

# Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [m²]			
	min.	max.	min.	max.			
surface d'emprise au sol [m²]				surface constructible brute [m²]			
	min.	max.	min.	max.			
surface du scellement du sol [m²]				type et nombre de logements			
type de toiture				nombre de niveaux			
type, disposition et nombre des constructions				hauteur des constructions [m]			

## Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

## Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

## Nombre de niveaux

I, II, III	nombre de niveaux pleins
+1.2...R	nombre d'étages en retrait
+1.2...C	nombre de niveaux sous combles
+1.2...S	nombre de niveaux en sous-sol

## Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

## Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

## Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

## Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

## Gabari des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

## Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal
	lot projeté

## Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

## Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

## Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

## Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

## Infrastructures techniques

	retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

## Légende complémentaire

	dalle bâtiment (à titre indicatif)
	niveau de référence du projet
	point de référence du projet
	limites de surfaces constructibles pour carports / stationnement
	aco-drain
	canalisation pour eaux mixtes existante
	canalisation pour eaux mixtes projetée
	canalisation pour eaux mixtes à démolir
	terrain public devenant privé

LOT 1					7.70 ares				
—	180	—	—	450	—	—	—	—	—
261	1-mi	—	—	1-u	—	—	—	—	—
i2	hf-11.00	—	—	1S+II+1C	—	—	—	—	—
(30°-38°)	hc-7.10	—	—	—	—	—	—	—	—

LOT 2					3.17 ares				
—	105	—	—	257	—	—	—	—	—
216	1-mb	—	—	1-u	—	—	—	—	—
i2 (38°)	hf-13.33	—	—	II+1C	—	—	—	—	—
(30°-38°)	hc-7.25	—	—	—	—	—	—	—	—

LOT 3					2.33 ares				
—	105	—	—	257	—	—	—	—	—
170	1-mb	—	—	1-u	—	—	—	—	—
i2 (38°)	hf-13.33	—	—	II+1C	—	—	—	—	—
(30°-38°)	hc-7.25	—	—	—	—	—	—	—	—

LOT 4					3.23 ares				
—	105	—	—	257	—	—	—	—	—
216	1-mb	—	—	1-u	—	—	—	—	—
i2 (38°)	hf-13.33	—	—	II+1C	—	—	—	—	—
(30°-38°)	hc-7.25	—	—	—	—	—	—	—	—

LOT 5					3.27 ares				
—	105	—	—	257	—	—	—	—	—
216	1-mb	—	—	1-u	—	—	—	—	—
i2 (38°)	hf-13.37	—	—	II+1C	—	—	—	—	—
(30°-38°)	hc-7.30	—	—	—	—	—	—	—	—

LOT 6					2.41 ares				
—	105	—	—	257	—	—	—	—	—
170	1-mb	—	—	1-u	—	—	—	—	—
i2 (38°)	hf-13.37	—	—	II+1C	—	—	—	—	—
(30°-38°)	hc-7.30	—	—	—	—	—	—	—	—

LOT 7					3.34 ares				
—	105	—	—	257	—	—	—	—	—
216	1-mb	—	—	1-u	—	—	—	—	—
i2 (38°)	hf-13.37	—	—	II+1C	—	—	—	—	—
(30°-38°)	hc-7.30	—	—	—	—	—	—	—	—

LOT 8					6.27 ares				
—	180	—	—	450	—	—	—	—	—
259	1-mi	—	—	1-u	—	—	—	—	—
i2	hf-11.00	—	—	1S+II+1C	—	—	—	—	—
(30°-38°)	hc-7.20	—	—	—	—	—	—	—	—

LOT 9					5.31 ares				
—	202	—	—	472	—	—	—	—	—
292	1-mi	—	—	1-u	—	—	—	—	—
i2	hf-10.95	—	—	II+1S	—	—	—	—	—
(30°-38°)	hc-6.95	—	—	—	—	—	—	—	—

LOT 9a					2.28 ares				
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

LOT 10					4.73 ares				
—	166	—	—	382	—	—	—	—	—
242	1-mi	—	—	1-u	—	—	—	—	—
i2	hf-11.15	—	—	1C+II+1S	—	—	—	—	—
(30°-38°)	hc-7.15	—	—	—	—	—	—	—	—

LOT 11					4.38 ares				
—	162	—	—	378	—	—	—	—	—
225	1-mi	—	—	1-u	—	—	—	—	—
i2	hf-11.15	—	—	1C+II+1S	—	—	—	—	—
(30°-38°)	hc-7.15	—	—	—	—	—	—	—	—

LOT 12					6.74 ares				
—	200	—	—	416	—	—	—	—	—
288	1-mi	—	—	1-u	—	—	—	—	—
i2	hf-10.80	—	—	1C+II+1S	—	—	—	—	—
(30°-38°)	hc-6.90	—	—	—	—	—	—	—	—

LOT 13					6.69 ares				
—	200	—	—	416	—	—	—	—	—
288	1-mi	—	—	1-u	—	—	—	—	—
i2	hf-10.80	—	—	1C+II+1S	—	—	—	—	—
(30°-38°)	hc-6.90	—	—	—	—	—	—	—	—

## VU ET APPROUVE

Bech, le 21 AVR. 2021

LE CONSEIL COMMUNAL  
Pour expédition conforme - Bech, le 26.04.2021  
Le Bourgmestre

Référence: 13397/2021  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 19/06/2021  
La Ministre de l'Intérieur  
Tania Befferting

N° CAD: 171029-13-000 001802f.dwg

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
f	MWE	25.03.2021	MUR	MODIFICATIONS
e	MWE	05.10.2020	MUR	MODIFICATIONS
d	MWE	15.09.2020	MUR	MODIFICATIONS
c	MWE	07.02.2020	MUR	MODIFICATIONS
b	MWE	12.09.2019	MUR	MODIFICATIONS

M. OUVRAGE : Alphonse Niederweis - les Héritiers

Dessiné par : PBU

Date : 12/09/2017

Signature :

PROJET : P.A.P. 'Beierwiss' à Bech

Contrôlé par : MWE

Date : 12/09/2017

Signature :

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Responsable : MUR

Date : 12/09/2017

Signature :

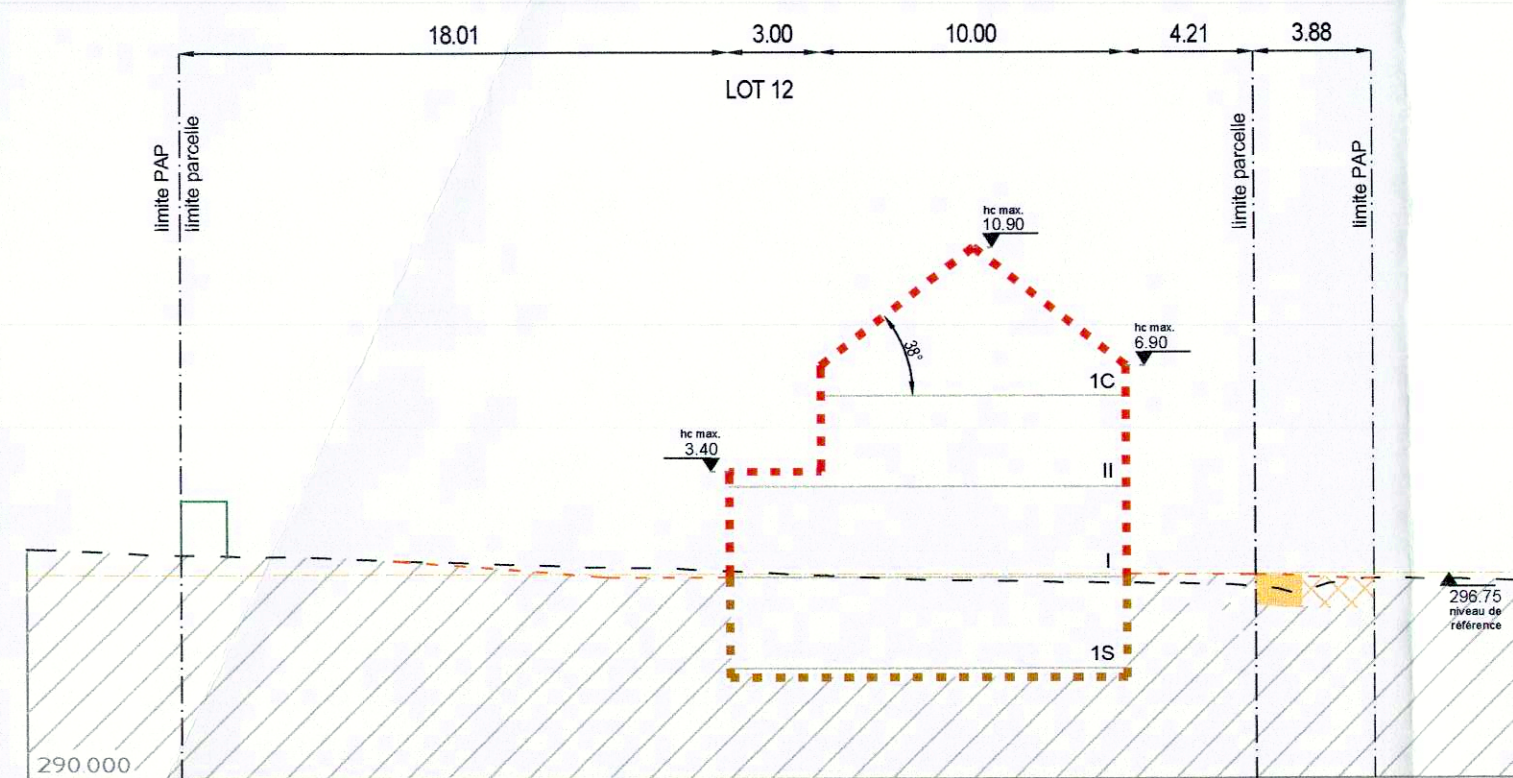
**best** Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg  
Tél : 349090 Fax: 349433  
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu

Echelle : 1/250

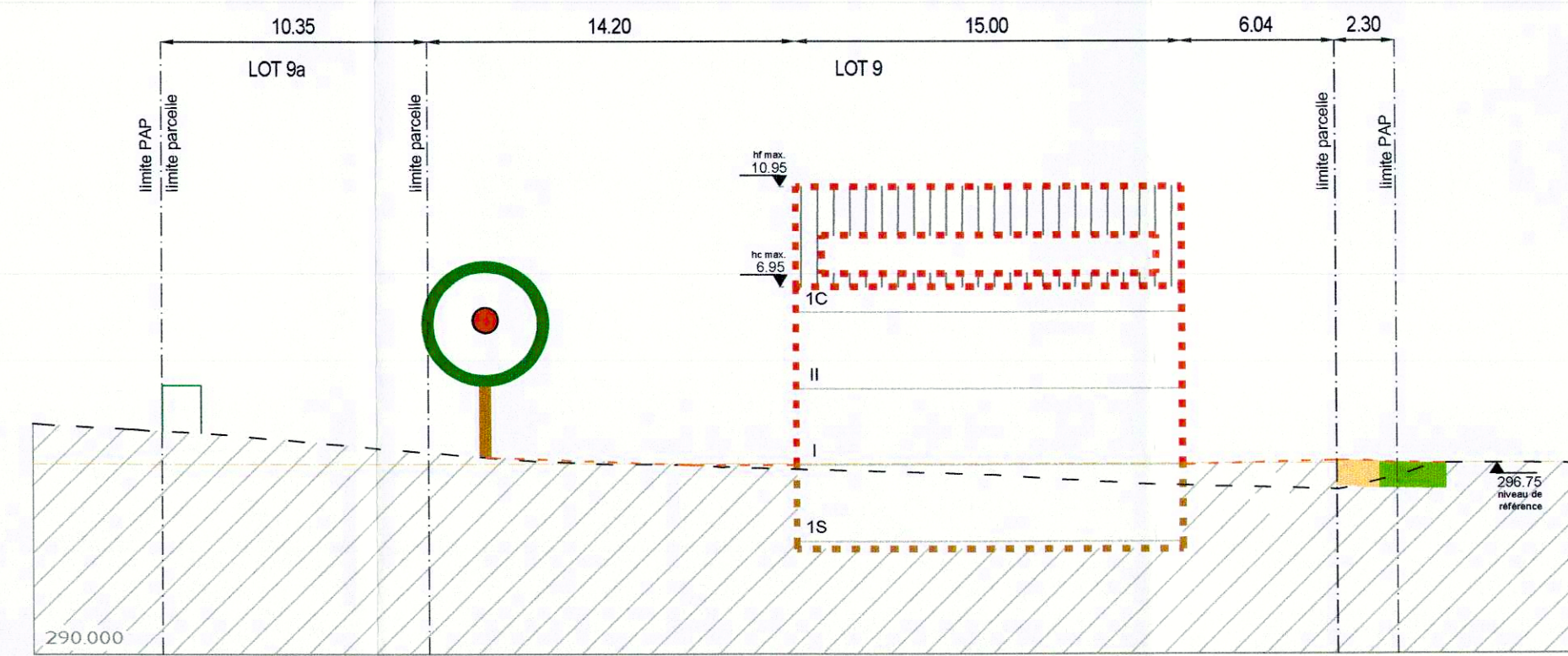
N° DU PLAN : 171029-13-000 001f  
PROJET



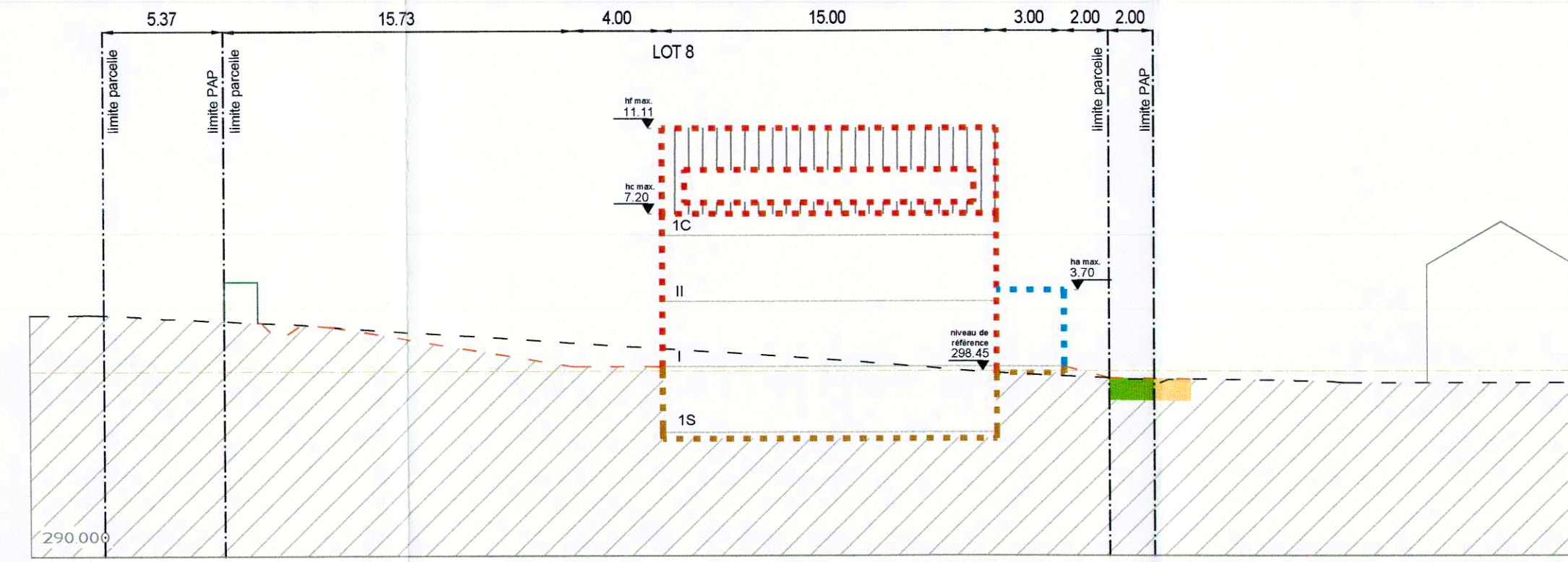
COUPE A - A



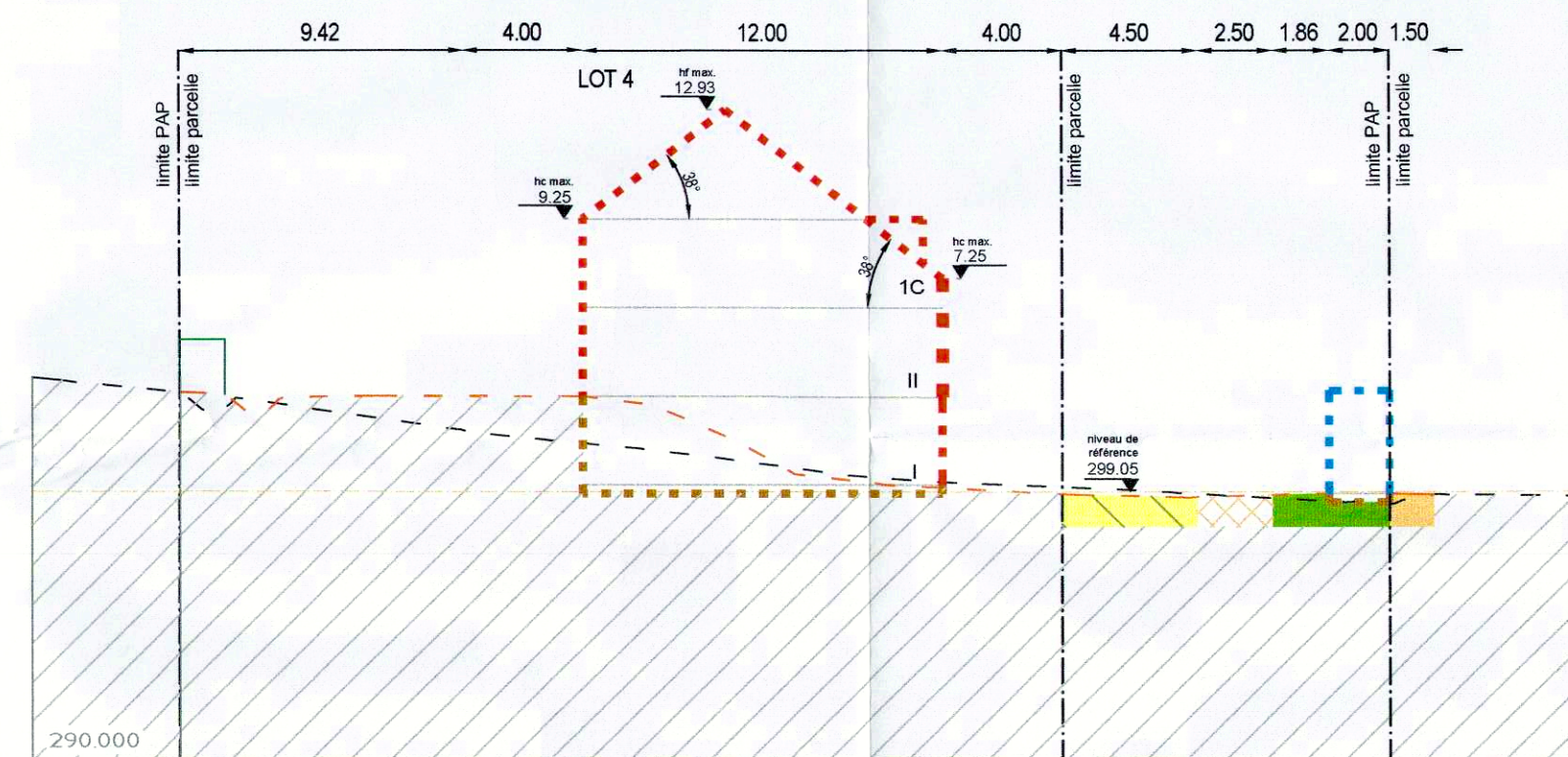
COUPE B - B



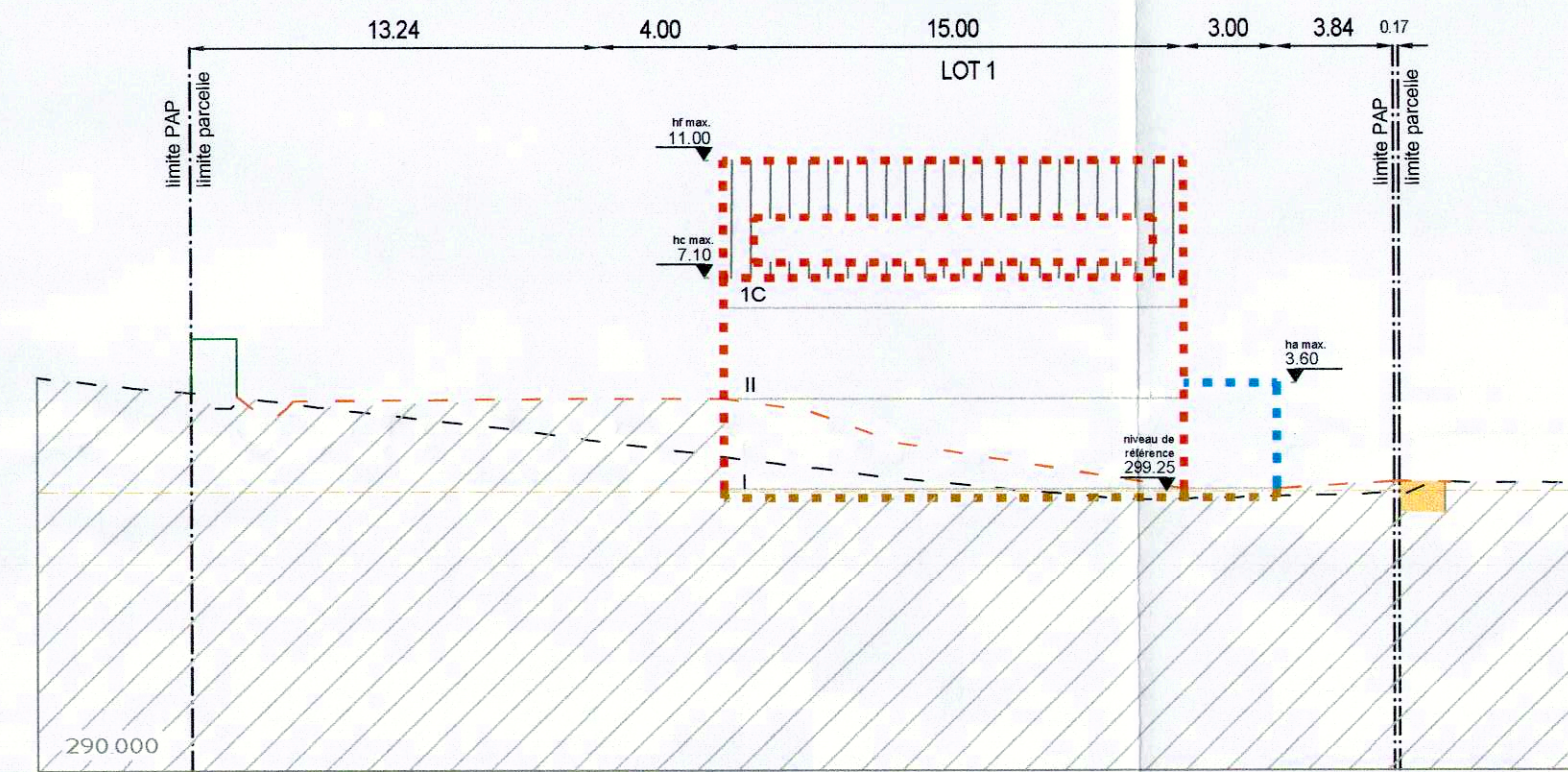
COUPE C - C



COUPE D - D



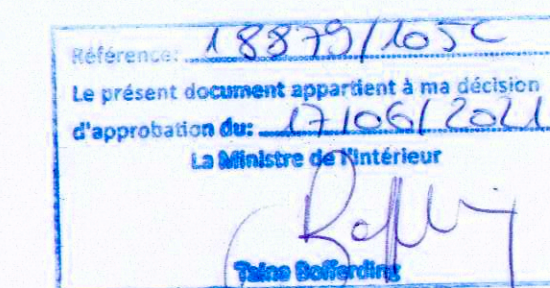
COUPE E - E



## VU ET APPROUVE

Bech, le 21 AVR. 2021

LE CONSEIL COMMUNAL  
Pour expédition conforme - Bech, le 21.04.2021  
Le Bourgmestre, Le Secrétaire.



e	MWE	05.10.2020	MUR	MODIFICATIONS
d	MWE	15.09.2020	MUR	MODIFICATIONS
c	MWE	12.02.2020	MUR	MODIFICATIONS
b	MWE	12.09.2019	MUR	MODIFICATIONS
a	PBU	28.11.2018	MUR	MISE A JOUR
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION

M.OUVRAGE : Alphonse Niederweis - les Héritiers  
Dessiné par : PBU  
Date : 12/09/2017

PROJET : P.A.P. 'Beirwerwiss' à Bech  
Contrôlé par : MWE  
Date : 12/09/2017

OBJET : COUPES  
Responsable : MUR  
Date : 12/09/2017

Echelle : 1/250

**BEST** Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg  
Tél : 349090 Fax: 349433  
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu

N° DU PLAN : 171029-13-000 002e  
PROJET