

Lot	Surface	Zone	COS	CMU	Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions	Type et disposition des constructions	Typologie du bâtiment	Nombre de logements	Forme de la toiture
1	4.49	CB-IT. II	0.26	0.73	2.8	mj	unifamiliale	1	t2
2	3.94	CENT. II	0.30	0.83	2.8	mj	unifamiliale	1	t2
3	3.92	CENT. II	0.30	0.80	2.8	mb	unifamiliale	1	t2
4	2.56	CENT. II	0.42	1.18	2.8	mb	unifamiliale	1	t2
5	2.82	CENT. II	0.41	1.15	2.8	mb	unifamiliale	1	t2
6-4a	2.05	CB-IT. II	0.41	1.14	2.8	mb	unifamiliale	1	t2
7-4a	2.32	CB-IT. II	0.36	1.00	2.8	mb	unifamiliale	1	t2
8-8a	2.33	CB-IT. II	0.30	1.08	2.8	mb	unifamiliale	1	t2
9-4a	1.98	CENT. II	0.45	1.27	2.8	mb	unifamiliale	1	t2
10+10a	3.15	CENT. II	0.30	0.85	2.8	mb	unifamiliale	1	t2
11	3.81	CENT. II	0.31	0.85	2.8	mj	unifamiliale	1	t2
12	3.40	CENT. II	0.35	1.81	2.8	mj	unifamiliale	1	t2
13	2.63	CENT. II	0.36	1.02	2.8	mb	unifamiliale	1	t2

Lot	Surface	Zone	COS	CMU	Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions	Type et disposition des constructions	Typologie du bâtiment	Nombre de logements	Forme de la toiture
15	9.51	CENT. II	0.27	0.76	2.8	mb	unifamiliale	1	t2
16	5.05	CENT. II	0.35	0.92	2.8	mb	unifamiliale	1	t2
17	5.35	CENT. II	0.35	0.97	2.8	mb	unifamiliale	1	t2
18	5.78	CENT. II	0.29	0.84	2.8	mb	unifamiliale	1	t2
19	4.40	CENT. II	0.22	0.61	2.8	mb	unifamiliale	1	t2
20	9.12	CENT. II	0.29	0.81	2.8	mb	unifamiliale	1	t2
21	2.86	CENT. II	0.31	0.85	2.8	mb	unifamiliale	1	t2
22	5.56	CENT. II	0.35	0.93	2.8	mb	unifamiliale	1	t2
23	3.19	CENT. II	0.30	1.79	2.8	mb	unifamiliale	1	t2
24	10.80	CENT. II	0.19	0.63	2.8	mb	unifamiliale	1	t2
Ensemble du PAP	82.30	CENT. II	0.34	1.02	2.8		unifamiliale	24	t2

## Légende

Zone	ZCH	II+C	Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions
Coefficient d'occupation du Sol - COS	0.34	1.02	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU
Type et Disposition des constructions	mi / mj	t2	Coefficient d'utilisation du sol - CUS
Prescriptions supplémentaires			Forme des toitures

Le plan d'aménagement particulier à Abweiler est soumis à la zone centrale II du PAG en vigueur de la Commune de Bettembourg

**PAP**

**Délimitation du PAP**  
117.7 a = 100 %

**Nombre d'étages pleins:**

II limite supérieure

I - II limite inférieure et supérieure

II obligatoire

**Hauteur des constructions:**

ho-x hauteur à la corniche de x m

ha-x hauteur à l'acrotère de x m

hf-x hauteur au faîte de x m

**Types et dispositions des constructions:**

oc constructions en ordre contigu

onc constructions en ordre non contigu

mi maisons isolées

mj maisons jumelées

mb maisons en bandes

**Implantation des immeubles:**

alignement obligatoire constructions principales

limites maxima de surfaces constructibles pour constructions principales

alignement obligatoire dépendances

limites maxima de surfaces constructibles pour dépendances

**Délimitation des lots / parcelles:**

Délimitation de zones différentes

Lots privés constructibles

**Indications supplémentaires:**

recul minimal de la construction

cotes à titre indicatif

accès carrossable

rétention des eaux pluviales

ponton

emplacement de stationnement facultatif à aménager en matériaux perméables

garage en sous-sol

Terrains cédés à la commune (27.73 a = 24 %)

**Degré de mixité des fonctions:**

min x% pourcentage minimal de logements par immeuble

x% y% pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble

x% pourcentage obligatoire de logements par immeuble

**Espaces verts:**

EVP espace vert public

EVp espace vert privé

ADJ aires de jeux

plantations existantes

plantations projetées / arbre à haute tige

arbre à conserver

**Voies de circulation:**

rues

P aires de stationnement / emplacement publics

chemins piétonniers, "pistes cyclables"

**Forme de toiture:**

Orientation du faîte

tp toiture plate

t2 toiture à min. 2 versants, degré d'inclinaison

tm toiture mansardée

éléments bâtis ou naturels à sauvegarder

respect de conditions d'intégration déterminées

**CP** car-port

**G** garage

emprise de la rue existante appartenant à la Commune

périmètre en vigueur

**Zone / élément en dehors du PAP:**

espace vert privé

espace vert public

plantations projetées

rétention des eaux pluviales

Référence: 1623813C

Le présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de ma décision d'approbation du: 24.10.2010

Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Fond de plan: - Levés topographiques Geocad 2005 et 2007  
- Henslufbild, 2002

Commune de Bettembourg

Plan d'aménagement particulier

à Abweiler, Commune de Bettembourg

Vu et approuvé.

23 septembre 2010

Pour le conseil communal:

Le Bourgmestre, Le secrétaire,

Modifications réalisées sur la base des réclamations

Plan des prescriptions

ZEYEN + BAUMANN

CHANTAL ZEYEN  
PIERRE BAUMANN  
Aménageurs-Urbanistes  
Ingénieurs-conseils  
E-mail: secretariat@zeyenbaumann.lu

7-9, rue de Stensel  
L-7224 Berdange  
Tel 33 02 04  
Fax 33 02 86

échelle 1:500

Plan: PAP 01

20.10.2010 modifié le 09.09.2011