# Art. 4 Partie prescriptions des quartiers existants situés dans les zones mixtes rurales (MIX-r)

**Titre 4.I Mode e degré d’utilisation du sol**

**Chapitre 4.I.1 Mode d’utilisation du sol**

## Art. 4.1 Disposition et type des constructions

Sont autorisées les constructions isolées et jumelées, en ordre contigu et non contigu.

Pour le logement, sont uniquement autorisées les constructions unifamiliales.

**Chapitre 4.I.2 Degré d’utilisation du sol**

**Section 4.I.2.1 Constructions principales hors-sols**

## Art. 4.2 Reculs par rapport aux limites du terrain à bâtir net

|  |  |
| --- | --- |
| Reculs | |
| avant | min. 6,00 m |
| latéral | min. 3,00 m |
| arrière | min. 6,00 m |

## Art. 4.3 Hauteurs à la corniche, à l’acrotère et au faîte

|  |  |
| --- | --- |
| Hauteurs maximales autorisées | |
| Hauteur à la corniche | max. 7,50 m |
| Hauteur au faîte | max. 13,00 m |
| Hauteur à l’acrotère réel du dernier niveau plein | Max. 7,50 m |

## Art. 4.4 Constructions principales en seconde position par rapport à la même voie desservante

Seuls le logement, le commerce d’une surface de vente de max. 500,00 m2 par exploitation, l’agriculture, l’hébergement, la restauration, les services, l’artisanat et le stockage sont autorisés en seconde position.

La profondeur de construction d’une construction en seconde position hors-sol réalisée le long d’un alignement, est limitée à 16,00 m.

La desserte des constructions principales en seconde position, doit être d’une largeur de min. 5,00 m, sans tenir compte des rayons de braquage qui sont à déterminer en fonction de la largeur de la voie desservante.

**Section 4.I.2.2 Constructions souterraines**

## Art. 4.5 Constructions souterraines

Les constructions souterraines doivent respecter la surface constructible autorisée.

Le nombre de niveaux des constructions souterraines, ne doit pas dépasser max. 1.

Leur hauteur hors-tout ne doit pas dépasser max. 3,50 m par rapport à la cote du sol fini.

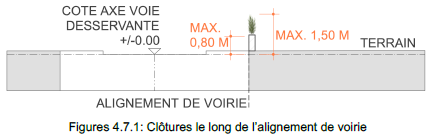
**Titre 4.II Dispositions destinées à garantir un développement harmonieux**

## Art. 4.6 Accès carrossables

La largeur des accès carrossables le long de l’alignement de voirie, ne doit pas dépasser max. 7,50 m, sans tenir compte des rayons de braquage.

## Art. 4.7 Clôtures le long de l’alignement de voirie

Sans préjudice des prescriptions relatives à la sécurité et la visibilité du Règlement sur les bâtisses, les voies publiques et les sites, ces clôtures ne doivent pas dépasser une hauteur hors-tout de max. 1,50 m au-dessus de la cote de l’axe de la voie desservante, y compris les éléments ponctuels massifs incorporés, tels que notamment les piliers et les colonnes.



## Art. 4.8 Clôtures le long des limites parcellaires séparatives

Ces clôtures ne doivent pas dépasser une hauteur hors-tout de max. 1,50 m à partir du niveau du terrain naturel le plus haut ou à partir du niveau de l’arête supérieure des ouvrages de soutènement réalisés le long de ces limites.

## Art. 4.9 Déblais, remblais et murs de soutènement servant à l’aménagement des espaces extérieurs

Les remblais, les déblais et les murs de soutènement servant à l’aménagement des espaces extérieurs, doivent respecter:

* un recul de min. 1,90 m par rapport aux limites parcellaires quelles qu’elles soient;
* une distance minimale entre eux correspondant à la somme de leurs hauteurs;
* en général, une hauteur hors-tout de max. 1,00 m par rapport au niveau du terrain naturel et,
* dans le cas d’un dénivellement du terrain supérieur à 15%, une hauteur hors-tout de max. 1,60 m par rapport au niveau du terrain aménagé.

