

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT

surface du lot / de l'lot [ares]

surface d'emprise au sol (m²) min. max. min. max. surface constructible brute (m²)

surface du scellement du sol (m²) min. max. min. max. type et nombre de logements

type de toiture min. max. nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Parcelles initiales (sur base du mesurage cadastral)

Zones définies au PAG SL

S-Hab secteurs d'habitation

S-AP secteurs d'aménagement particulier

Courbes de niveau

terrain existant

terrain projeté (remodelé à titre indicatif)

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1,2...R nombre d'étages en retrait

+1,2...C nombre de niveaux sous combles

+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres

ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre continu

onc constructions en ordre non continu

x-mi x maisons isolées

x-mj x maisons jumelées

x-mp x maisons plurifamiliales

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b x logements de type bifamilial

x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate

t2 (30°-40°) toiture à 2 versants, degré d'inclinaison (entre 30 et 40°)

orientation principale du bâtiment (à titre indicatif)

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

alignement des constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour respecter

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / flots

lot X

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp espace vert privé

EVP espace vert public

ADJ aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé (entrée de garage)

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

accès de lot proposé (à titre indicatif)

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté (à titre indicatif) / arbre à moyenne ou haute tige haie projetée (à titre indicatif) / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Constructions

Bâti existant (à conserver)

Bâti existant (à démolir)

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques (à titre indicatif)

canalisation pour eaux pluviales (exist./proj.)

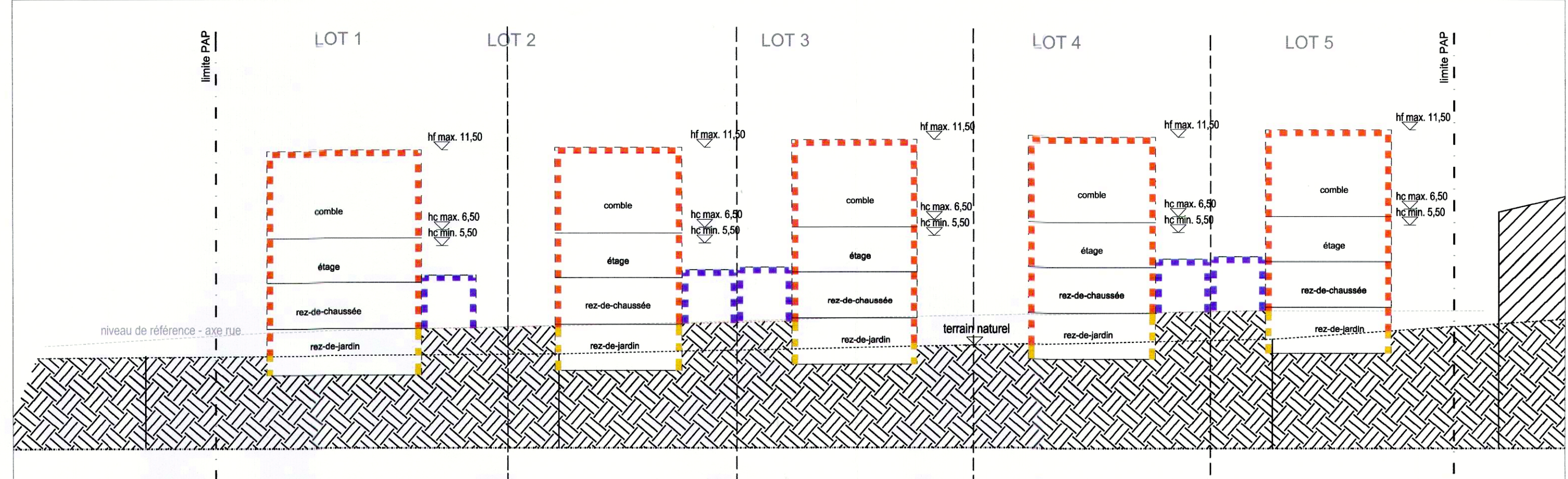
canalisation pour eaux usées (exist./proj.)

accès ouvert pour eaux pluviales (proj.)

Conduite d'alimentation en eau (exist./proj.)

Conduite d'alimentation d'électricité (exist./proj.)

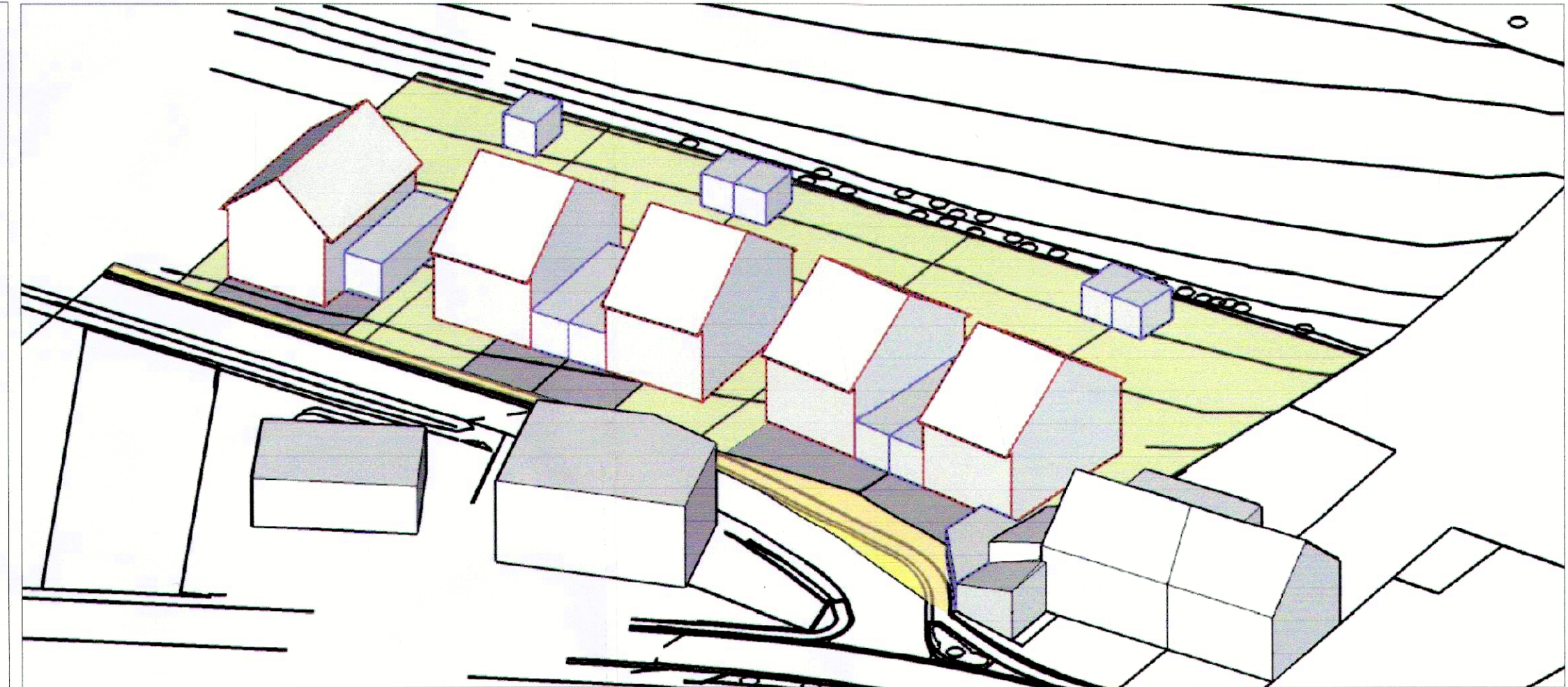
Conduite d'alimentation de PT (exist./proj.)



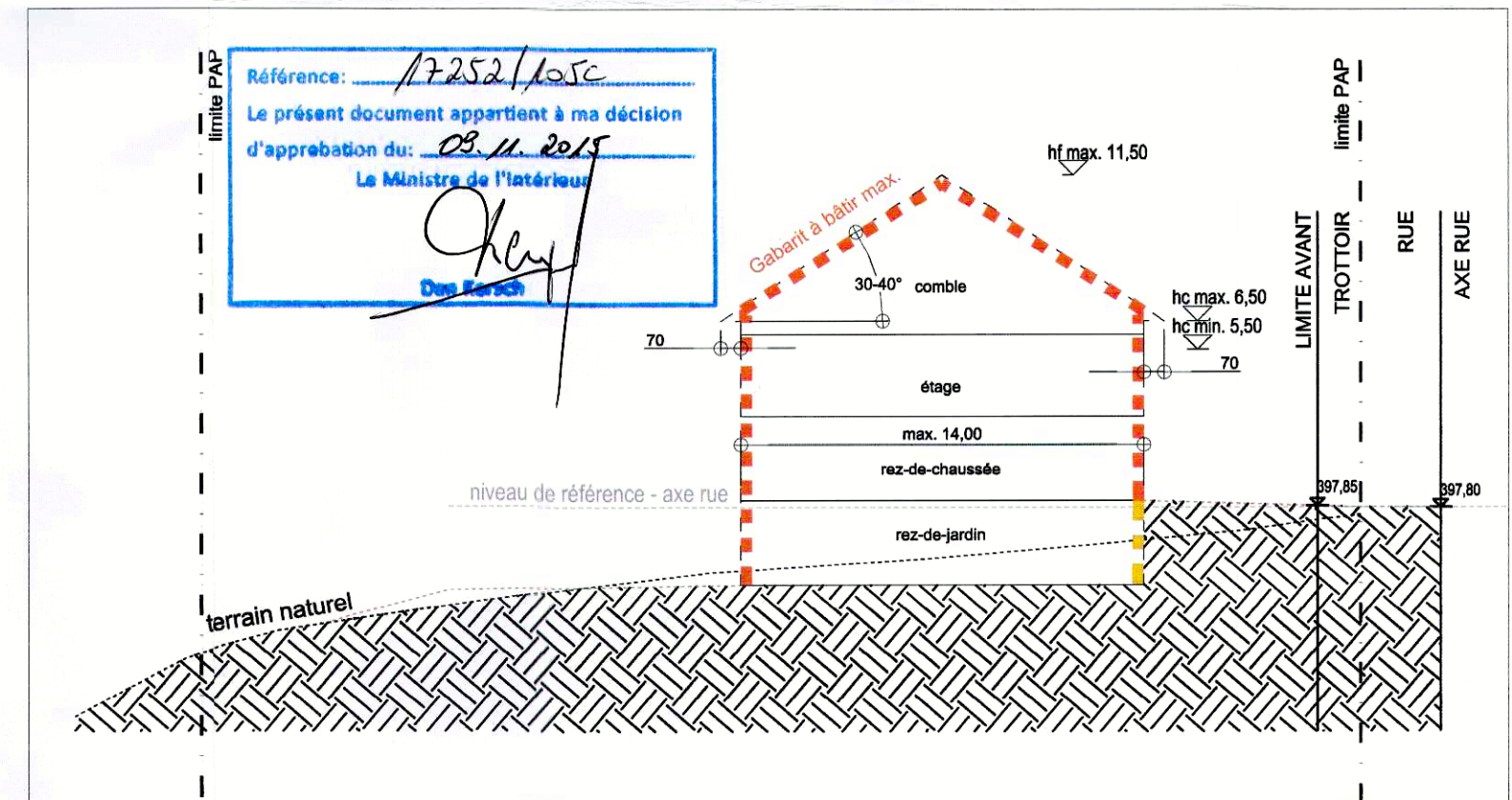
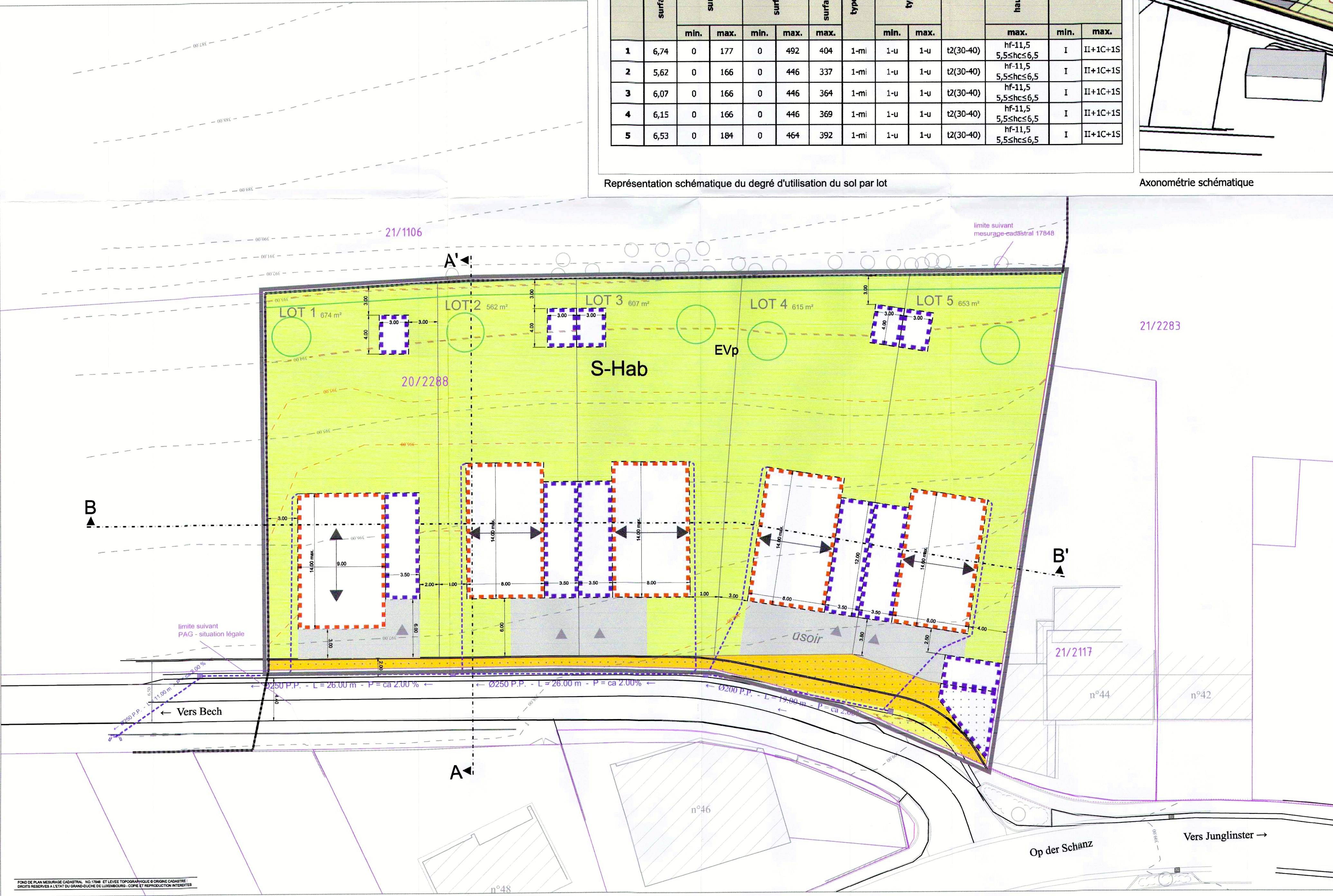
Coupe B-B schématique - vue frontale des bâtiments - 1/250

Lot	surface du lot / de l'lot [ares]	surface d'emprise au sol [m ²]		surface constructible brute [m ²]		surface du scellement du sol [m ²]	type, disposition et nombre des constructions	type et nombre de logements		type de toiture	hauteur des constructions [m]	nombre de niveaux	
		min.	max.	min.	max.	max.		min.	max.		max.	min.	max.
1	6,74	0	177	0	492	404	1-mi	1-u	1-u	t2(30-40)	hf-11,5 5,5shcs6,5	I	II+1C+1S
2	5,62	0	166	0	446	337	1-mi	1-u	1-u	t2(30-40)	hf-11,5 5,5shcs6,5	I	II+1C+1S
3	6,07	0	166	0	446	364	1-mi	1-u	1-u	t2(30-40)	hf-11,5 5,5shcs6,5	I	II+1C+1S
4	6,15	0	166	0	446	369	1-mi	1-u	1-u	t2(30-40)	hf-11,5 5,5shcs6,5	I	II+1C+1S
5	6,53	0	184	0	464	392	1-mi	1-u	1-u	t2(30-40)	hf-11,5 5,5shcs6,5	I	II+1C+1S

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot



Axonométrie schématique



Coupe A-A schématique - vue latérale du bâtiment - 1/250

Administration communale de Bech

Projet d'aménagement particulier

Altier "Becherwee"

Projet N° 12012

Echelle 1/250

Date 27/09/2014

H.Jochem

M.Mersch

Plan N° Ind 1 A

pour le compte de ACRES 1010 SA

2, rue du Nord L-2229 Luxembourg

Date Ind Modifié par Vérifié par Modification

27.09.2014 MP MM Plan initial soumis à la procédure d'approbation

27.09.2015 A MP MM Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 16/02/2015 (Réf: 17252/105C)