# Art. 8 Prescriptions des quartiers existants situés dans les zones spéciales (SPEC)

**Titre 8.I Mode et degré d’utilisation du sol**

**Chapitre 8.I.1 Mode d’utilisation du sol**

## Art. 8.1 Disposition des constructions

Sont autorisées les constructions en ordre contigu et non contigu.

**Chapitre 8.I.2 Degré d’utilisation du sol**

**Section 8.I.2.1 Constructions principales hors-sols**

## Art. 8.2 Reculs par rapport aux limites du terrain à bâtir net

|  |  |
| --- | --- |
| Reculs | |
| avant | min. 3,00 m |
| latéral | min. 3,00 m |
| arrière | min. 3,00 m |

## Art. 8.3 Avant-corps

Les avant-corps sont interdits.

## Art. 8.4 Hauteurs à la corniche, à l’acrotère et au faîte

|  |
| --- |
| Hauteur maximale hors-tout autorisée |
| max. 50,00 m |

**Section 8.I.2.2 Dépendances**

## Art. 8.5 Dépendances

Les dépendances sont interdites.

**Section 8.I.2.3 Constructions souterraines**

## Art. 8.6 Constructions souterraines

Les constructions souterraines sont interdites.

**Titre 8.II Dispositions destinées à garantir un développement harmonieux**

**Chapitre 8.II.1 Installations techniques**

## Art. 8.7 Installations techniques

Seules les installations techniques indispensables aux activités existantes, sont autorisées.

**Chapitre 8.II.2 Accès et stationnement**

## Art. 8.8 Accès carrossables

Seuls les accès existants sont autorisés. Ils sont interdits le long de la route nationale 11.

## Art. 8.9 Emplacements de stationnement

Les emplacements de stationnement sont autorisés dans le domaine public.