

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot (ares)
surface d'emprise au sol (m²)	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute (m²)
surface de scellement du sol (m²)	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	min.	max.	min.	max.	hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... R nombre d'étages en rampé
- +1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- hc-y hauteur à l'encorbellement de x mètres
- hfx hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-m x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- to toiture plate
- tx versx toiture à x versants, degré d'inclinaison

Orientation du faîte

Cobord des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- % minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
- % minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée
- haie à conserver
- muret projeté
- muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétenition à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

2. Éléments complémentaires à la légende-type selon règlement Grand-Ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Représentation

- point de référence des coordonnées des surfaces constructibles
- niveau de référence (coupe)
- localisation des coupes

Espaces extérieurs privés et publics

- zone I à aménager selon la partie écrite
- zone II à aménager selon la partie écrite
- zone III à aménager selon la partie écrite
- zone IV à aménager selon la partie écrite

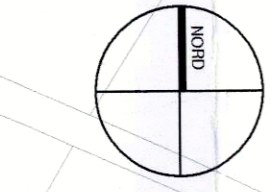
Légende selon PAG

- zone de servitude "urbanisation" "intégration paysagère" IP1 ; IP2
- zone de servitude "urbanisation" "zone tampon" ZT1 ; ZT2

Infrastructures techniques

- zone dédiée aux ouvrages de rétenition à ciel ouvert

Remarque :
Tous les éléments grisés et non cotés sont donnés à titre indicatif.



ILOT		3.147,07 a	
-	94.410,00	-	386.147,00
188.822,00	-	-	-
tp	ha - 25.00 m	-	-

W&P - urbanisme et paysage
53 rue de la Liberté
L-1456 Esch-sur-Alzette
T +352 68 17 78
F +352 68 17 78 200
M w&p@w&p.lu
W w&p.lu

ARCHITECTURE | URBAN DESIGN | PROJECT MANAGEMENT

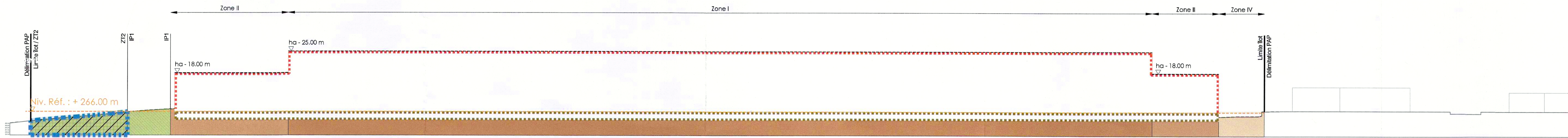
Autorisation : 1880182C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du 22/10/2020
La Mairie de Luxembourg
Thina Boffert

22 OCT. 2020
Londrebridge
Le conseil communal

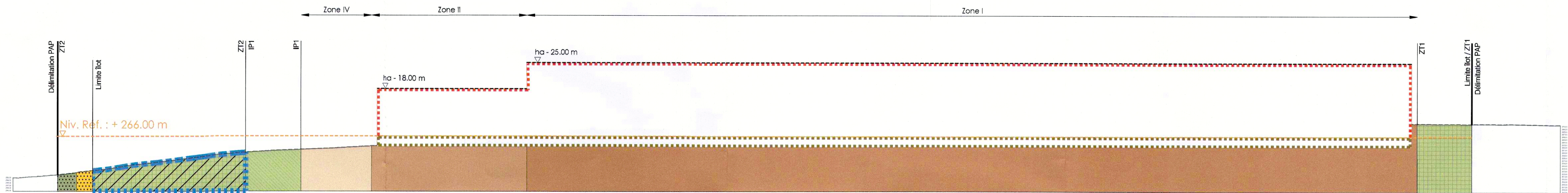
IB Technology SA
2, rue Albert Borschette
L-1246 Luxembourg

Plan: 01
Date: 30.10.2019
URB_19_005_PAP_01_Plan-20-04-14.dwg
Version: 01
Partie graphique 1: Plan
Echelle: 1:1000

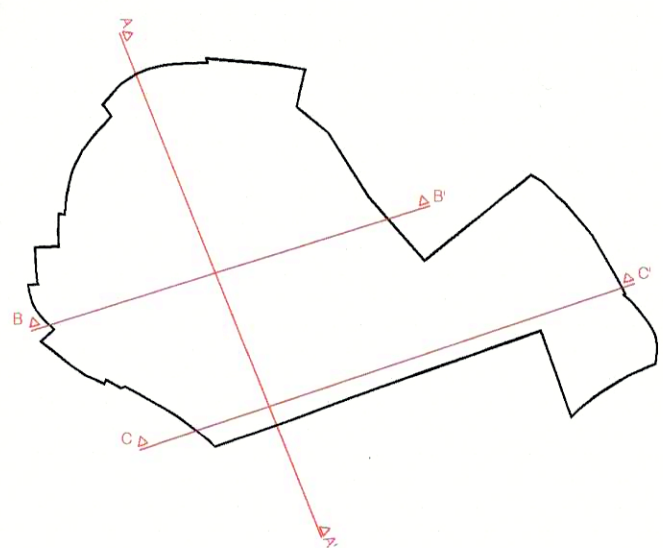
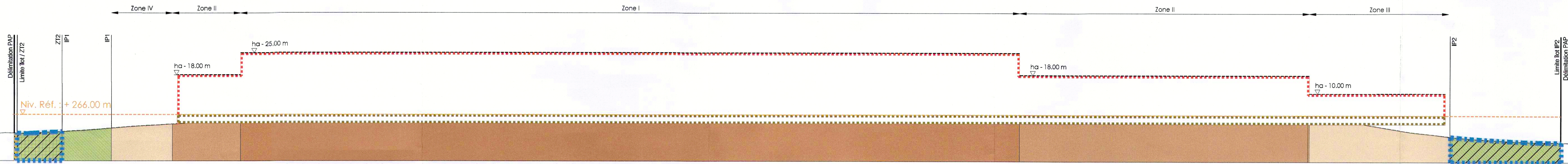
Coupe A-A' E 1:1000a



Coupe B-B' E 1:1000a



Coupe C-C' E 1:1000a



WW+ architecte + management srl
53, rue de l'Usine
L - 4340 Esch-sur-Alzette
T +352 26 17 76
F +352 26 17 76 289
M. eschi@wwplus.eu
W. wwplus.eu



ARCHITECTURE | URBAN DESIGN | PROJECT MANAGEMENT

Référence: 18804182C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 12/10/2019
La Ministre de l'Intérieur
Tolna Boffordig

VU ET APPROUVÉ
BISSEN, LE
URB 19_005 22 OCT. 2020 Londonbridge
Le conseil communal
Bissen

L.B. Technology S.à.r.l.
2, rue Albert Borschette
L-1246 Luxembourg

Cou_02 - 30.10.2019
URB 19_005 PAP_01_Pdm-20-09-28.dwg
A1 CHM
Partie graphique 2 : Coupes 1:1000