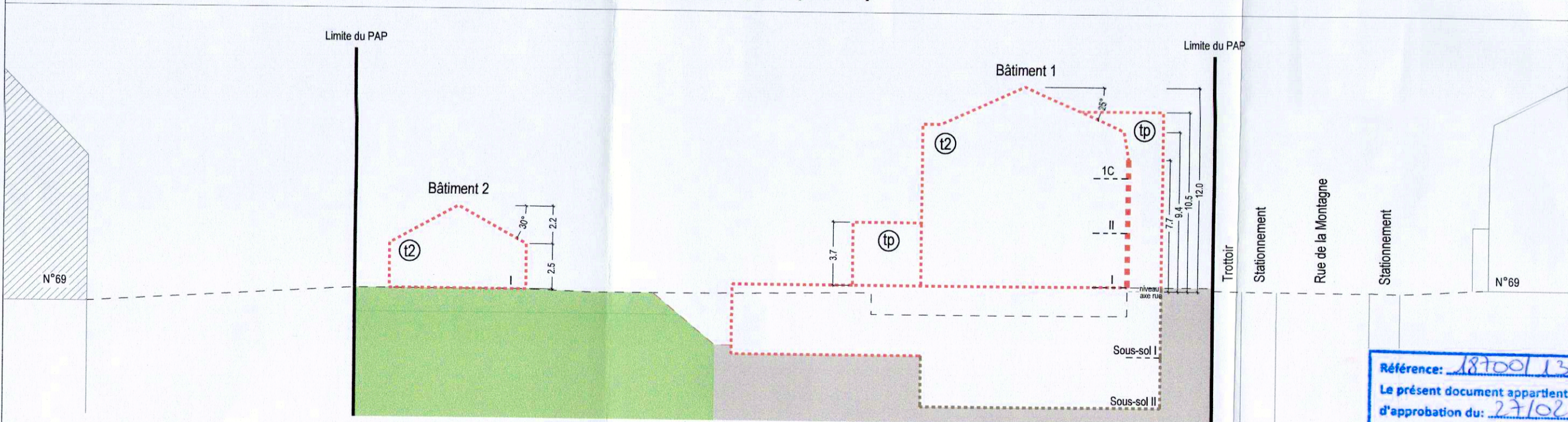


Plan des prescriptions (1:250)

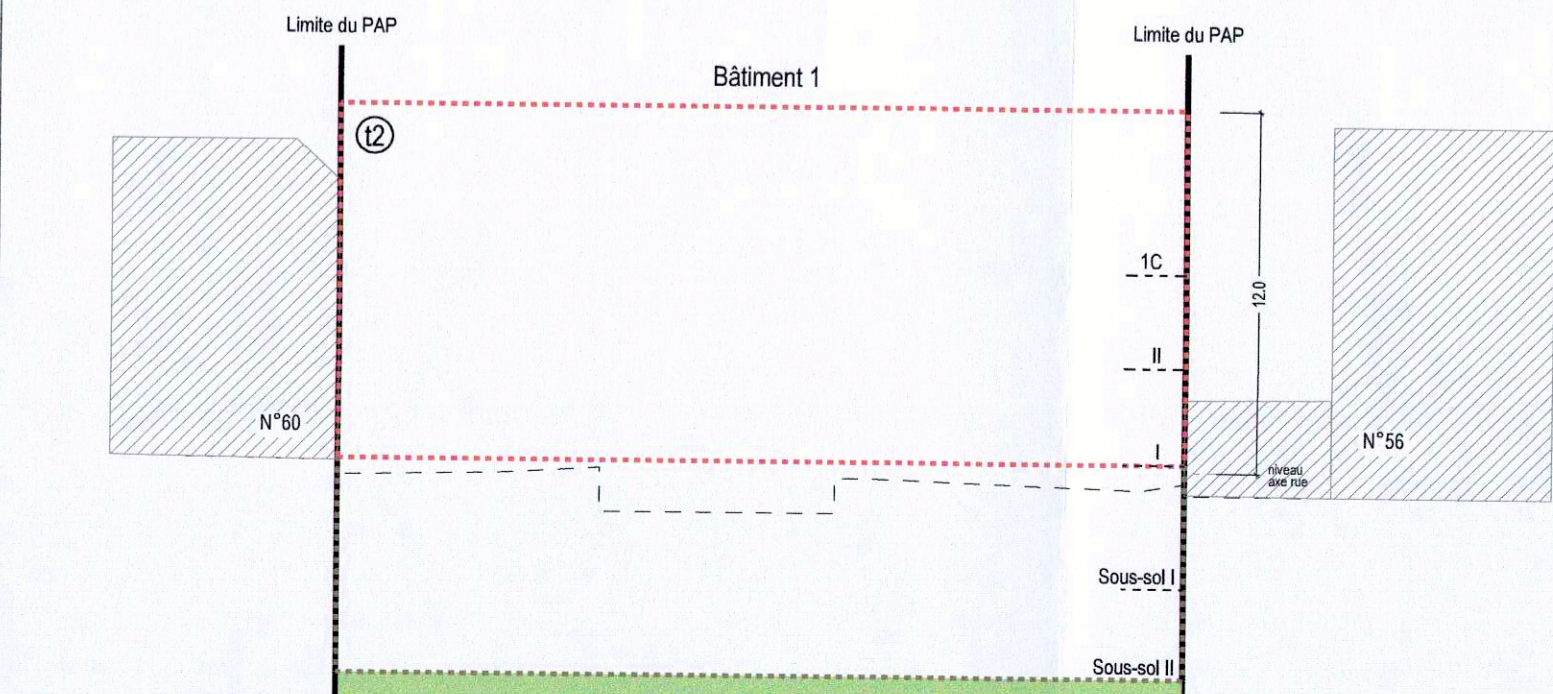


LOT 1		12,84 a	
/	642 m²	/	1412,4 m²
834,6 m²	mb	/	6-c
t2 / tp	coupes	/	2S + II + 1C

Coupes (1:250)



Coupe A-A'



Coupe B-B'

Indication des coupes

Ce plan ne vaut pas "PLAN à l'ACTE"

Les dimensions et surfaces exactes seront déterminées par l'Administration du Cadastre et de la Topographie

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	surface constructible brute [m²]	type et nombre de logements
	min.	max.			
surface de scellement du sol [m²]	min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux
type de toiture	min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]				

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- ho-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- x-mi x maison isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degrés d'inclinaison

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (x%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espaces vert privé
- espaces vert public
- aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver (à titre indicatif)
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder (immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire)

Infrastructures techniques

- rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications supplémentaires:

- cote à titre indicatif

Référence: 18700113C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 27/10/2019
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffending

Vu et approuvé
Bettendorf, le 29 NOV. 2019
Pour le conseil communal
le bourgmestre, le secrétaire,
REÇU LE 03 OCT. 2019

Fond de plan: Levé GEOLUX G.O.: Plan No 19-52223C-SIE-1 du 05.02.2019

31, RUE SCHMITZ L-8190 KOPHAL TEL/FAX: +352/ 30 72 82 / 84 E-MAIL: awmo@pt.lu

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
"Rue de la Montagne" à Bettendorf, Commune de Bettendorf
pour le compte de PICARON S.A.

Version modifiée sur base de l'avis de la Cellule d'Évaluation du 19 septembre 2019 (n° réf.: 18700113C)

PROJET: BETBG-SBRM-I
PHASE DE PRESTATION: PAP
N° PLAN: 01
INDEX: A
ÉCHELLE: 1/250

IMPRIMERIE: 4 octobre 2019
DESSINÉ PAR: NR
PLAN DES PRESCRIPTIONS, COUPES