

LEGENDE DU SCHEMA DIRECTEUR






- Délimitation du schéma directeur
 Courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC)
 Am Biirk Toponyme

Concept de développement urbain



Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- | | | | |
|---|---|---|--------------------------------------|
|  |  |  | logement |
|  |  |  | commerce / services |
|  |  |  | artisanat / industrie |
|  |  |  | équipements publics / loisir / sport |
| faible | moyenne | forte densité | |





Espace public

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | espace minéral cerné / ouvert |
|  | espace vert cerné / ouvert |
|  | Centralité |
|  | Elément identitaire à préserver |
|  | Mesures d'intégration spécifiques |




Séquences visuelles

-  axe visuel
 seuil / entrée de quartier, de ville, de village



Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- | | Connexions |
|---|---|
|  | réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale) |
|  | mobilité douce (interquartier, intraquartier) |
|  | zone résidentielle / zone de rencontre |
|  | chemin de fer |



Aire de stationnement

-  parking couvert / souterrain
 parking public / privé
 Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques existantes

-  axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysage et écologique

-  coulée verte
 biotope à préserver

Eléments complémentaires

- cours d'eau (BD-L-TC)
- R bassin de rétention pour eaux pluviales
- ● ● ● ● mobilité douce à caractère vert (trame verte)