



**Légende graphique PAP**

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

— Délimitation du PAP  
--- Délimitation du PAG

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

--- Délimitation du PAP  
--- Délimitation du PAG

**Nombre de niveaux:**

L.R. ... nombre de niveaux pleins  
+1.2. R. nombre d'étages en retrait  
+1.2. C. nombre de niveaux sous combles  
+1.2. S. nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions:**

htx Hauteur à la corniche de x m  
htx Hauteur à l'arrière de x m  
htx Hauteur au faîte de x m

**Types et dispositions des constructions:**

cc Constructions en ordre contigu  
oc Construction en ordre non contigu  
x-m Maisons isolées  
x-mj Maisons jumelées  
x-mb Maisons en bande

**Types et nombre de logements**

x-u x logements de type unifamilial  
x-b x logements de type bifamilial  
x-c x logements de type collectif

**Formes des toitures:**

to Toiture plate  
to (x/y/z) Toiture à x versant, degré d'inclinaison  
Orientation faîtage

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

Alignement obligatoire constructions principales destinées au séjour prolongé  
Limites de surfaces constructibles pour construction principales destinées au séjour prolongé  
Alignement obligatoire pour dépendances  
Limites de surfaces constructibles pour dépendances  
Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / ilots**

lot projeté  
terrains cédés au domaine public communal  
lot projeté

**Degré de mixité des fonctions:**

min x/y Pourcentage minimal de logements par immeuble  
max x/y Pourcentage maximal de logements par immeuble  
x/y Pourcentage obligatoire de logements par immeuble

**Espaces extérieurs privés et publics**

espace vert privé  
espace vert public  
aire de jeux ouvert au public  
espace extérieur pouvant être scellé  
voie de circulation motorisée  
espace pouvant être dédié au stationnement  
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
haie projetée / haie à conserver  
muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

servitude urbanistique  
servitude écologique  
servitude de passage  
élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

servitude urbanistique  
servitude écologique  
servitude de passage  
servitude de passage

**Remarque:** Les côtes couvrées peuvent varier de +/- 20cm

**Liste des arbres existants**

n°	non conservé		conservé	
	nombre	tronc	tronc	couronne
125	1	12	2,0	
140	1	25	7,0	
178	1	23	5,0	
200	1	24	6,5	
201	1	17	5,0	
202	1	15	5,0	
203	1	13	6,0	
204	1	13	4,0	
205	1	18	5,0	
206	1	16	5,0	
207	1	12	4,0	
208	1	15	5,0	
209	1	60	6,0	
210	1	26	9,0	
211	1	12	3,5	
212	1	26	3,0	
213	1	11	2,0	
214	1	10	2,0	
215	1	20	4,0	
216	1	24	5,0	
217	1	26	6,0	
218	1	16	2,0	
219	1	20	5,0	
220	1	12	3,5	
222	1	45	5,0	
223	1	35	6,0	
224	1	16	4,0	
225	1	16	4,5	
226	groupe	60	8,0	
227	1	14	5,0	
228	1	16	5,0	
229	1	16	4,0	
230	1	16	4,0	
231	1	16	4,0	
232	1	13	2,0	
233	1	15	2,0	
234	1	13	4,0	
235	1	16	4,0	
236	1	30	10,0	
237	1	14	3,0	
238	1	18	5,0	
239	1	16	5,0	
240	1	20	5,0	
241	1	20	3,0	
242	1	10	3,5	
243	1	10	3,0	
244	1	13	3,0	
245	groupe	40	7,0	
246	1	12	2,0	
247	1	40	6,0	
248	1	40	6,0	
249	1	40	6,0	
250	1	18	4,0	
251	1	10	3,0	
252	1	10	2,5	
253	groupe	70	8,0	
254	1	60	10,0	
255	groupe	100	10,0	
256	1	23	5,0	
257	1	30	8,0	
258	groupe	100	8,0	
259	1	20	5,0	
260	groupe	100	8,0	
261	groupe	40	2,0	
262	groupe	40	3,0	
263	groupe	30	3,0	
264	1	21	4,0	
265	1	16	3,0	
266	groupe	70	7,0	
267	1	21	4,0	
268	1	22	4,0	

Modification suivant avis de la cellule d'évaluation instituée auprès de ministère de l'Intérieur et à la Grande Région N°16885/13C du 29 juillet 2013

Références: 16885/13C

Le présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de la décision d'approbation du 28.11.2013 Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

**BEILER + FRANCOIS ARCHITECTES**

36, rue des Prés | L-2349 Luxembourg | T. 26 36 46 | F. 45 36 44  
E. info@bf-archi.lu | www.bf-archi.lu | OAI AP / 10320 | Autorisation N° 98911/B

**PROJET**

**PAP "Am Lenkendriesch" Bettembourg**

Route de Luxembourg

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

**Félix Giorgetti sàrl**  
3, rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg

**NIVEAU**

Vu et approuvé  
Bettembourg, le 1.12.2013  
Pour le conseil communal:  
Le secrétaire, Le bourgmestre,

**Esquisse**

**PLAN N°**

**vU - 500**

**PAP\_Vue en plan**

Échelle: 1:250

1/250 TBR cns 18.09.13 1102\_091113\_PAP\_vk Arch17.pn

échelle: 1:250

**Implantation PAP**

PAP "Am Lenkendriesch" Bettembourg