

Référence: 117154/81C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 12.12.2014
Le Ministre de l'Intérieur

Dan Kersch

Partie écrite

Art. 1 Portée de la partie écrite

La présente partie écrite (PE) fait partie du plan d'aménagement particulier "PAP route de Haller", appelé par la suite PAP.

Le PAP comprend :

- la partie graphique (PG), c'est-à-dire le plan des prescriptions, le plan des coupes et le plan de l'axonométrie
- la partie écrite (PE)

Pour tout ce qui n'est pas prévu dans la partie graphique du PAP, la partie écrite et le règlement sur les bâtisses du plan d'aménagement général de la commune de Beaufort sont applicables.

Le plan d'aménagement particulier aux abords de la route de Haller à Beaufort est soumis à la zone de moyenne densité du PAG de la commune de Beaufort.

Art. 2 Affectation et mode d'utilisation du sol

Le projet de PAP prévoit la réalisation d'une seule construction, respectivement une maison isolée, composée de 6 logements collectifs.

Art. 3 Hauteur des constructions principales et nombre de niveaux

La hauteur de la construction à la corniche sera de 7,0 mètres.

Art. 4 Forme de la toiture

Le bâtiment aura une toiture à deux versants avec une pente comprise entre 30 et 45° degrés.

Art. 5 Aménagements extérieurs et propriété privée

Les espaces extérieurs non dédiés à la circulation motorisée, au stationnement des véhicules et à l'accès de la maison, seront aménagés en espace vert privé.

Les places de stationnement devront être réalisées en pavage.

Art. 6 Emplacements de stationnement

Sont à considérer comme minimum 2 emplacements par logement, à aménager en sous-sol

Des emplacements de stationnement devront être aménagés pour les visiteurs devant la construction, respectivement aux abords de la route de Haller. Ceux-ci devront être aménagés en pavé permettant l'infiltration des eaux de surface.

Art. 7 Cession de terrains

Dans la mesure où le projet de PAP prévoit une cession inférieure à 25%, la commune pourra demander une indemnité compensatoire à payer par l'initiateur du projet, dans le cadre de l'article 34(2) de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement

communal et le développement urbain, cession des fonds réservés à la voirie et aux équipements publics.

Partie graphique

- Plan des prescriptions
- Plan des coupes
- Plan de l'axonométrie