



LEGENDE DU SCHEMA DIRECTEUR

- — — Délimitation du schéma directeur
- — — Courbes de niveaux du terrain existant (BD-L-TC)
- Am Biirk Toponyme

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- | | | | |
|-----------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| | | | logement |
| | | | commerce / services |
| | | | artisanat / industrie |
| | | | équipements publics / loisir / sport |
| <small>faible</small> | <small>moyenne</small> | <small>forte densité</small> | |

- Espace public
 - espace minéral cerné / ouvert
 - espace vert cerné / ouvert
- Centralité
- Élément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

- Séquences visuelles**
 - axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions**
 - réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
- Aire de stationnement**
 - parking couvert / souterrain
 - parking public / privé
 - Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

- Infrastructures techniques existantes**
 - axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées

- Concept paysage et éwologique**
 - coulée verte
 - biotope à préserver

- Eléments complémentaires**
 - cours d'eau (BD-L-TC)
 - bassin de rétention pour eaux pluviales
 - mobilité douce à caractère vert (trame verte)



ECHELLE	FORMAT	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
1:1.000	42.0 29.7 CM	26.06.2017	1323	EP3-SD-B-06	