



	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG
	Courbes de niveau
	terrain existant
	terrain remodelé
	Nombre de niveaux
I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	nombre de niveaux en sous-sol
	Hauteurs des constructions
hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faite de x mètres
	Types, dispositions et nombre de constructions
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande
	Types et nombres de logements
x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif
	Formes de toiture
tp	toiture plate
tx (y°-z°)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faite
	Gabarit des immeubles (plan / coupes)
	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	Délimitation des lots / îlots
	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal
	Degré de mixité des fonctions
	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
	Espaces extérieurs privés et publics
	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé (à titre indicatif)
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
	Plantations et murets
	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	Servitudes
	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder
	Infrastructures techniques
	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales (à titre indicatif)
	canalisation pour eaux pluviales (à titre indicatif)
	canalisation pour eaux usées (à titre indicatif)
	fossé ouvert pour eaux pluviales
	Éléments complémentaires
	point de référence du lot 2
	cotation intérieure des gabarits (à titre indicatif)
	accès entrée (à titre indicatif)
	accès garage (à titre indicatif)
	secteur protégé de type "environnement construit"
	canalisation pour eaux mixtes (à titre indicatif)
	toiture à la mansart, degré d'inclinaison
tm (y°-z°)	limites des surfaces constructibles pour couvrir les rampes d'accès aux parkings souterrains (à titre indicatif)

<h1>Lot 1:</h1>		surface du lot (m²)	
		± 0,83	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
mes.	mes.	mes.	mes.
surface de pavillonnaire du lot (m²)		type et nombre de logements	
mes.	mes.		
type de toiture		nombre de pièces	
limite des constructions (m)		mes.	

  

<h1>Lot 2:</h1>		surface du lot (m²)	
		± 26,16	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
mes.	mes.	mes.	3.970
surface de pavillonnaire du lot (m²)		type et nombre de logements	
mes.	2.100	25 €	
type de toiture		nombre de pièces	
limite des constructions (m)		mes.	
Cote A : M(h) = max. 13,50m h(h) = max. 13,50m h(h) = max. 4,50m Cote B : Cote C : h(h) = max. 10,50m h(h) = max. 7,50m		Cote A : h(h) = 11,25 Cote B : h(h) = 11,25	
tp/ fm (60°-85°)			

**Vu et approuvé**

le 14/06/2007

**COncent COncseil COmmunication**

3, bd. de l'Alzette  
L-1124 Luxembourg

Mail: info@co3.lu

Maître d'ouvrage:

PAP "Route d'Esch" Bettembourg

Modifications	de	Date	Indice
---------------	----	------	--------



Indice: A Date: 25.04.2024 3, bd de l'Alzette  
L-1124 Luxembourg

Downloaded from <http://www.sagepub.com> at NANYANG TECH UNIV LIBRARY on June 11, 2015