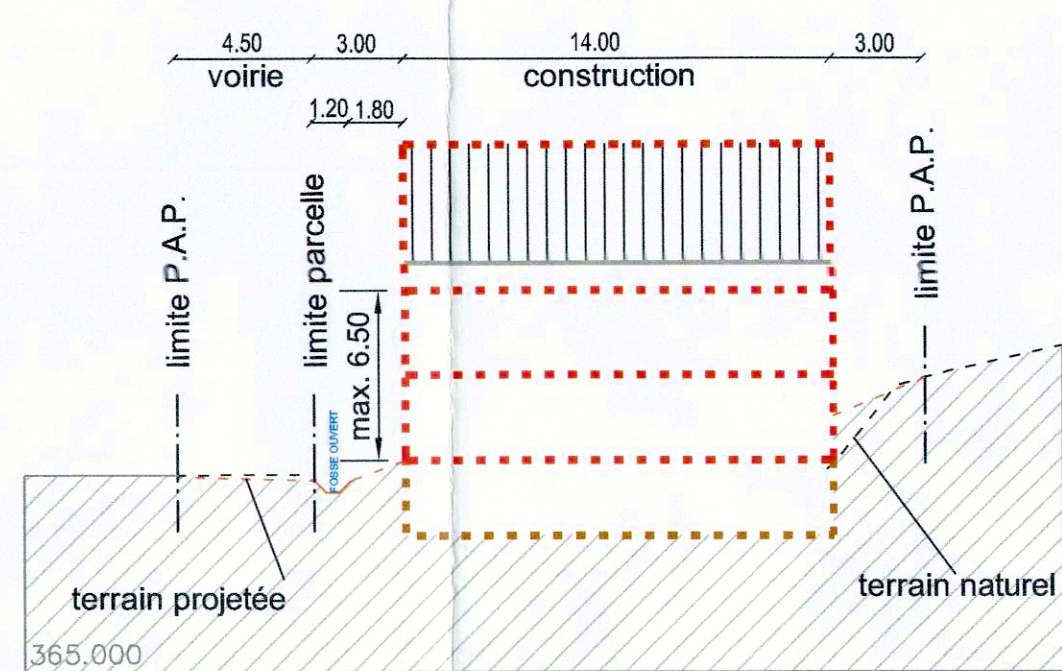
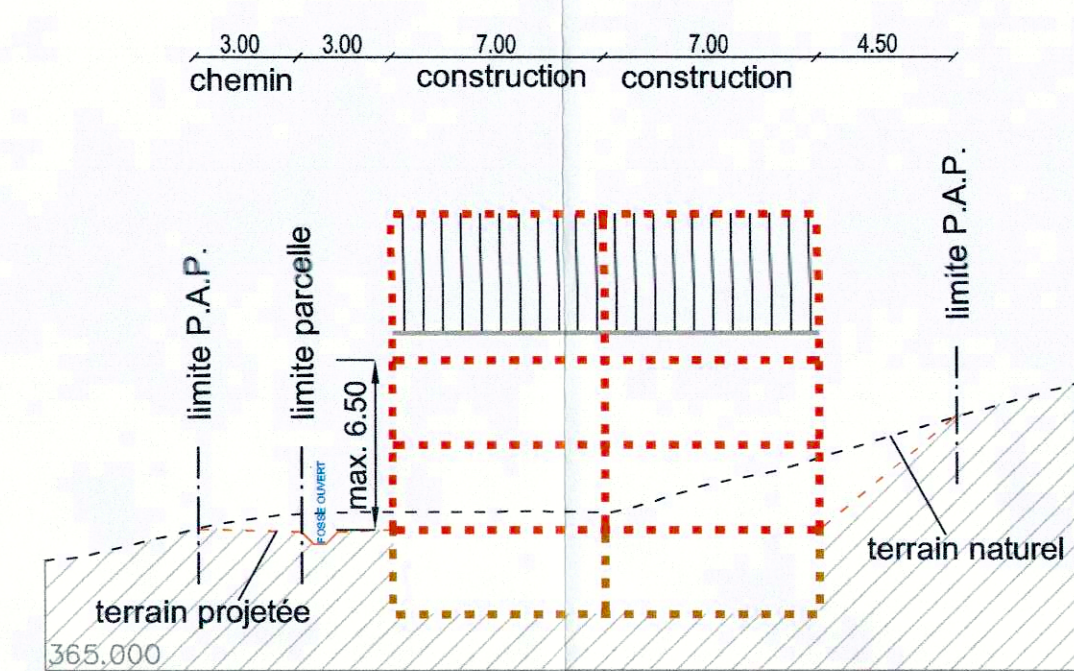


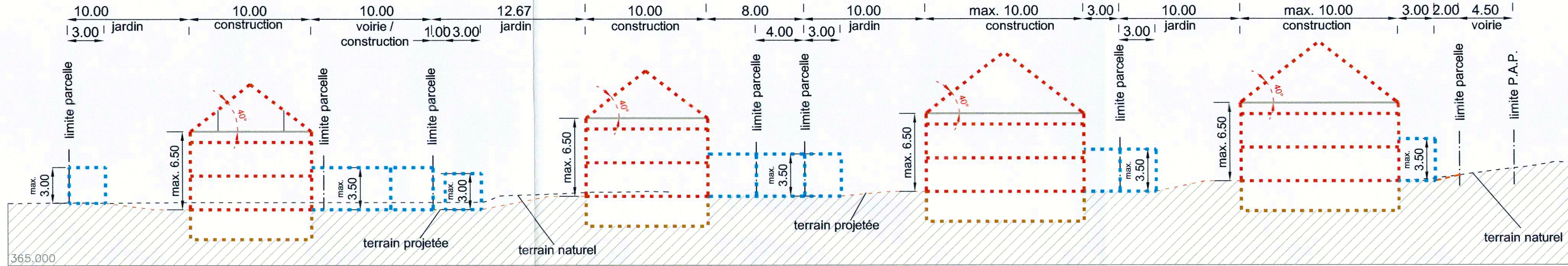
COUPE 1 - 1



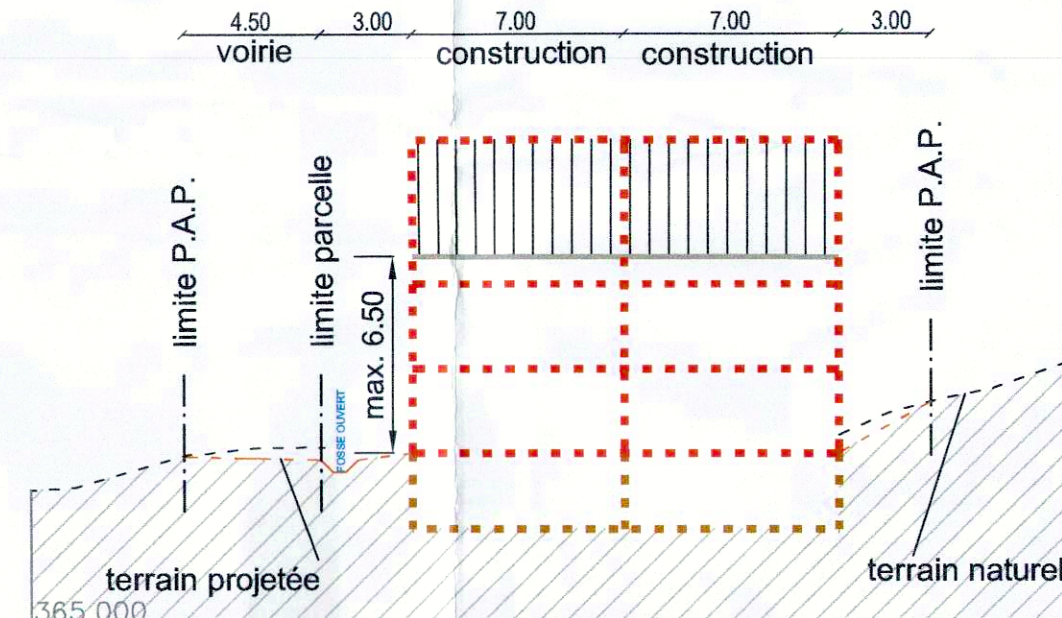
COUPE 3 - 3



COUPE 4 - 4



COUPE 2 - 2



Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface d'empreinte au sol [m²]	surface du lot / de l'îlot [m²]	surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements	nombre de niveaux
1	max	max	max	max	max
2	max	max	max	max	max
3	max	max	max	max	max
4	max	max	max	max	max
5	max	max	max	max	max
6	max	max	max	max	max
7	max	max	max	max	max

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
 — délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— terrain existant
 — terrain remodelé

Nombre de niveaux

1, 2, 3... nombre de niveaux pleins
 +1, 2... nombre d'étages en retrait
 +1, 2... nombre de niveaux sous combles
 +1, 2... nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hcx hauteur à la corniche de x mètres
 hax hauteur à l'acrotère de x mètres
 hfx hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre continu
 cnc constructions au sein non continu
 x-mi x maisons isolées
 x-mj x maisons jumelées
 x-emb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
 x-b x logements de type bifamilial
 x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

— toiture plate
 tr (%<2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 — limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 — alignement obligatoire pour dépendances
 — limites de surfaces constructibles pour dépendances
 — limites de surfaces constructibles pour constructions solumaires
 — limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

— lot projeté
 — terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min % pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 max % pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
 % pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp espace vert privé
 Espv espace vert public
 Adu aire de jeux ouverte au public
 Espace extérieur pouvant être scellé
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 — haie projetée / haie à conserver
 — muret projeté / muret à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique
 — servitude écologique
 — servitude de passage
 — élément bâti ou naturel à sauvegarder

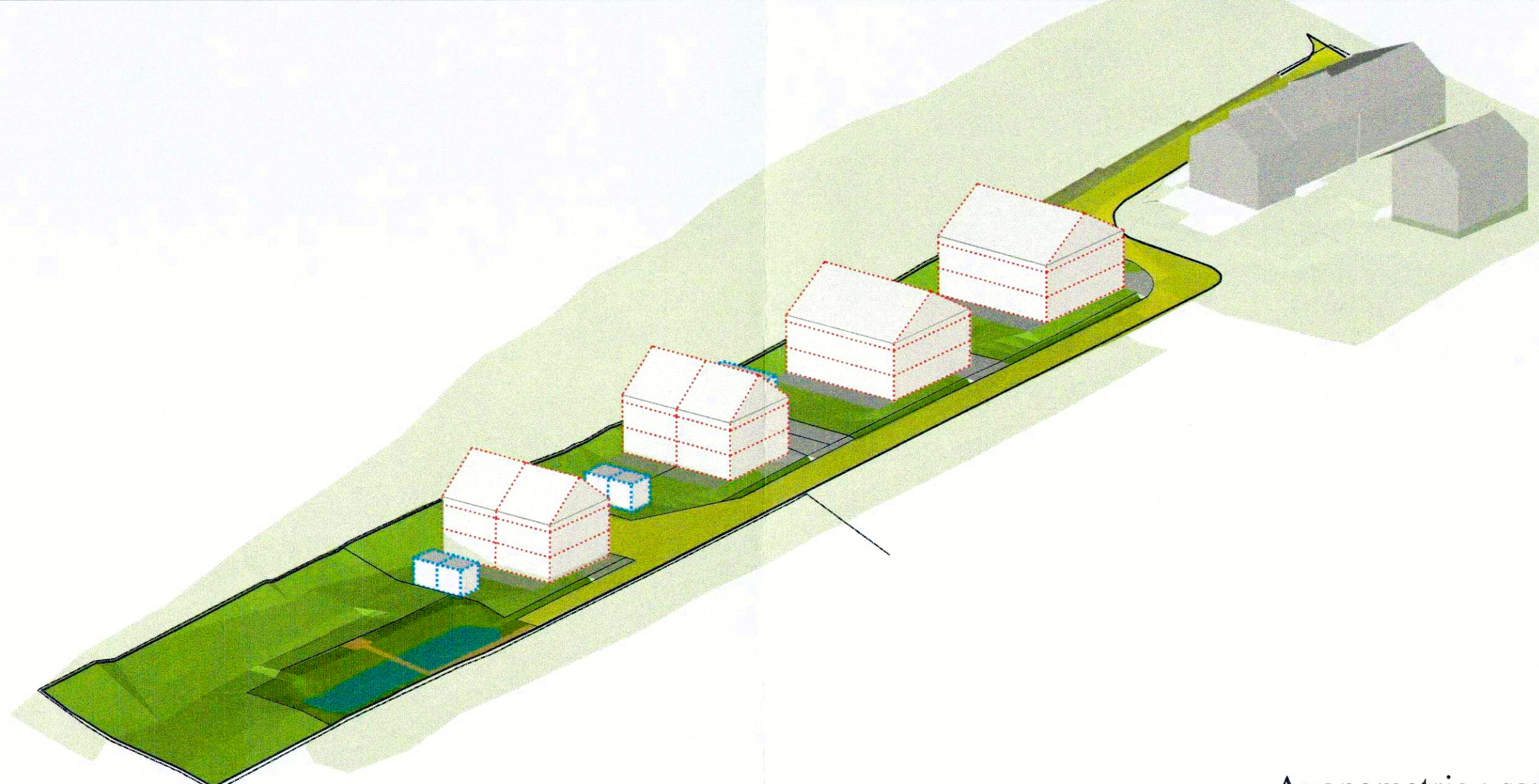
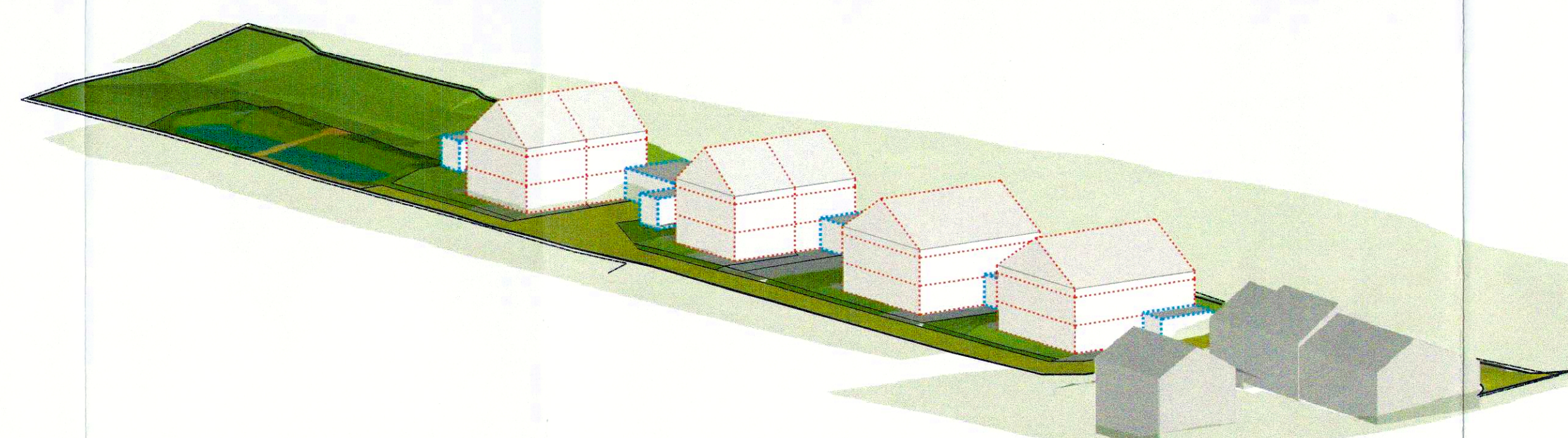
Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 — canalisation pour eaux pluviales
 — canalisation pour eaux usées
 — fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

— terrain public devenant privé
 — canalisation pour eaux minérales constantes
 — construction à démolir
 — construction existante
 — aco-drain
 — passerelle

LOT 1	5.23 ares	LOT 2	4.89 ares	LOT 3	1.89 ares
— 168 — 381	— 168 — 382	— 107 — 187	— 168 — 382	— 107 — 187	— 107 — 187
243 1-mj 1-u 1-u	243 1-mj 1-u 1-u	120 1-mj 1-u 1-u	243 1-mj 1-u 1-u	120 1-mj 1-u 1-u	120 1-mj 1-u 1-u
12 (40°) hc=6.50 II 1S+H+1C	12 (40°) hc=6.50 II 1S+H+1C	12 (40°) hc=6.50 II 1S+H+1C	12 (40°) hc=6.50 II 1S+H+1C	12 (40°) hc=6.50 II 1S+H+1C	12 (40°) hc=6.50 II 1S+H+1C
LOT 3a	0.75 ares	LOT 4	2.93 ares	LOT 5	1.84 ares
— 28 — 28	— 107 — 215	— 103 — 212	167 1-mj 1-u 1-u	136 1-mj 1-u 1-u	149 1-mj 1-u 1-u
75 — — —	12 (40°) hc=6.50 II 1S+H+1C	25 — — —	12 (40°) hc=6.50 II 1S+H+1C	12 (40°) hc=6.50 II 1S+H+1C	12 (40°) hc=6.50 II 1S+H+1C
— ha=3.50 — —	— ha=3.50 — —	— ha=3.50 — —	— ha=3.50 — —	— ha=3.50 — —	— ha=3.50 — —
LOT 6	2.80 ares	LOT 7	9.30 ares		
— 124 — 233	— — — —	— — — —	— — — —		
149 1-mj 1-u 1-u	— — — —	— — — —	— — — —		
12 (40°) hc=6.50 II 1S+H+1C	— — — —	— — — —	— — — —		



Axonometrie : sans échelle

VU ET APPROUVE

Bech, le 13 AVR. 2016

LE CONSEIL COMMUNAL
 Pour expédition conforme - Bech, le 13 AVR. 2016
 Le Bourgmestre

Référence: 13518/101c
 Le présent document est soumis à une décision
 d'approbation par le Conseil communal
 Le Ministre de l'Intérieur
 Don Baret

h	ERE	01.05.2016	ERE	MISE A JOUR TOPOGRAPHIE
e	ERE	25.08.2015	ERE	MISE A JOUR DEGRES D UTILISATION DU SOL
f	ERE	06.07.2015	ERE	MISE A JOUR DEGRES D UTILISATION DU SOL
c	PBU	01.06.2015	ERE	MISE A JOUR
d	RHO	27.04.2015	ERE	MODIFICATION CANALISATIONS/DEPENDANCES LOT 5 ET 6
INDEXE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION

MOUVRE : MONSIEUR CHRISTIAN HOUSSE

PROJET : P.A.P. "Ditzberg" à Kobenbour

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Echelle : 1 : 250

best Bureau d'Etudes et de Services Techniques
 2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
 Tél : 349090 Fax: 349433
 INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu

N° DU PLAN : 131048-1/01h