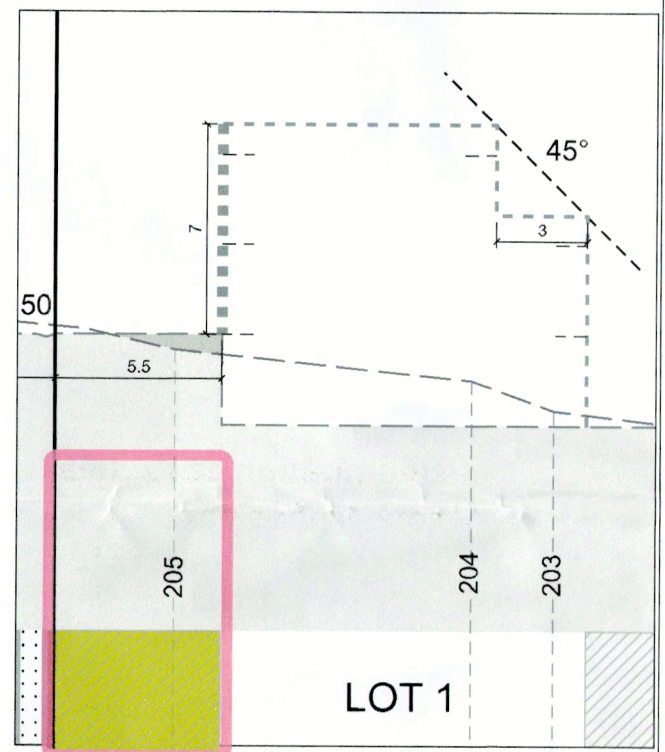
SITUATION PROJETÉE PAR LA PRÉSENTE MODIFICATION PONCTUELLE



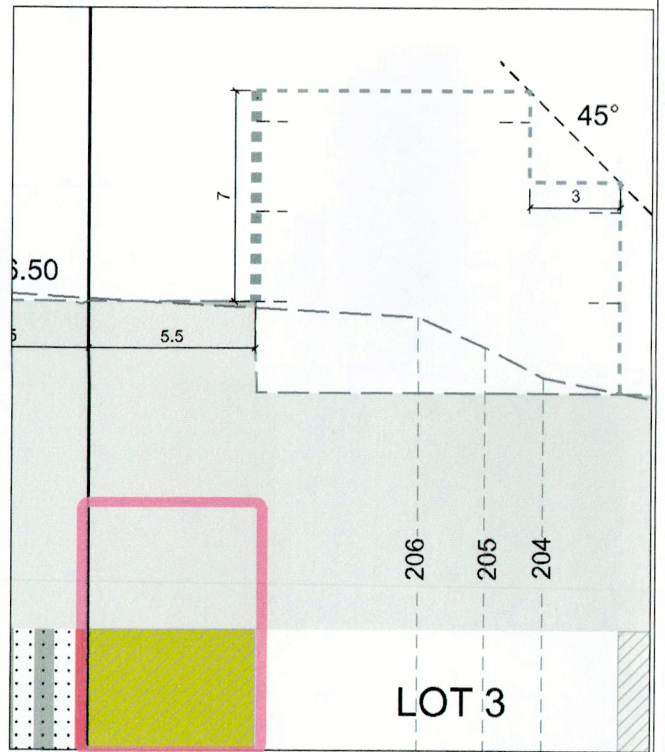
Extrait Coupe 1.1 - 1.250



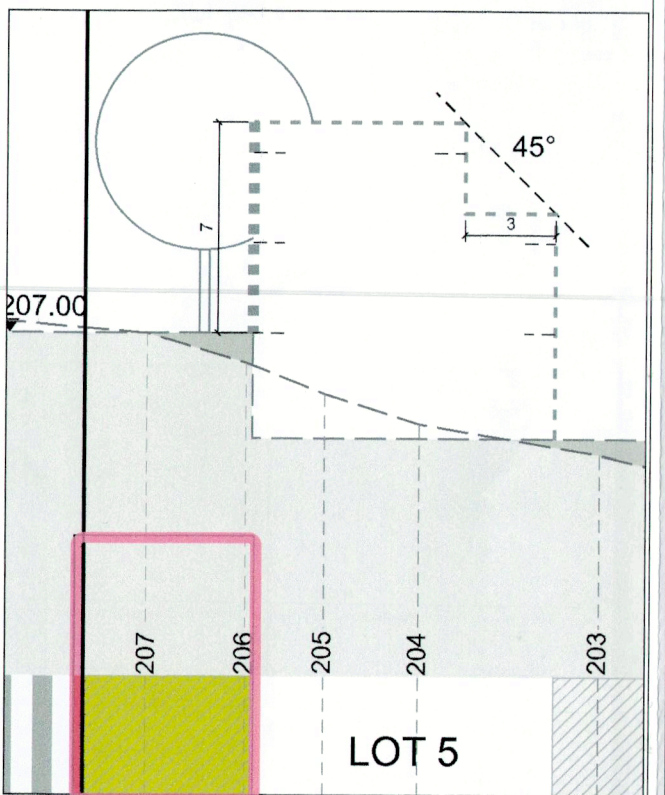
Extrait Coupe 2.2 - 1.250



Extrait Coupe AA - 1.250



Extrait Coupe BB - 1.250



Extrait Coupe CC - 1.250

Légende du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot :

LOT - ILOT	LOT - ILOT	Surface de sol (m²) (max)
Surface d'implantation au sol (m²) MIN	Surface d'implantation au sol (m²) MAX	Surface constructible brute (m²) MIN
Surface de stationnement au sol (m²) MAX	Type, disposition et nombre des constructions	Type et nombre de logements MAX
Type de toiture	Hauteur des constructions (m)	Nombre de niveaux MIN

Délimitation du PAP et des zones du PAG :

PAP	délimitation du PAP
---	délimitation des différentes zones au PAG

Courbes de niveaux :

---	terrain existant
---	terrain remodelé

Hauteur des constructions :

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types et nombres de logements :

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Gabarit des immeubles (plan / coupes) :

---	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
---	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
---	alignement obligatoire pour dépendances
---	limites de surfaces constructibles pour dépendances
---	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
---	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots :

---	lot projeté
---	îlot projeté
---	terrains cédés au domaine public communal

Espaces extérieurs privés et publics :

---	espace vert privé
---	espace vert public
---	aire de jeux ouverte au public
---	espace extérieur pouvant être scellé

Plantations et murs :

---	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
---	haie projetée / haie à conserver
---	muret projeté / muret à conserver

Servitudes :

---	servitude de type urbanistique
---	servitude écologique
---	servitude de passage
---	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Nombre de niveaux :

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2...R	nombre d'étages en retrait
+1,2...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Types, dispositions et nombre des constructions :

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Formes de toiture :

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
---	orientation du faîte

Degré de mixité des fonctions :

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
4%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Légende complémentaire

6.8	cotation réglementaire
6.8	cotation à titre indicatif
278.75	niveaux projetés
---	trait de coupe
x-mp	maisons plurifamiliales
---	espace extérieur pouvant être scellé à 70% maximum
---	bâtiments existants
---	remblais
---	terrain
---	délimitation des zones concernées par la modification ponctuelle

Fond de plan

Plans de délimitation du périmètre :
BOR S.à.r.l. Claude Rauch, géomètre officiel - Plan N°002 du 11 10 2018 Ecr
Levés de topographie et alentours :
BOR S.à.r.l. Claude Rauch, géomètre officiel - Plan N°001 du 11 10 2018 Ecr

Remarques :

Ce plan n'est valable qu'ensemble avec la partie écrite correspondante.
Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.
Les niveaux d'altitudes projetées sont approximatifs et peuvent être adaptés dans le cadre du projet d'exécution.

Modification Ponctuelle

PAP-NQ "Montée Hondsbierg"

Dillingen - Commune de Beaufort

MAÎTRE D'OUVRAGE

Majerus-Geimer Constructions SARL

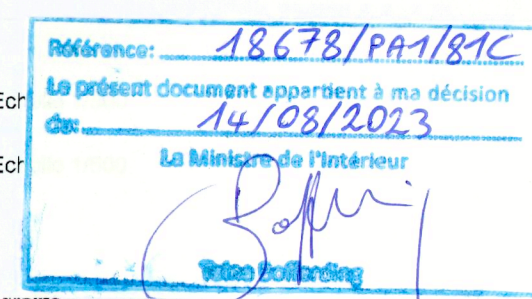
MAÎTRE D'ŒUVRE

LARUADE architecte & urbaniste

24 rue Jean-François Boch L-1244 Luxembourg Tél : 27 28 00 30 s@laruade.com

DOCUMENT

02 05 2023 date
MOPQ_PAP-NQ-D03_PG_100 N° plan
A1 format 1/250-1/500 échelle



signature

signature

signature