

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot (ares)	
min	max	min	max
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
surface de scellement du sol (m²)		type et nombre de logements	
type de toiture		nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAP

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...

nombre de niveaux pleins

+1, 2, ...R

nombre d'étages ou retrait

+1, 2, ...C

nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ...S

nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x

hauteur à la corniche de x mètres

ha-x

hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x

hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi

x maisons isolées

x-mj

x maisons jumelées

x-mb

x maisons accolées

x-u

x logements de type unifamilial

x-b

x logements de type bifamilial

x-c

x logements de type collectif

tp

toiture plate

tx (y%-z%)

toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation de la falte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

lot existant

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% | y%

pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à conserver

Infrastructures techniques

retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

trou ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE OFFICIELLE

Cotations

— 5.00 —

dimensionnement des immeubles

— 5.00 —

reculs des immeubles

Représentations

△ E-E'

Indication des coupes

LOT 00

0.00 ar

Indication numéro lot et surface

surface scellée par des constructions souterraines couvertes de terre végétale et pouvant accueillir des terrasses (à titre indicatif)

rampe d'accès au parking souterrain avec toiture végétalisée (à titre indicatif)

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

COUPE AA'

1.250e

LOT 1		3.43	
-	132.00	-	322.00
187.00	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-45°)/tp	hc-7.00/hf-12.00	-	II+1C+1S

LOT 2

3.43

-	132.00	-	322.00
187.00	1-mj	1-u	1-u
t2(35°-45°)/tp	hc-7.00/hf-12.00	-	II+1C+1S

LOT 3

7.07

-	242.00	-	630.00
451.00	1-mi	3-c	5-c
t2(35°-45°)/tp	hc-7.00/hf-12.00	-	II+1C+1S

MIX-v à ZAD

Zone BEP selon PAG approuvé le 01.08.2019

COUPE BB'

1.250e

COUPE CC'

1.250e

Vu et approuvé

15 MAR. 2024

Estimbourg, le

Pour le conseil communal

le bourgmestre,

le secrétaire,

19080/13C

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 15.05.2024

Le Ministre des Affaires Intérieures

Leon Gloden

SURFACES

SURFACE BRUTE : 15.60 ares

SURFACE NETTE : 13.93 ares

SURFACE PRIVEE PUBLIQUE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 1.67 ares

SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 1.67 ares soit +/- 10.71%

DENSITE : 44.87 log/ha

MAITRE DE L'OUVRAGE :

Monsieur et Madame Garofalo-Choinier

34A, rue de l'Ecole

L-3341 Huncherange

PROJET :

Plan d'aménagement particulier

"Rue de l'Eglise" à Huncherange

modifié suivant avis 19080/13C

ECHELLE :

1 / 250 e

DESSINE :

LB

CONTROLE :

PA

DATE :

19 février 2024

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

1.250e

LOT 01

3.43 ar

LOT 02

3.43 ar

LOT 03

7.07 ar

ZONE HAB-1

ZONE BEP

MIX-v à ZAD

Zone BEP selon PAG approuvé le 01.08.2019

COUPE AA'

1.250e

COUPE BB'

1.250e

COUPE CC'

1.250e

Vu et approuvé

15 MAR. 2024

Estimbourg, le

Pour le conseil communal

le bourgmestre,

le secrétaire,

19080/13C

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 15.05.2024

Le Ministre des Affaires Intérieures

Leon Gloden

SURFACES

SURFACE BRUTE : 15.60 ares

SURFACE NETTE : 13.93 ares

SURFACE PRIVEE PUBLIQUE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 1.67 ares

SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 1.67 ares soit +/- 10.71%

DENSITE : 44.87 log/ha

MAITRE DE L'OUVRAGE :

Monsieur et Madame Garofalo-Choinier

34A, rue de l'Ecole

L-3341 Huncherange

PROJET :

Plan d'aménagement particulier

"Rue de l'Eglise" à Huncherange

modifié suivant avis 19080/13C

ECHELLE :

1 / 250 e

DESSINE :

LB

CONTROLE :

PA

DATE :

19 février 2024

IN

PAP "Rue de l'Eglise" à Huncherange

papaya

urbanistes et architectes paysagistes

12, avenue du Rock'n'Roll

L-4361 Esch-sur-Alzette

T. +352 26 17 84

hello@papaya.green

OBJET :

PARTIE GRAPHIQUE

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

modifié suivant avis 19080/13C

1