# Art. 5 Prescriptions des quartiers existants situés dans les zones mixtes rurales 2 – Centre d’équestre (MIX-r2)

**Titre 5.I Mode et degré d’utilisation du sol**

**Chapitre 5.I.1 Mode d’utilisation du sol**

## Art. 5.1 Disposition des constructions

Sont autorisées les constructions en ordre contigu et non contigu.

**Chapitre 5.I.2 Degré d’utilisation du sol**

**Section 5.I.2.1 Constructions principales**

## Art. 5.2 Reculs par rapport aux limites du terrain à bâtir net

|  |  |
| --- | --- |
| Reculs | |
| avant | min. 6,00 m |
| latéral | min. 3,00 m |
| arrière | min. 6,00 m |

## Art. 5.3 Avant-corps

Les avant-corps sont interdits.

## Art. 5.4 Hauteurs à la corniche, à l’acrotère et au faîte

|  |  |
| --- | --- |
| Hauteurs maximales autorisées | |
| Hauteur à la corniche | max. 7,50 m |
| Hauteur au faîte | max. 13,00 m |
| Hauteur à l’acrotère réel du dernier niveau plein | Max. 7,50 m |

## Art. 5.5 Constructions principales en seconde position par rapport à la même voie desservante

Seuls l’équitation, la restauration et le stockage sont autorisés en seconde position.

La desserte des constructions principales en seconde position, doit être d’une largeur de min. 5,00 m, sans tenir compte des rayons de braquage qui sont à déterminer en fonction de la largeur de la voie desservante.

**Section 5.I.2.2 Dépendances**

## Art. 5.6 Garages hors-sols et car-ports

Les garages et les car-ports sont interdits.

**Section 5.I.2.3 Constructions souterraines**

## Art. 5.7 Constructions souterraines

Les constructions souterraines sont interdites.

**Titre 5.II Dispositions destinées à garantir un développement harmonieux**

## Art. 5.8 Accès carrossables

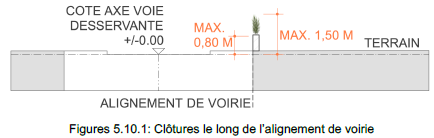
La largeur des accès carrossables le long de l’alignement de voirie, ne doit pas dépasser max. 7,50 m, sans tenir compte des rayons de braquage.

## Art. 5.9 Emplacements de stationnement

Les emplacements de stationnement à l’air libre sont interdits à l’arrière et dans le recul latéral des constructions principales. Ils ne sont autorisés que dans le recul avant de celles-ci.

## Art. 5.10 Clôtures le long de l’alignement de voirie

Sans préjudice des prescriptions relatives à la sécurité et la visibilité du Règlement sur les bâtisses, les voies publiques et les sites, ces clôtures ne doivent pas dépasser une hauteur hors-tout de max. 1,50 m au-dessus de la cote de l’axe de la voie desservante, y compris les éléments ponctuels massifs incorporés, tels que notamment les piliers et les colonnes.



## Art. 5.11 Clôtures le long des limites parcellaires séparatives

Ces clôtures ne doivent pas dépasser une hauteur hors-tout de max. 1,50 m à partir du niveau du terrain naturel le plus haut ou à partir du niveau de l’arête supérieure des ouvrages de soutènement réalisés le long de ces limites.