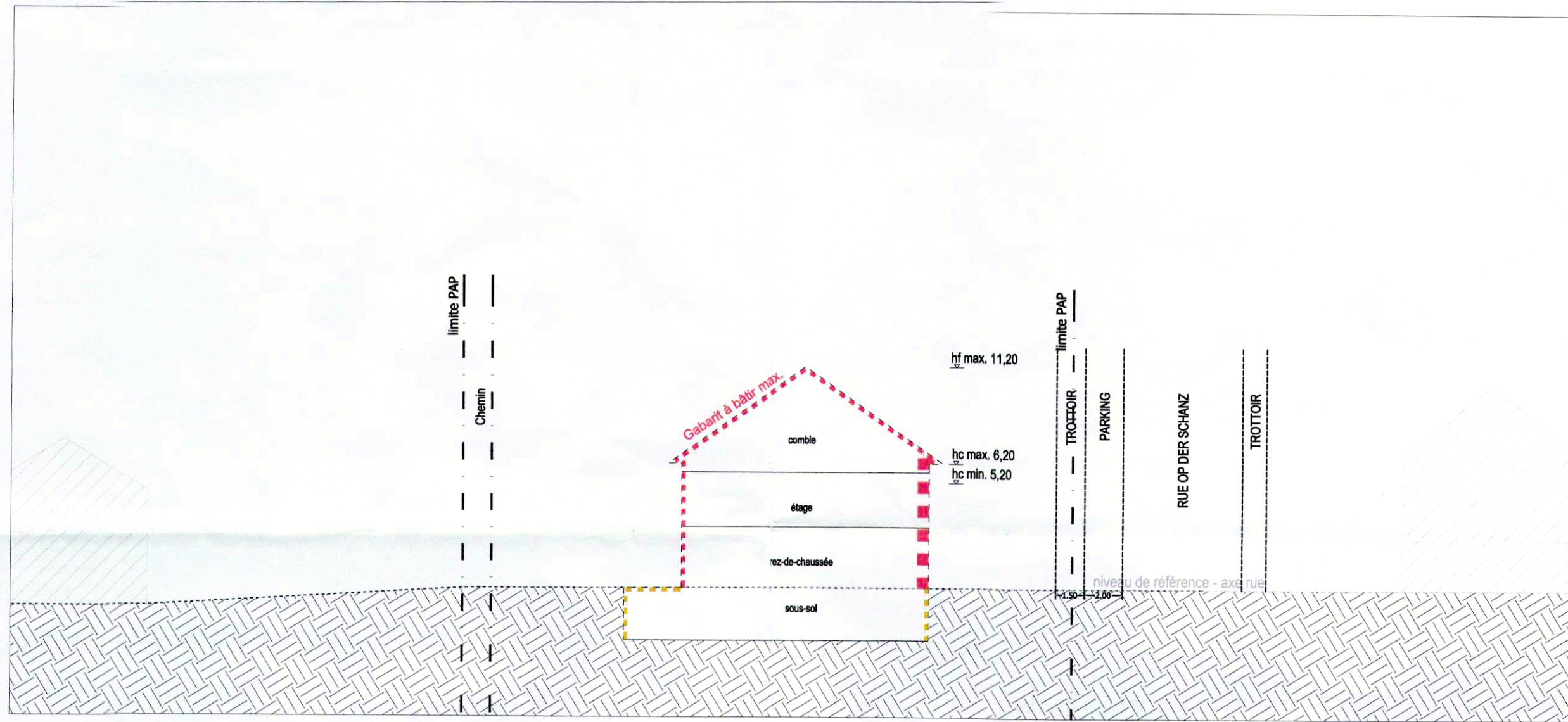


Coupe A-A schématique - vue latérale des bâtiments - 1/250



Coupe B-B schématique - vue latérale du bâtiment - 1/250

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'emprise au sol [m ²]	LOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
surface de scellement du sol [m ²]	max.	min.	max.	min.
type de toiture	max.	max.	max.	max.
type et nombre de logements	max.	max.	max.	max.
type, disposition et nombre des constructions	max.	max.	max.	max.
hauteur des constructions [m]	max.	max.	max.	max.

Délimitation du PAP et des zones du PAG

—	délimitation du PAP
---	délimitation des différentes zones du PAG
■	Parcelles initiales (sur base du mesurage cadastral)

Zones définies au PAG SL

S-Hab	secteurs d'habitation
S-AP	secteurs d'aménagement particulier

Courbes de niveau

---	terrain existant
---	terrain projeté (remodelé, à titre indicatif)

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1.2...R	nombre d'étages en retrait
+1.2...C	nombre de niveaux sous combles
+1.2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h _{0-x}	hauteur à la corniche de x mètres
h _{1-x}	hauteur à l'égouttoir de x mètres
h _{2-x}	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

cc	constructions en ordre continu
onc	constructions en ordre non continu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelles
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif
x-s	x logements de service

Formes de toiture

tp	toiture plate
t2 (30-40)	toiture à 2 versants
←→	orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

■	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
■	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
■	alignement obligatoire pour dépendances
■	limites de surfaces constructibles pour dépendances
■	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
■	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / totes

lot X	lot projeté
■	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp	espace vert privé
EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
■	espace extérieur pouvant être scellé
■	voie de circulation motorisée
■	espace pouvant être dédié au stationnement
■	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
■	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
■	accès de lot

Plantations et murs

○	arbre à moyenne ou haute tige projeté
○	arbre à moyenne ou haute tige à conserver
○	haie projetée / haie à conserver
○	muret projeté / muret à conserver

Constructions

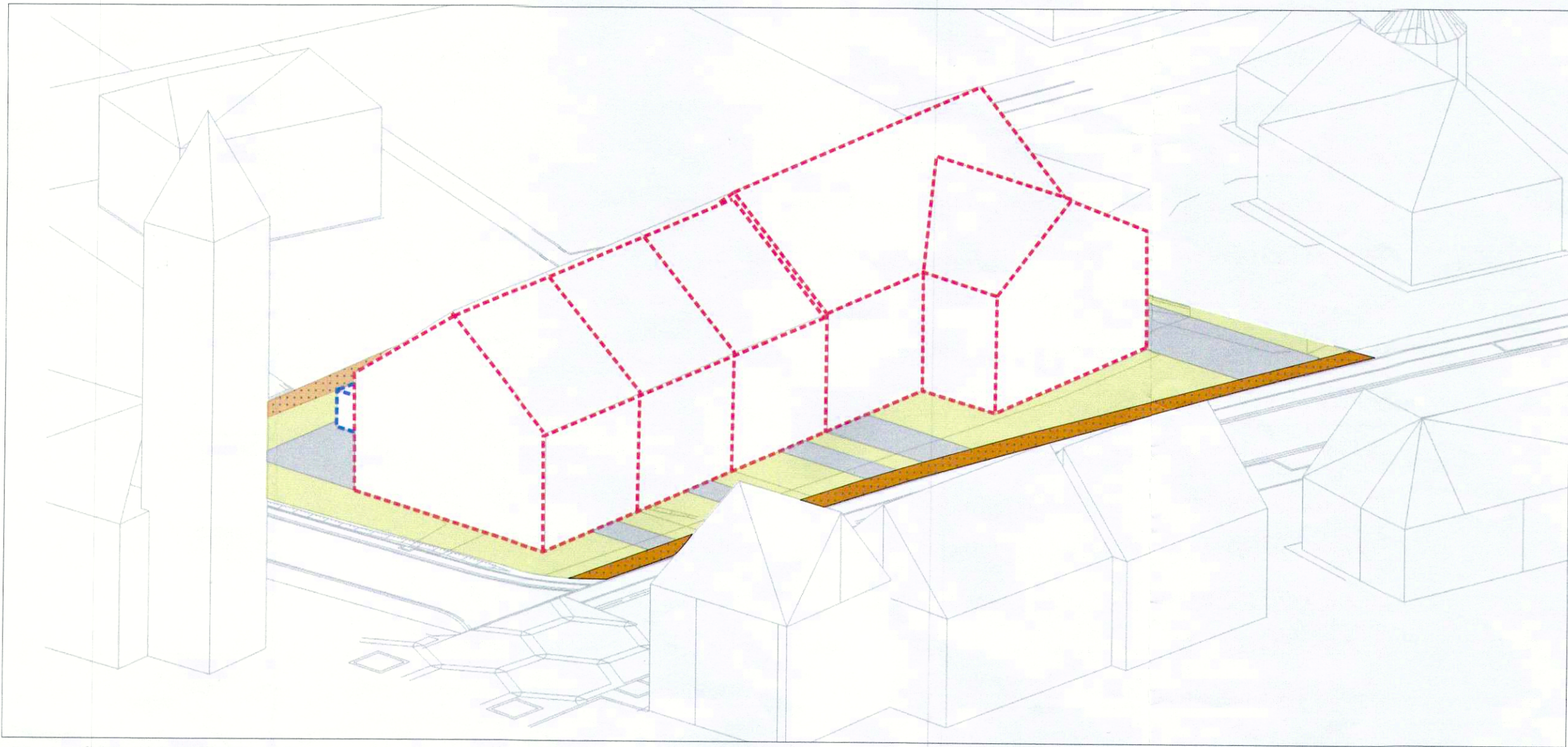
■	Bât existant (à conserver)
■	Bât existant (à démolir)

Servitudes

■	servitude de type urbanistique
■	servitude écologique
■	servitude de passage
■	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques (à titre indicatif)

■	réseaux à ciel ouvert pour eaux pluviales (proj.)
■	canalisation pour eaux pluviales (exist./proj.)
■	canalisation pour eaux usées (exist./proj.)
■	raccordement privé (partiellement ouvert) pour eaux pluviales (proj.)
■	Conduite d'alimentation en eau (exist./proj.)
■	Conduite d'alimentation d'électricité (exist./proj.)
■	Conduite d'alimentation de PT (exist./proj.)



Axonométrie schématique - 1/250



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot 1		3,00 a	
0	118	0	325
160	1-mb	1-u	1-u
t2(30-40)	hf-11,2 5,2shcs6,2	II	II+1C+1S

Lot 2		2,13 a	
0	118	0	325
150	1-mb	1-u	1-u
t2(30-40)	hf-11,2 5,2shcs6,2	II	II+1C+1S

Lot 3		2,21 a	
0	118	0	325
150	1-mb	1-u	1-u
t2(30-40)	hf-11,2 5,2shcs6,2	II	II+1C+1S

Lot 4		8,17 a	
0	343	0	1012
550	1-mb	4-c	6-c
t2(30-40)	hf-11,5 5,5shcs6,5	II	II+1C+1S



Commune
de Bech

Projet d'aménagement particulier

Altier
"Op der Schanz"

Projet N°
13025

Echelle	1/250
Date	31/05/2016
H.Jochem	
M.Mersch	
Plan N°	Ind 1

pour le compte de
JMS PROMOTIONS
3 rue de Hollenfels
L-7481 Tuntange

Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
31.05.2016		MP	MM	Plan initial soumis à la procédure d'approbation
13.04.2017	A	MM	HJ	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 28.11.2016 (Réf: 17770/105C) et la réclamation