

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
	min.	max.	min.	max.	
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture		max.	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions					nombre de niveaux
hauteur des constructions [m]					

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP 21,69 a
 délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
 terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 +1,2,...R nombre d'étages en retrait
 +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
 +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
 onc constructions en ordre non contigu
 x-mi x maisons isolées
 x-mj x maisons jumelées
 x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
 x-b x logements de type bifamilial
 x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tp toiture plate
 tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

- orientation du faîte

Indications supplémentaires:

- recul minimal de la construction
 profondeur maximale

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 alignement obligatoire pour dépendances
 limites de surfaces constructibles pour dépendances
 limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
 îlot projeté
 terrains cédés au domaine public communal 2,00 a (9,22%)

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Evp espace vert privé des aménagements sont autorisés à condition de respecter la surface maximale de scellement du sol
 EVP espace vert public
 ADJ aire de jeux
 espace extérieur pouvant être scellé
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne / trottoir
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 haie projeté / haie à conserver
 muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
 servitude écologique
 servitude de passage
 élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux usées
 fossé ouvert pour eaux pluviales

- espace privé accessible au public- placette
 Accès au stationnement en sous-sol, à titre indicatif

- Construction existante

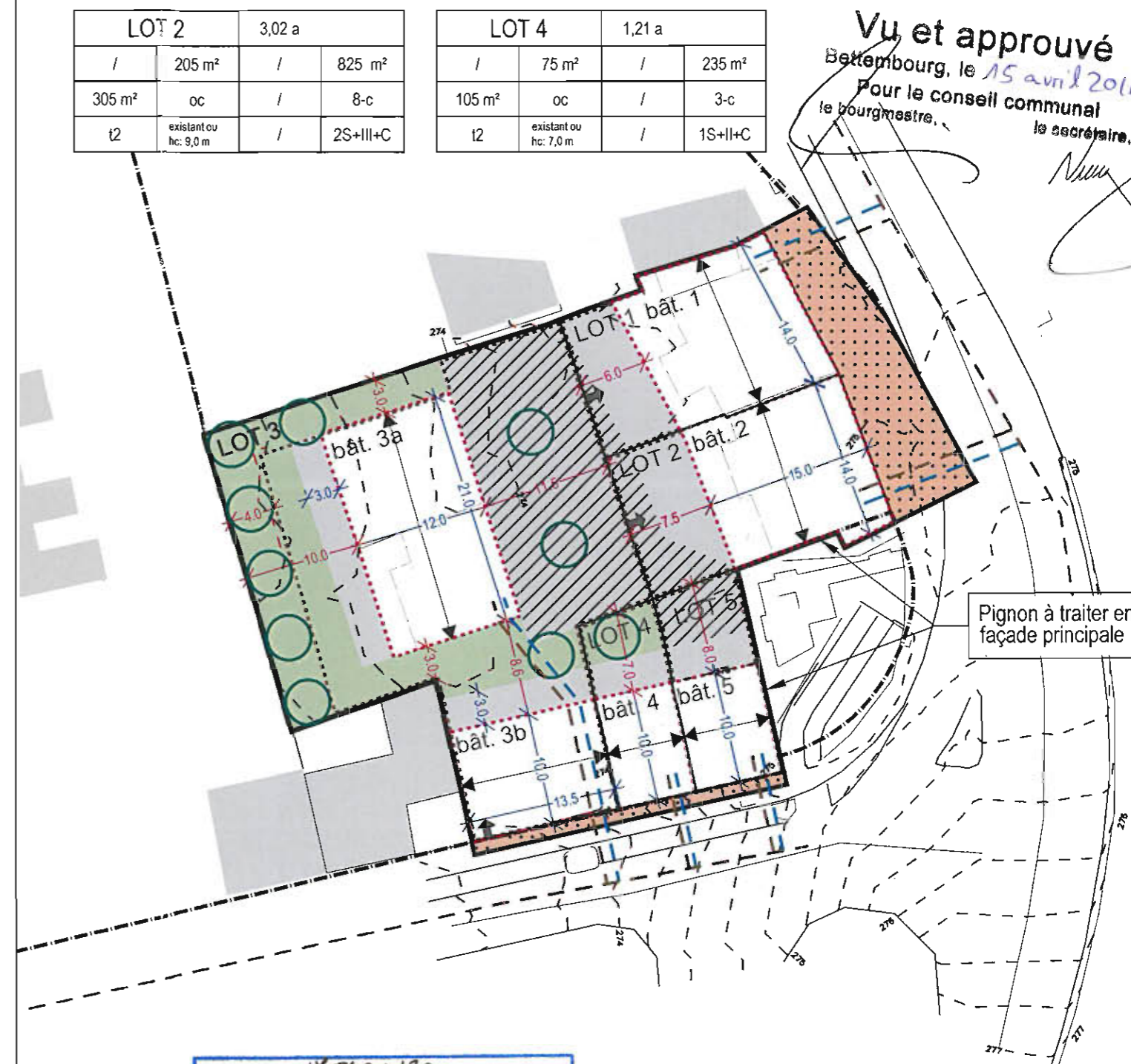
LOT 1		2,89 a	
/	215 m²	/	865 m²
290 m²	oc	/	8-c
t2	existant ou hc: 9,0 m	/	2S+III+C

LOT 3		11,14 a	
/	385 m²	/	1295 m²
815 m²	bât. 3a: mi bât. 3b: oc	/	bât. 3a: 6-c bât. 3b: 4-c
bât. 3a: tp bât. 3b: t2	bât. 3a:hc: 7,0 m bât. 3b:hc:voisin	/	bât. 3a: 2S+II+R bât. 3b: 2S+II+C

LOT 5		1,43 a	
/	80 m²	/	250 m²
145 m²	oc	/	3-c
t2	existant ou hc: 7,0 m	/	1S+II+C

LOT 2		3,02 a	
/	205 m²	/	825 m²
305 m²	oc	/	8-c
t2	existant ou hc: 9,0 m	/	2S+III+C

LOT 4		1,21 a	
/	75 m²	/	235 m²
105 m²	oc	/	3-c
t2	existant ou hc: 7,0 m	/	1S+II+C



Commune de Bettembourg



Plan d'aménagement particulier

Rue A. Collart - rue de la Gare à Bettembourg

Plan des prescriptions

ZEYEN BAUMANN

Aménageurs-Urbanistes
Ingénieurs-conseils
Bereldangeéchelle 1:500
16 juin 2014

Zeyen + Baumann aménageurs-urbanistes

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.
type de toiture	max.	min.	max.	
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]			

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP 21,69 a
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faite

Indications supplémentaires:

- recul minimal de la construction
- profondeur maximale
- espace privé accessible au public - placette
- Accès au stationnement en sous-sol, à titre indicatif
- Construction existante

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal 2,00 a (9,22%)

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (x%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé des aménagements sont autorisés à condition de respecter la surface maximale de scellement du sol
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne / trottoir
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projeté / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

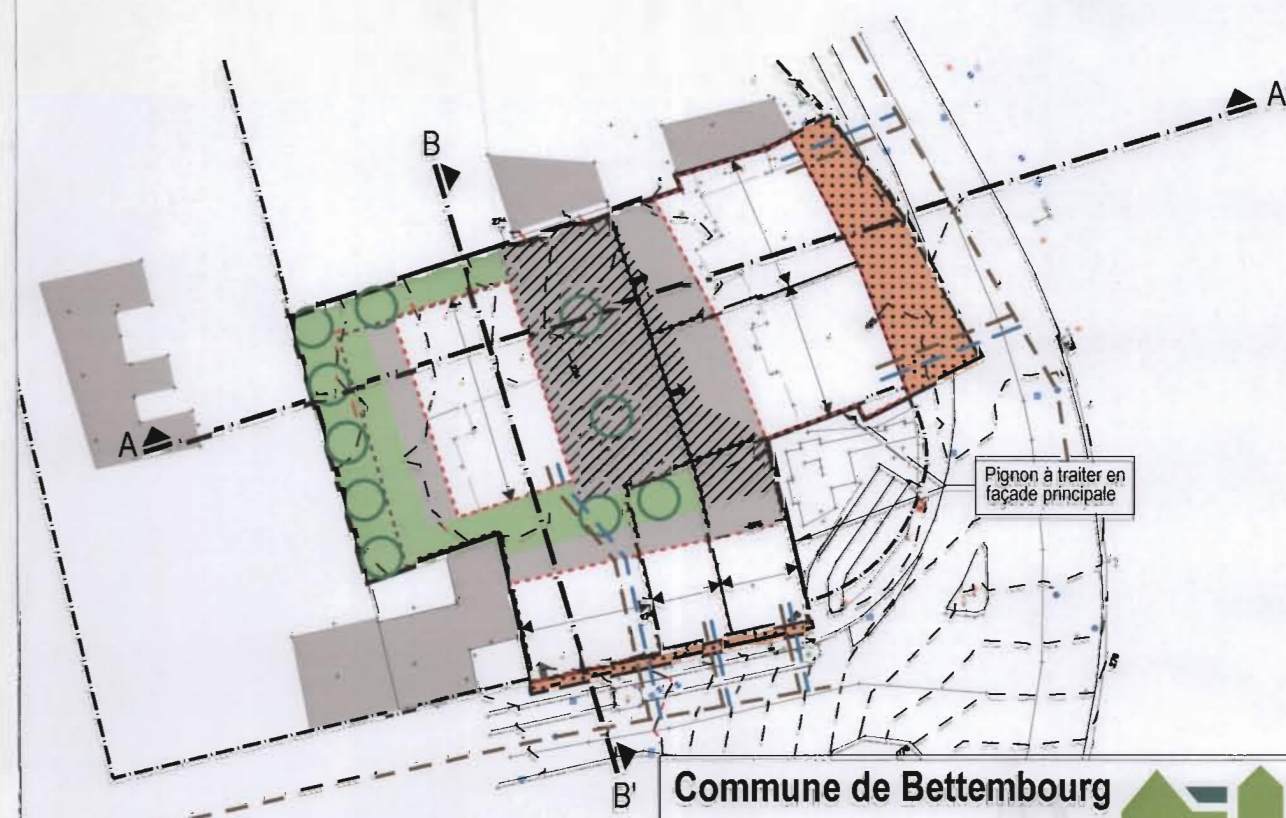
Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Coupe A-A'

Coupe B-B'

Fond de plan: Levé topographique 05.02.2013
GEOLUX G.O. 3.14



Référence: 18542/143C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 30 juin 2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Commune de Bettembourg

Plan d'aménagement particulier
Rue A. Collart - rue de la Gare à Bettembourg

ZEYEN BAUMANN
Aménageurs-Urbanistes
Ingénieurs-conseils
Bereldange

Plan des coupes

échelle 1:250 / 1:750
16 juin 2014



Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
	min.	max.	min.	max.	
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions					nombre de niveaux
					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

-  délimitation du PAP 21,69 a
-  délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

-  terrain existant
-  terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres


Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande



Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif







Forme de toiture:

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
-  orientation du faite




Indications supplémentaires:

-  recul minimal de la construction
-  profondeur maximale




Gabarit des immeubles (plan/coupes)

-  alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
-  limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
-  alignement obligatoire pour dépendances
-  limites de surfaces constructibles pour dépendances
-  limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
-  limites de surfaces constructibles pour avant-corps









Délimitation des lots / îlots

-  lot projeté
-  îlot projeté
-  terrains cédés au domaine public communal 2,00 a (9,22%)




Degré de mixité des fonctions

-  min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
-  x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
-  (x%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction





Espaces extérieurs privés et publics

-  EVp espace vert privé des aménagements sont autorisés à condition de respecter la surface maximale de scellement du sol
-  EVP espace vert public
-  ADJ aire de jeux
-  espace extérieur pouvant être scellé
-  voie de circulation motorisée
-  espace pouvant être dédié au stationnement
-  chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne / trottoir
-  voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre





Plantations et murets




-  arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
-  haie projeté / haie à conserver
-  muret projeté / muret à conserver

Servitudes

-  servitude de type urbanistique
-  servitude écologique
-  servitude de passage
-  élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

-  rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
-  canalisation pour eaux pluviales
-  canalisation pour eaux usées
-  fossé ouvert pour eaux pluviales

-  espace privé accessible au public- placette
-  Construction existante
-  Accès au stationnement en sous- sol, à titre indicatif

Fond de plan: Levé topographique 05.02.2013
GEOLUX G.O. 3.14

Référence: 17542/13C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 30 juin 2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Commune de Bettembourg



Plan d'aménagement particulier

Rue A. Collart - rue de la Gare à Bettembourg

Plan de l'axonométrie

ZEYEN BAUMANINI
Aménageurs-Urbanistes
Ingénieurs-conseils
Bereldange



échelle 1:500
16 juin 2014