# Art. 7 Prescriptions des quartiers existants situés dans les zones d’activités économiques communales 1 (ECO-c1)

**Titre 7.I Mode et degré d’utilisation du sol**

**Chapitre 7.I.1 Mode d’utilisation du sol**

## Art. 7.1 Disposition des constructions

Sont autorisées les constructions en ordre contigu et non contigu.

**Chapitre 7.I.2 Degré d’utilisation du sol**

**Section 7.I.2.1 Constructions principales hors-sols**

## Art. 7.2 Reculs par rapport aux limites du terrain à bâtir net

|  |  |
| --- | --- |
| Reculs | |
| avant | min. 6,00 m |
| latéral | min. 3,00 m |
| arrière | min. 6,00 m |

## Art. 7.3 Avant-corps

Les avant-corps sont interdits.

## Art. 7.4 Hauteurs à la corniche, à l’acrotère et au faîte

|  |  |
| --- | --- |
| Hauteurs maximales autorisées | |
| Hauteur à la corniche | max. 8,00 m |
| Hauteur au faîte | max. 13,00 m |
| Hauteur à l’acrotère | Max. 8,00 m |

## Art. 7.5 Nombre de niveaux

Le nombre de niveaux n’est pas limité.

## Art. 7.6 Constructions principales en seconde position par rapport à la même voie desservante

Seuls la production, le commerce, les services et le stockage sont autorisés en seconde position.

La desserte des constructions principales en seconde position, doit être d’une largeur de min. 5,00 m, sans tenir compte des rayons de braquage qui sont à déterminer en fonction de la largeur de la voie desservante.

**Section 7.I.2.2 Dépendances**

## Art. 7.7 Garages hors-sols et car-ports

Les car-ports implantés dans le recul avant d’une construction, sont interdits.

## Art. 7.8 Dépendances autres que les garages et car-ports

Les dépendances autres que les garages et les car-ports, sont interdites.

**Section 7.I.2.3 Constructions souterraines**

## Art. 7.9 Constructions souterraines

Les constructions souterraines doivent respecter les reculs suivants:

|  |  |
| --- | --- |
| avant | min. 6,00 m |
| latéral | min. 2,00 m |
| arrière | min. 2,00 m |

**Titre 7.II Dispositions destinées à garantir un développement harmonieux**

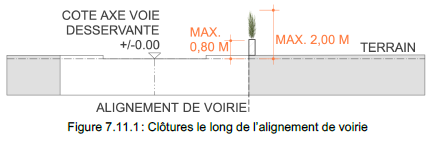
## Art. 7.10 Accès carrossables

La largeur des accès carrossables le long de l’alignement de voirie, ne doit pas dépasser max. 7,50 m, sans tenir compte des rayons de braquage.

Leur nombre est limité à 2 par parcelle, soit une entrée et une sortie.

## Art. 7.11 Clôtures le long de l’alignement de voirie

Sans préjudice des prescriptions relatives à la sécurité et la visibilité du Règlement sur les bâtisses, les voies publiques et les sites, ces clôtures ne doivent pas dépasser une hauteur hors-tout de max. 2,00 m au-dessus de la cote de l’axe de la voie desservante.



## Art. 7.12 Clôtures le long des limites parcellaires séparatives

Ces clôtures ne doivent pas dépasser une hauteur hors-tout de max. 2,00 m à partir du niveau du terrain naturel le plus haut ou à partir du niveau de l’arête supérieure des ouvrages de soutènement réalisés le long de ces limites.