

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Courbes de niveau

terrain existant / remodelé
La viabilisation de la parcelle n'exige aucune préparation ou modification préalable du terrain naturel donc seules les courbes de niveau du terrain existant sont renseignées.
Les remblais et déblais relatifs à la construction même seront conformes au PAG (art. 12) et définis par le projet d'autorisation de bâtir.

LEGENDE-TYPE DU PAP

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT/ÎLOT	surface d'emprise au sol (m ²)		surface du lot / de l'îlot (ares)		surface constructible brute (m ²)	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.
type de toiture	max.	min.	max.	min.	type et nombre de logements	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)					

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2...R nombre d'étages en retrait
+1,2...C nombre de niveaux sous combles
+1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre continu
onc constructions en ordre non continu
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (y% > x%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surf. constructible s pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructible s pour dépendances
limites de surfaces constructible s pour constructions souterraines
limites de surfaces constructible s pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage min. en surf. construite brute à dédier au logement par construction
x% y% pourcentage min. et max. surf. construite brute de logement par construction
x% y% pourcentage obligatoire en surf. construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp espace vert privé
EVP espace vert public
ADJ aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / 20 ne piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / ... à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

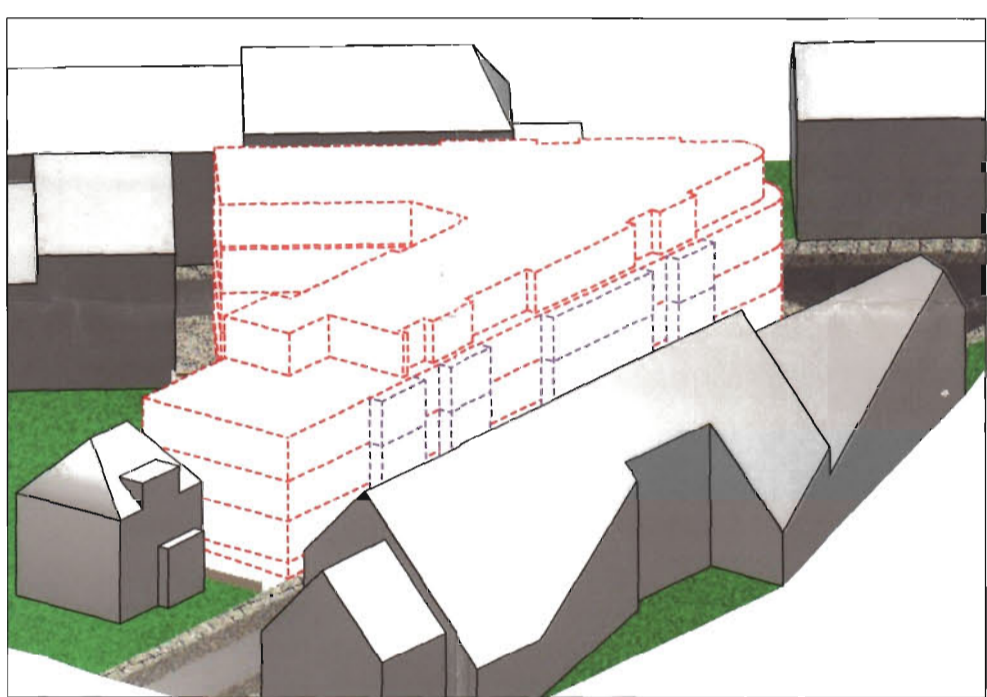
Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

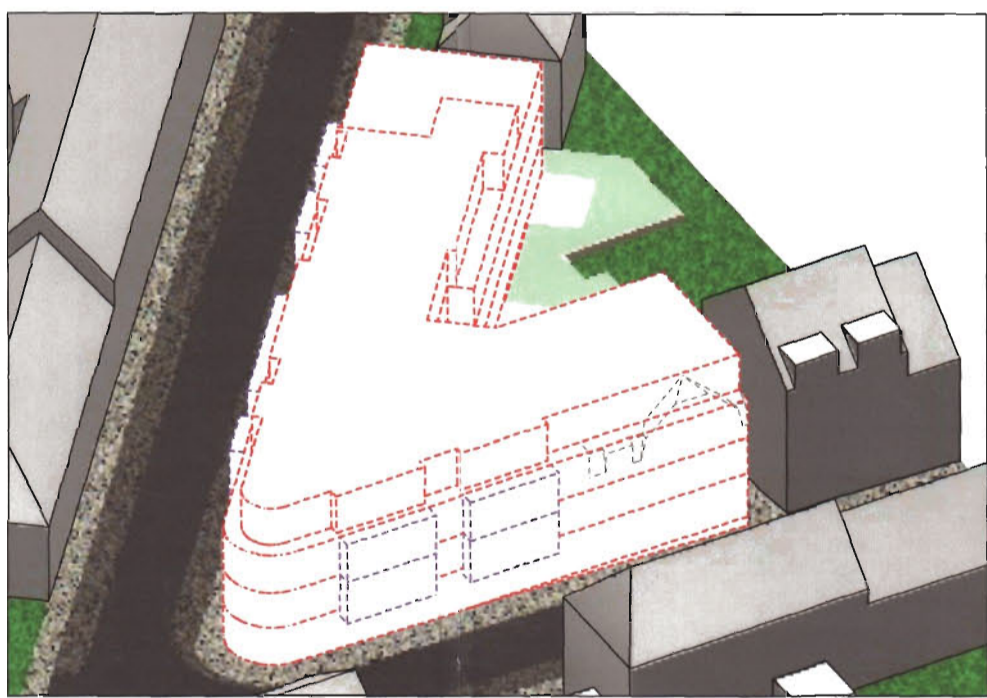
Infrastructures techniques

rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

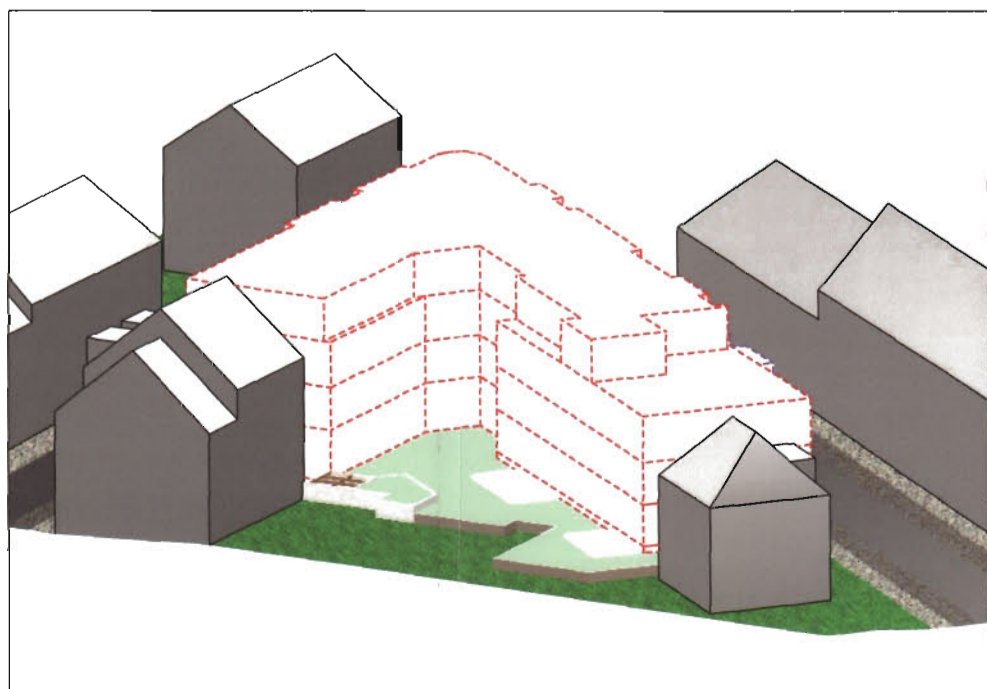
Référence: 17289/13c
La présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 26.05.2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Rorach



FRONT RUE DE L'INDEPENDANCE



COIN RUE COLLART AVEC RUE DE L'INDEPENDANCE



COUR INTERIEURE

AXONOMETRIE REGLEMENTAIRE

ARCHITECTE
BUREAU D'ARCHITECTURE URBAINE
Axinte Radu architecte diplômé
2, zone industrielle
L-9166 Mertzig
tel./fax : 88 91 15
bau@pt.lu
signature: [Signature]

MAITRE DE L'OUVRAGE
LA COPROPRITE "ANCIENNE COOPERATIVE"
11-13, rue Collart
L-3200 Bettembourg
tel.: 43.93.94 e-mail: solb@bettembourg.lu
Vu et approuvé
Bettembourg, le 13 mai 2016
Pour le conseil communal
le bourgmestre, le secrétaire
P.A.P.
"Rue Collart / Rue de l'Indépendance"
à L-3220/3238 BETTEMBOURG
commune de BETTEMBOURG
coin rue Collart / rue de l'Indépendance
section -A- de Bettembourg
cadastre n° 1533/8637+946/9008+946/9009

MODIFICATIONS
25.08.2014 DEMANDE COMMUNE
27.10.2015 MODIFIE SUITE A VIS CELLULE
D'EVALUATION DU 24.04.2015
02.05.2016 MODIFIE SUITE A LA LETTRE DU
MINISTRE DE L'INTERIEUR 12.04.16

NOTE : Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sous quelque forme que se soit sans l'autorisation écrite de l'auteur. Toutes les cotes sont à contrôler par l'entreprise, toute différence étant à signaler sans délai.

NOTE : Ce plan ne vaut pas « plan à l'acte »; les dimensions et surfaces exactes des lots seront déterminées par l'Administration du Cadastre après l'achèvement des voiries.

PLAN PARCELLAIRE / PROFILS
AXONOMETRIE REGLEMENTAIRE

Echelle : 1/250 ème Dessiné par : ES
Date : 07.03.2014 Plan : 1/2

PROFIL X-X Ech.: 1/250

PROFIL Y-Y Ech.: 1/250

PLAN PARCELLAIRE Ech.: 1/250