Rue des Jardins

Conduit pour future urbanisation

Rue de Colmar

Schemin de ruandier

EAU DE PLUIE Ø 750 EXISTANT

PLAN D'AMENAGEMENT PHASE 1

RETENTION 1

RETENTION 2

MAISON EXISTANTE

PARKING SOUTERRAIN

Terrain n° 2.1 5,5909 ares
Terrain n° 2.2 4,0126 ares
Terrain n° 2.3 4,1288 ares
Terrain n° 2.4 4,2414 ares
Terrain n° 2.5 3,0470 ares
Terrain n° 2.6 4,1010 ares
Terrain n° 2.7 3,6248 ares
Terrain n° 2.8 3,0412 ares
Terrain n° 2.9 4,1019 ares
Terrain n° 2.10 3,4700 ares
Terrain n° 2.11 13,2123 ares
Terrain n° 2.12 16,5819 ares
Terrain n° 2.13 8,0586 ares
Terrain n° 2.14 11,6384 ares
Terrain n° 2.15 3,6722 ares
Terrain n° 2.16 3,7402 ares
Terrain n° 2.17 3,7725 ares
Terrain n° 2.18 4,5482 ares
Terrain n° 2.19 5,5042 ares
Terrain n° 2.20 4,4557 ares
Terrain n° 2.21 2,4483 ares
Terrain n° 2.22 3,4636 ares
Terrain n° 2.23 3,6039 ares
Terrain n° 2.24 3,7366 ares
Terrain n° 2.25 3,7322 ares
Terrain n° 2.26 3,4532 ares
Terrain n° 2.27 4,8965 ares
Terrain n° 2.28 4,9467 ares
Terrain n° 2.29 5,1085 ares
Terrain n° 2.30 4,7129 ares

Zones définies au PAG:

HAB-1	Zones d'habitation 1.
HAB-2	Zones d'habitation 2.
MC	Zones mixtes à caractère central.
ZMR	Zones mixtes à caractère urbain.
ZIL	Zones industrielle légère.
ZSIP	Zones de bâtiments et d'équipements publics.
ZUP	Zones d'aménagement particulier.
PAP	**Délimitation du PAP:**

Nombre d'étages pleins:

II	Limite supérieure.
I + II	Limite inférieure et supérieure.
(I)	Obligatoire.

Hauteur des constructions:

hc=x	Hauteur à la corniche de x m.
he=	Hauteur à l'acrotère de x m.
hf=x	Hauteur au faîte de x m.

Types et dispositions des constructions:

oc	Constructions en ordre contigu.
onc	Constructions en ordre non contigu.
mi	Maisons isolées.
mj	Maisons jumelées.
mb	Maisons en bande.

Implantation des immeubles:

- Alignement obligatoire constructions principales.
- Limites minimale/maxima des surfaces constructibles pour constructions principales
- Alignement obligatoire dépendances.
- Limites minima / maxima des surfaces constructibles pour dépendances.

Délimitation des lots / parcelles :

- Délimitation de zones différentes.
- Lots privés constructibles.
- Terrains cédés à la commune.

Degré de mixité des fonctions:

min.x%	Pourcentage minimal de logements par immeuble.
x% max	Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble.
(x)	Pourcentage obligatoire de logements par immeuble.

Espaces verts:

EVP	Espace vert public.
EVP	Espace vert privé.
AJ	Aires de jeux.
	Plantations existantes.
	Plantations projetées.
	Arbres à conserver.

Voies de circulation:

- Rues.
- Aires de stationnements / emplacement publics.
- Chemins piétonniers, trottoirs, pistes cyclables.

Formes des toitures :

- Orientation du faîte.
- Toiture plate.
- Toiture à versants, degré d'inclinaison.
- Toiture mansardée.
- Bâtiments bâtis ou naturels à sauvegarder.
- Respect de conditions d'intégration déterminées.

Légende hors légende type:

- Aviation
- Tracé normal
- Bouche à clé
- Hydrant
- Zone écologique
- Revêtement sol en concassé
- Revêtement sol en pavé
- Fossé d'eau
- Bâtiment à démolir
- Limite de périmètre
- Réseaux eau de pluie
- Réseaux eau usée
- Entrées de garage, emplacement
- ZPD — Zone de faible densité
- ZAD — Zone d'aménagement différée
- ZMD — Zone de moyenne densité
- Limites des parkings souterrains

Référence: 16510 1982

Le présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de ma décision d'approbation du 06/07/82.
Le Ministre de l'Intérieur et [illegible]

Jean-Marie HALSDORF

Surface totale du terrain (phase 2) : 193.1887 ares
Surface à céder à la commune : 42.5425 ares (22.02 % de la surface totale)
Surface des terrains à bâtir : 150.6462 ares (77.98 % de la surface totale)

VU ET APPROUVE
BISSEN, LE
15 DEC. 2011
Le conseil communal

ADMINISTRATION
DOMAINE DE BISSEN
13 AVR. 2011
SECRETARIAT

ARCHITECTE
Digitally signed by Marc DIESCHBOURG
DN: cN = Marc DIESCHBOURG, C=LUD, O = Marc Dieschbourg, Architecte S.A.
OU = 2005 2201 218
Date: 2011.04.15 10:34:51 +01'00'
Marc DIESCHBOURG

MAITRE D'OUVRAGE

AUTORISATION PAP

MARC DIESCHBOURG
ARCHITECTES S.A.
21,RUE DES MUGUETS
L-2167 LUXEMBOURG
TEL.: 78.67.77
FAX.: 78.67.79
architecte@pt.lu

TOUTES LES MESURES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR ET LES ERREURS EVENTUELLES SONT A SIGNALER SANS RETARD

Dessiné Par: GO — Vérifié Par: MD

CLIENT: IMMOINVEST BRILL S.A.

PROJET: Demande de PAP
Lotissement à Bissen

OBJET: *Plan d'implantation / phase 2*

N° PROJET: 28014

ECHELLE: 1/250

DATE: 15 avril 2011

REFERENCE: AUT 04 / PAP 2 - B

P:\Bissen_PAP_28014\A-Archi\28014 AUT PAP B.pln

Rue des Jardins

AA'

BB'

CC'

PLAN D'AMENAGEMENT PHASE 2

LIAISON PRIMAIRE

Pente 2.5%

Rue de Colmar

Chemin

Sentier N°3

Sentier N°4

Accès Ferme

P. Bus

RETENTION I

RETENTION II

AGT

Terrain n° 1.1 3,3223 ares
Terrain n° 1.2 3,3223 ares
Terrain n° 1.3 6,0748 ares
Terrain n° 1.4 3,3223 ares
Terrain n° 1.5 3,3223 ares
Terrain n° 1.6 4,5639 ares
Terrain n° 1.7 3,2811 ares
Terrain n° 1.8 2,5105 ares
Terrain n° 1.9 3,8313 ares
Terrain n° 1.10 4,3958 ares
Terrain n° 1.11 3,7565 ares
Terrain n° 1.12 3,2637 ares
Terrain n° 1.13 3,7628 ares
Terrain n° 1.14 3,6691 ares
Terrain n° 1.15 9,8175 ares
Terrain n° 1.16 4,7086 ares
Terrain n° 1.17 5,4555 ares
Terrain n° 1.18 9,1750 ares
Terrain n° 1.19 4,0778 ares
Terrain n° 1.20 4,1672 ares
Terrain n° 1.21 4,2773 ares
Terrain n° 1.22 4,0616 ares
Terrain n° 1.23 3,8322 ares
Terrain n° 1.24
Terrain n° 1.25 9,4261 ares
Terrain n° 1.26 4,1528 ares
Terrain n° 1.27 3,0417 ares
Terrain n° 1.28 4,0200 ares
Terrain n° 1.29 4,5149 ares
Terrain n° 1.30 4,5211 ares
Terrain n° 1.31 3,8147 ares
Terrain n° 1.32 3,8147 ares
Terrain n° 1.33 5,2050 ares
Terrain n° 1.34 5,3338 ares
Terrain n° 1.35 5,5113 ares
Terrain n° 1.36 5,5213 ares
Terrain n° 1.37 3,9849 ares
Terrain n° 1.38 3,9853 ares

Zones définies au PAG:

- HAB-1 Zones d'habitation 1
- HAB-2 Zones d'habitation 2
- INC Zones mixtes à caractère central.
- MR Zones mixtes à caractère urbain.
- ZIL Zones industrie légère.
- ZIEP Zones de bâtiments et d'équipements publics.
- ZAP Zones d'aménagement particulier.
- PAP Délimitation du PAP:

Nombre d'étages pleins:

- II Limite supérieure.
- I - II Limite inférieure et supérieure.
- (I) Obligatoire

Hauteur des constructions:

- hc/e Hauteur à la corniche de x m.
- he-e Hauteur à l'acrotère de x m.
- hf-e Hauteur au faîte de x m.

Type et dispositions des constructions:

- cc Constructions en ordre contigu.
- (cnc) Constructions en ordre non contigu.
- mi Maisons isolées.
- mj Maisons jumelées.
- mb Maisons en bande.

Implantation des immeubles:

- Alignement obligatoire constructions principales.
- Limites minima/maxima des surfaces constructibles pour constructions principales
- Alignement obligatoire dépendances.
- Limites minima / maxima des surfaces constructibles pour dépendances.

Délimitation des lots / parcelles :

- Délimitation de zones différentes.
- Lots privés constructibles.
- Terrains cédés à la commune.

Degré de mixité des fonctions:

- pcp.x%i Pourcentage minimal de logements par immeuble.
- x%..x%i Pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble.
- (x) Pourcentage obligatoire de logements par immeuble.

Espaces verts:

- EVP Espace vert public.
- EVPr Espace vert privé.
- AJ Aires de jeux.
- Plantations existantes.
- Plantations projetées.
- Arbres à conserver.

Voies de circulation:

- Rues.
- Aires de stationnements / emplacement publics.
- Chemins piétonniers, trottoirs, "pistes cyclables"

Formes des toitures :

- Orientation du faîte.
- tp Toiture plate.
- tv Toiture à 1 versants, degré d'inclinaison.
- tm Toiture mansardée.
- Eléments bâtis ou naturels à sauvegarder;
- Respect de conditions d'intégration déterminées.

Légende hors légende type:

- Avaloir
- Taque ronde
- Bouche à clé
- Hydrant
- Zone écologique
- Revêtement sol en concassé
- Revêtement sol en pavé
- Forêt d'eau
- Bâtiment à démolir
- Limite de pâturages
- Réseaux eau de pluie
- Réseaux eau usée
- Entrées de garage, emplacement
- ZPC Zone de faible densité
- ZAD Zone d'aménagement différé
- ZMD Zone de moyenne densité
- Limites des parkings soutenus

Référence: 16377/82C
Le présent document fait l'objet de l'avis du Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région
émis le: 28.10.2011

Référence: 16377/82C
Le présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de ma décision d'approbation du 24/11/2011
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région
Jean-Marie HALSDORF

Surface totale du terrain (phase 1) : 235,5128 ares
Surface à céder à la commune : 62,7846 ares (26,66 % de la surface totale)
Surface des terrains à bâtir : 172,7282 ares (73,34 % de la surface totale)

Terrain n°1.1	Terrain n°1.2	Terrain n°1.3	Terrain n°1.4	Terrain n°1.5	Terrain n°1.6	Terrain n°1.7	Terrain n°1.8
DHI: 0.60	DHI: 0.60	DHI: 0.60	DHI: 0.60	DHI: 0.60	DHI: 0.60	DHI: 0.60	DHI: 1.0
Voie de circulation: ms	Voie de circulation: ms	Voie de circulation: ms	Voie de circulation: ms	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj
Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi
Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi
Terrain n°1.9	Terrain n°1.10	Terrain n°1.11	Terrain n°1.12	Terrain n°1.13	Terrain n°1.14	Terrain n°1.15	Terrain n°1.16
DHI: 0.60	DHI: 0.60	DHI: 1.0	DHI: 0.60	DHI: 0.60	DHI: 0.60	DHI: 0.60	DHI: 0.60
Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj
Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi
Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi
Terrain n°1.17	Terrain n°1.18	Terrain n°1.19	Terrain n°1.20	Terrain n°1.21	Terrain n°1.22	Terrain n°1.23	Terrain n°1.24
DHI: 0.60	DHI: 0.60	DHI: 0.60	DHI: 0.60	DHI: 0.60	DHI: 0.60	DHI: 0.60	DHI: 0.60
Voie de circulation: mj	Voie de circulation: Résidentielle	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj
Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi
Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi
Terrain n°1.25	Terrain n°1.26	Terrain n°1.27	Terrain n°1.28	Terrain n°1.29	Terrain n°1.30	Terrain n°1.31	Terrain n°1.32
DHI: 0.40	DHI: 0.60	DHI: 0.40	DHI: 0.60	DHI: 0.60	DHI: 0.60	DHI: 0.60	DHI: 0.60
Voie de circulation: Résidentielle	Voie de circulation: ms	Voie de circulation: mi	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj
Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi
Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi
Terrain n°1.33	Terrain n°1.34	Terrain n°1.35	Terrain n°1.36	Terrain n°1.37	Terrain n°1.38		
DHI: 0.24	DHI: 0.60	DHI: 0.40	DHI: 0.60	DHI: 0.40	DHI: 0.60		
Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj	Voie de circulation: mj		
Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi	Limite latérale: mi		
Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi	Limite arrière: mi		

COS global : max 0.50

COMMUNE DE BISSEN
VU ET APPROUVÉ
BISSEN, LE 28 OCT. 2011
16 DEC. 2011
SECRETARIAT
Le conseil communal,

ADMINISTRATION
COMMUNE DE BISSEN
SECRETARIAT

AUTORISATION PAP

TOUTES LES MESURES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR ET LES ERREURS EVENTUELLES SONT A SIGNALER SANS RETARD

MARC DIESCHBOURG
ARCHITECTES S.A.
21 RUE DES MAGASINS
L-2450 LUXEMBOURG
TEL.: 79.87.77
FAX: 79.87.79
archidies@pt.lu

Dessiné Par: GO | Vérifié Par: MD

CLIENT: IMMOINVEST BRILL S.A.

PROJET: Demande de PAP
Lotissement à Bissen

OBJET: *Plan d'implantation projeté / phase 1*

N° PROJET: 28014
ECHELLE: 1/250
DATE: 15 avril 2011
REFERENCE: AUT 03 / PAP 1 - B

P:\Bissen_PAP_28014\A-Archi\Cad\28014 AUT PAP B.pln