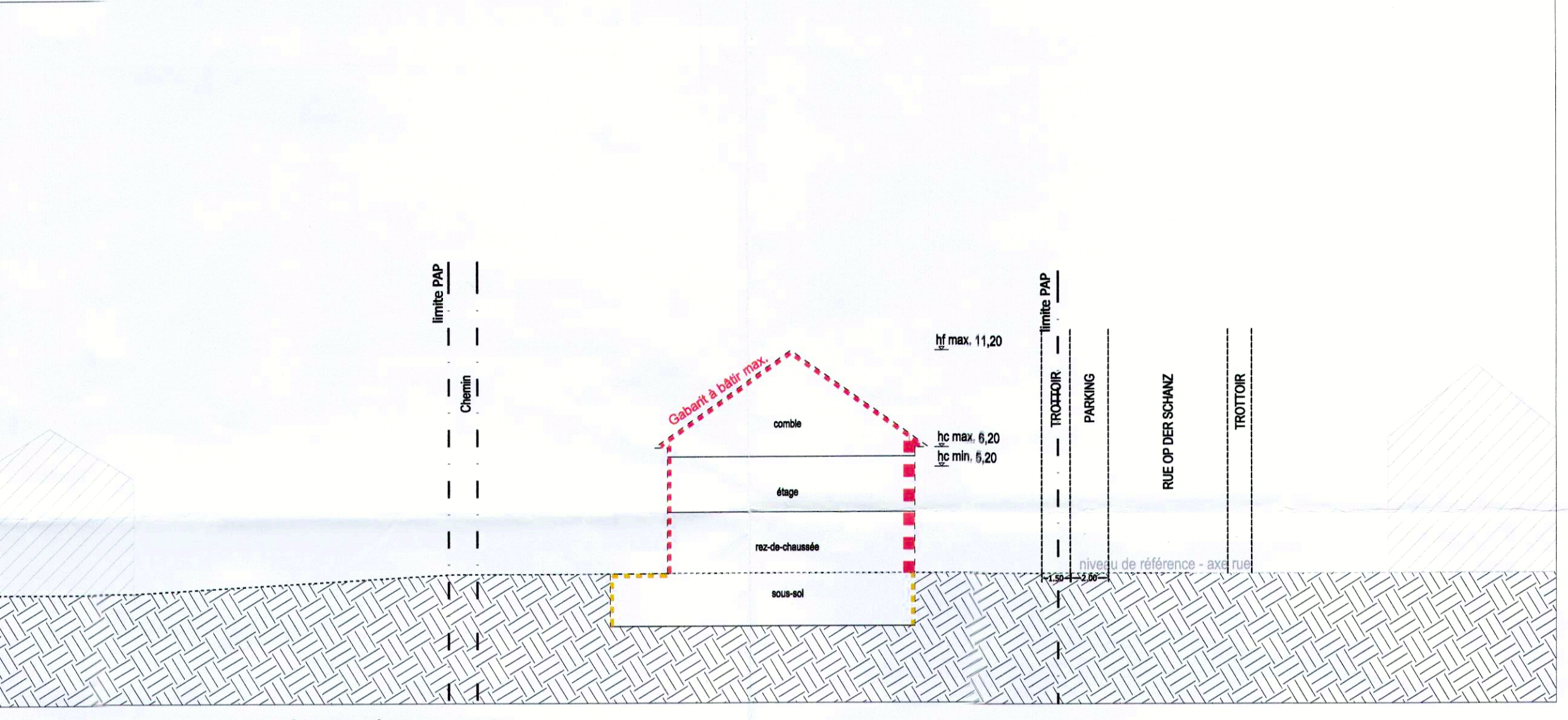


Coupe A-A schématique - vue latérale des bâtiments - 1/250



Coupe B-B schématique - vue latérale du bâtiment - 1/250

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m ²]	LOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
	min.	max.	min.	max.	
surface de scellement du sol [m ²]	max.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m ²]
type de toiture	max.	max.	max.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions	max.	max.	max.	max.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAP
— délimitation du PAP
— délimitation des différentes zones du PAP
— Parcelles initiales (sur base du mesurage cadastral)

Zones définies au PAG SL
S-Hab secteurs d'habitation
S-AP secteurs d'aménagement particulier

Courbes de niveau
- - - - - terrain existant
- - - - - terrain projeté (remodelé, à titre indicatif)

Nombre de niveaux
I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2...R nombre d'étages en rez-de-chaussée
+1,2...C nombre de niveaux sous combles
+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
oc constructions en ordre continu
onc constructions en ordre non continu
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
xu x logements de type unifamilial
xb x logements de type collectif
xc x logements de type collectif
xe x logements de service

Formes de toiture
tp toiture plate
t2 (30-40) toiture à 2 versants
orientation du faite

Gabari des immeubles (plan / coupes)
— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
— alignement obligatoire pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
— limites de surfaces constructibles pour access-coups

Délimitation des lots / îlots
lot X lot projeté
lot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
min x% pourcentage minimal en surface constructible brute à dédier au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
x% pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
Evp espace vert privé
Evp espace vert public
ADJ aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voies de circulation piétonnes
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
accès de lot

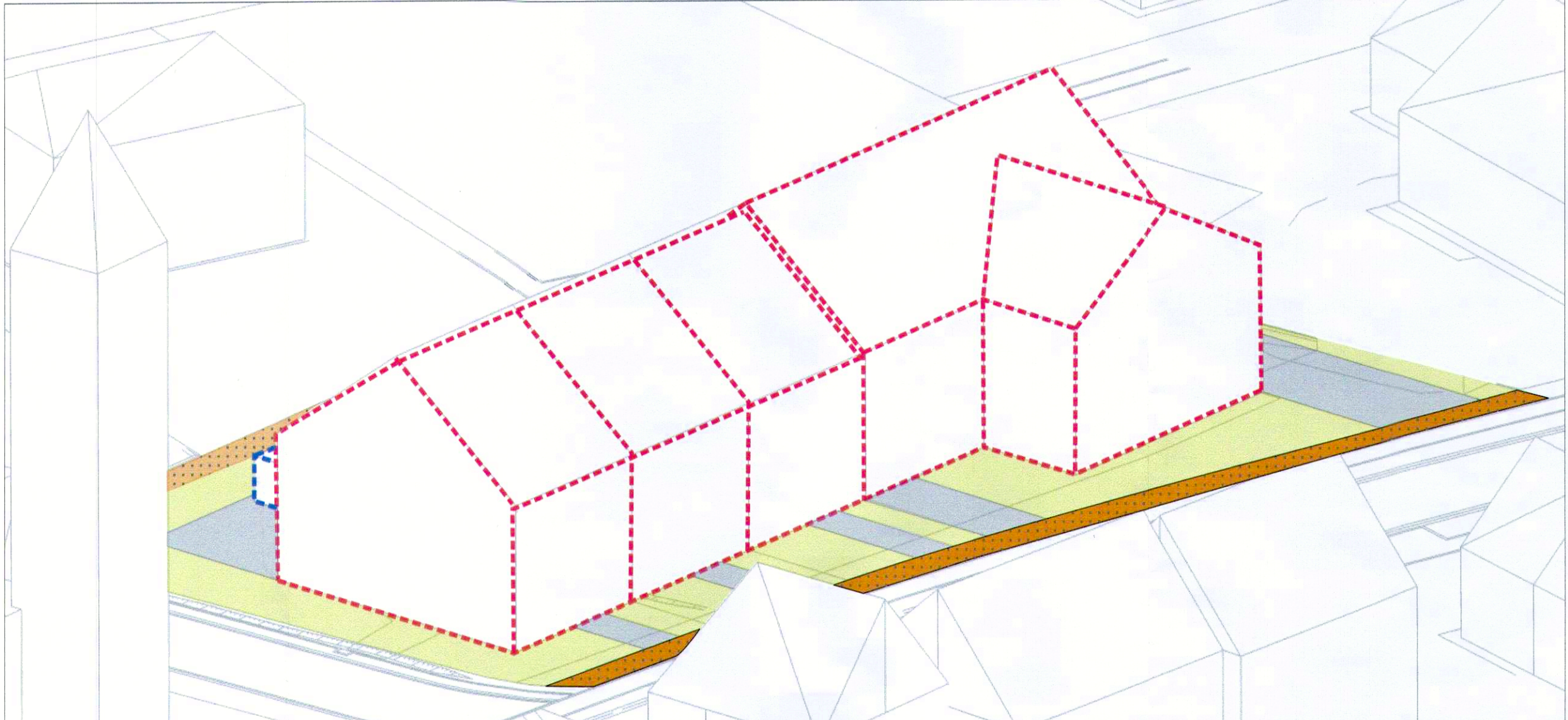
Plantations et murs
— arbre à moyenne ou haute tige projeté
— haie projetée / haie à conserver
— mur projeté / mur à conserver

Constructions
Bât existant (à conserver)
Bât existant (à démolir)

Servitudes
servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques (à titre indicatif)
— rétrofit à cad ouvert pour eaux pluviales (proj.)
— canalisation pour eaux pluviales (exist./proj.)
— canalisation pour eaux usées (exist./proj.)
— raccordement privé (partiellement ouvert) pour eaux pluviales (proj.)
— Conduite d'alimentation en eau (exist./proj.)
— Conduite d'alimentation d'électricité (exist./proj.)
— Conduite d'alimentation de PT (exist./proj.)

FOND DE PLAN MESURAGE CADASTRAL NO 0020 ET LEVÉ TOPOGRAPHIQUE © ORIGINE
CADASTRE - DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET
REPRODUCTION INTERDITES



Axonométrie schématique - 1/250



VU ET APPROUVE

Bech, le 28 MARS 2017

LE CONSEIL COMMUNAL
Pour expédition conforme - Bech, le 30.03.2017
Le Bourgmestre, Le Secrétaire

Réf. N° 18220/105C
Le présent document fait partie de l'avis
de la Cellule d'évaluation avis dans sa
séance du 8 mars 2018

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot 1		3,00 a	
0	118	0	325
160	1-mb	1-u	1-u
t2(30-40)	hf-11,2 5,2shcs6,2	II	II+1C+1S

Lot 2		2,13 a	
0	118	0	325
150	1-mb	1-u	1-u
t2(30-40)	hf-11,2 5,2shcs6,2	II	II+1C+1S

Lot 3		2,21 a	
0	118	0	325
150	1-mb	1-u	1-u
t2(30-40)	hf-11,2 5,2shcs6,2	II	II+1C+1S

Lot 4		8,17 a	
0	343	0	1014
630	1-mb	4-c	6-c
t2(30-40)	hf-11,5 5,5shcs6,2	II	II+1C+1S

Référence: 18220/105C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 16.03.2018
Le Ministre de l'Intérieur
Dan KERSCH

Commune
de Bech

Projet d'aménagement particulier

Altier

"Op der Schanz"

Projet N°
13025

Echelle	1/250
Date	31/05/2016
H.Jochem	
M.Mersch	
Plan N°	Ind 1

JMS PROMOTIONS				
3 rue de Hollenfels L-7481 Tuntange				
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
31.05.2016		MP	MM	Plan initial soumis à la procédure d'approbation
13.04.2017	A	MM	HJ	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 28.11.2016 (Réf: 17770/105C) et la réclamation
30.11.2017	A	JB	MM	Modification ponctuelle Lot 4