



Légende officielle

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'empreinte du sol (m²)	LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot (m²)
	min	max	min	max	
surface de scellement du sol (m²)	min	max	min	max	surface constructible brute (m²)
type de toiture	min	max	min	max	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions	min	max	min	max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	min	max	min	max	hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG:

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau:

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux:

- I, II, III... nombre de niveaux pleins
- +1.2...R nombre d'étages en retrait
- +1.2...C nombre de niveaux sous combles
- +1.2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maison jumelées
- x-mb x maisons en bande

Type et nombre de logements:

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes des toitures:

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes):

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limite de surfaces constructibles pour dépendances
- limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots:

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- min x % pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x % y % pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x % pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics:

- Evp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets:

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / à conserver
- haie projetée / à conserver
- muret projeté / à conserver

Servitudes:

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques:

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

- toiture verte
- espace dédié au stationnement (perméable)
- avec voie de circulation motorisée pouvant être scellée
- et espaces verts (1 arbre/6 emplacements)
- route existante
- rayon de sécurité "SEVESO" 755m
- zone de verdure PAG
- limite zone non aedificandi
- canalisation eaux pluviales existante
- canalisation eaux usées existante
- réseau eau potable existant
- réseau eau potable projeté
- réseau gaz existant
- réseau gaz projeté
- réseau électricité existant
- réseau électricité projeté
- 282.40 cote de niveau existante
- 282.40 cote de niveau projetée

Vu et approuvé,
Bettendorf, le 20.07.2013
Pour le conseil communal:
Le secrétaire, Le bourgmestre,

NIVEAU DE REFERENCE = 282.40 LURF

A NOMBRE DE NIVEAUX "I+1S" SUIVANT AYS CELLULE D'EVALUATION DU 11/12/13 N° 188871/13

IND. MODIFICATION

Reference: 282.40 LURF

Le présent document appartient à ma décision

d'approbation du: 20.07.2013

La Mairie de Bettendorf

Don Karach

CACTUS A BETTEMBOURG

S.C.I. AUF DER ACHT
L-8005 BETRANGE

ARCHITECTES PAĆOZOWSKI ET FRITSCH S.A.R.L. - URBANISTES / AMENAGEURS
1, VAL SAINTE-CROIX L-1371 LUXEMBOURG TEL: 22 07 551 FAX: 24 12 51 EMAIL: AA@APF.LU

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Date:	Echelle:	Slide:	Plan N°:	Ind.:
23.07.2013	1:500	PAP	CS-BET-PAP-01	A