

Vu et approuvé.

Bettembourg, le 12 mai 2010

Pour le conseil communal :

Le Bourgmestre,

Le secrétaire,

1.2 PARTIE ECRITE

1.2.1

Portée du règlement

Le présent règlement ne vaut que pour les constructions à ériger dans la zone d'activités « Schéleck 1 » au lieu-dit « Préiteschaker » auquel il se rapporte. Il est conforme au PAG du Juillet 1998 actuellement en vigueur et sa future modification (la zone d'activités au lieu-dit « Préiteschaker ») qui est en cours de réalisation. Son application est soumise aux règlements en vigueur émanant d'organes officiels gouvernementaux non contredites par les articles ci-dessous.

1.2.2

Destination

La parcelle située dans le périmètre du présent plan d'aménagement particulier est destinée à des activités définies dans l'article 2.11.2.11.1 L'affectation de la modification ponctuelle du PAG en cours.

1.2.3

Implantation des constructions

Marges de reculement :

La surface constructible à respecter est indiquée dans la partie graphique avec tous les reculs.

En cas de divergences entre les indications de la partie graphique et le projet définitif tel qu'il sera réalisé, les reculs minimaux devront être respectés. La surface constructible devra être adaptée.

Nombre des constructions :

Une implantation de deux constructions principales et d'une construction secondaire sur le même lot est possible. Une distance entre les constructions de minimum 6 m est à respecter.

1.2.4

Surface constructible

Limites maxima de surfaces constructibles () :

Ces limites indiquent la surface maximale à l'intérieur de laquelle la construction doit être implantée.

1.2.5

Liste des dérogations à la partie écrite du PAG et au règlement sur les bâtisses de la commune de Bettembourg

2.11.2.3 Les surfaces libres

Conformément à l'article 31 alinea 8. de la loi du 22 octobre 2008 définissant le pacte logement relatif à la modification de l'article 108bis de la loi modifiée du 19 juillet 2004, concernant l'aménagement communal et le développement urbain, le présent plan d'aménagement particulier (PAP) modifie ponctuellement la présente loi modifiée du 19 juillet 2004 pour améliorer la qualité urbanistique du PAP.

« Pour les chemins d'accès (...) c'est-à-dire au maximum 2 accès avec chacun une largeur maximale de 4,00 mètres ou un accès ayant une largeur maximale de 6,00 mètres. »

Pour les chemins d'accès et autres aires de circulation, les surfaces imperméabilisées sont à réduire au minimum en fonction du projet.

Référence: 16 122/13C

Le présent document fait l'objet de l'avis
du Ministre de l'Intérieur et
à la Grande Région

émis le: 28.05.2010 CSE

Référence: 16 122/13C

Le présent document appartient
à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le 30/05/10

Le Ministre de l'Intérieur
et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

Un accès (entrée) d'une largeur maximale de 6,00 mètres et un accès (sortie) d'une largeur maximale de 10,00 mètres sont accordés.

2.11.2.5 La clôture des parcelles

« La clôture pourra être implantée sur la limite postérieure de la parcelle et sur les limites latérales jusqu'à l'alignement de la façade avant. Au-delà de cet alignement, seuls des éléments végétaux (...) seront autorisés sur les limites de la parcelle. »

La parcelle entière doit être clôturée.