

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT	surface d'emprise au sol [m ²]		surface du lot / de l'ilot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
surface de scellement du sol [m ²]	min.	max.	type et nombre de logements	
	min.	max.	nombre de niveaux	
type de toiture	min.	max.	hauteur des constructions [m]	
	min.	max.		

Délimitation du PAP et des zones du PAP

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	lot projeté
	ilot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Délimitation des lots / ilots

	pourcentage minimal en surface brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface brute de logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	Evp espace vert privé
	EvpP espace vert public
	ADJ aire de jeux ouverte ou public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de zone résidentielle ou zone de rencontre

Délimitation des lots / ilots

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projetée / muret à conserver

Servitudes

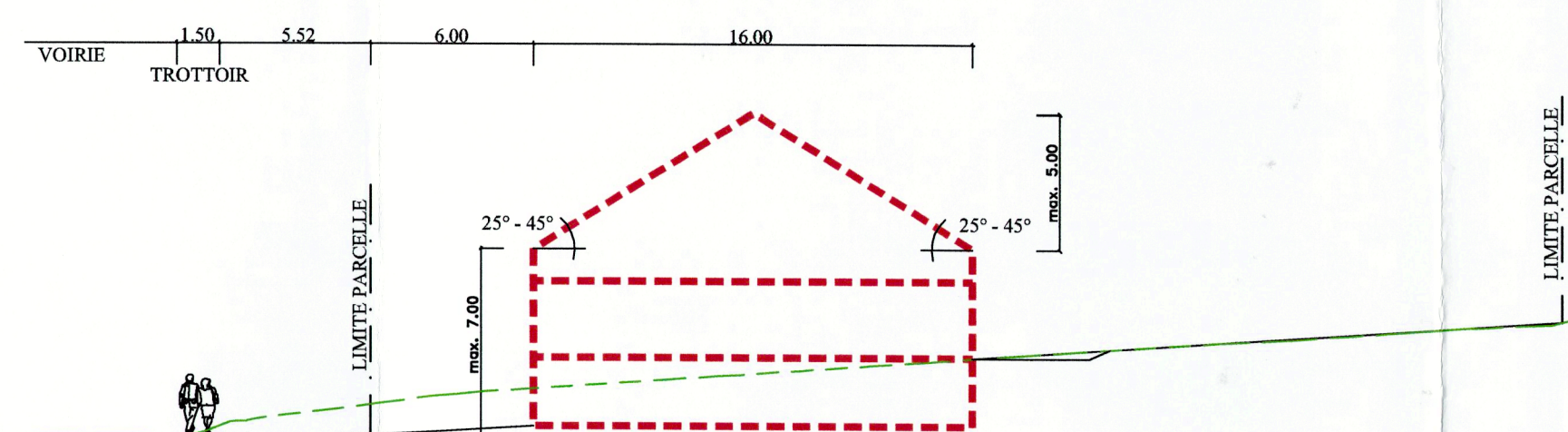
	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétenition à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

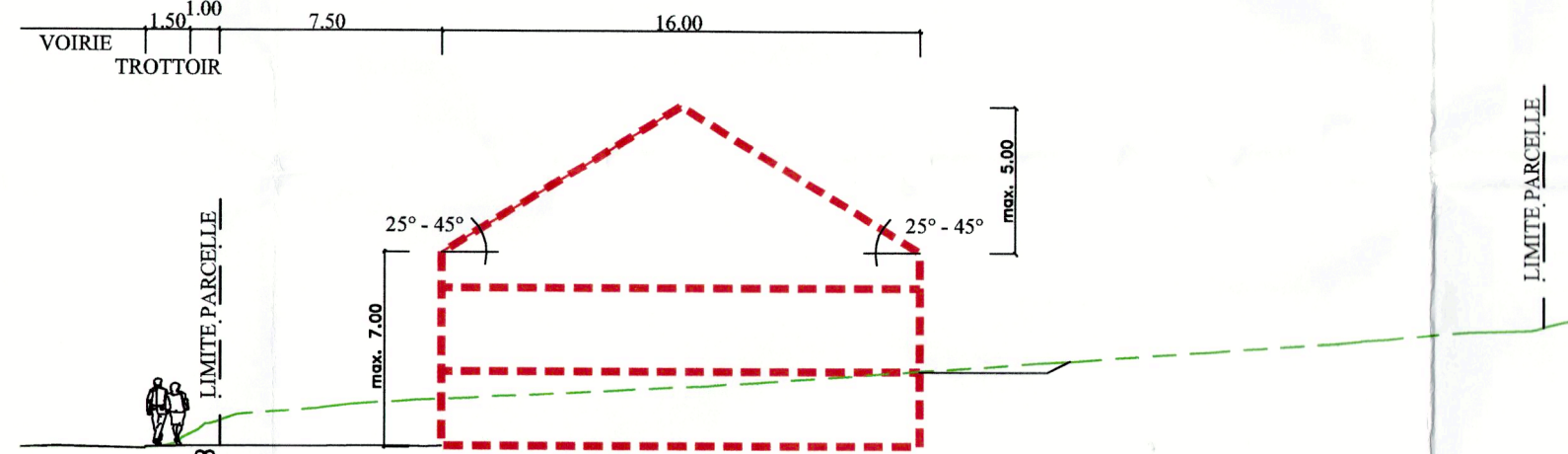
COUPE A-A

ECHELLE: 1:250



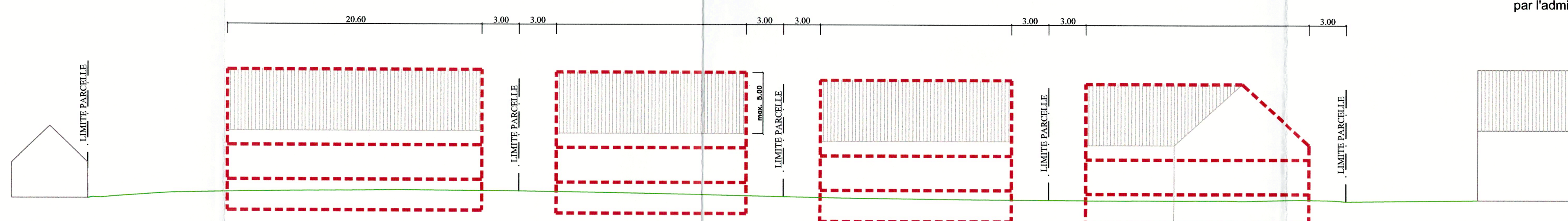
COUPE C-C

ECHELLE: 1:250



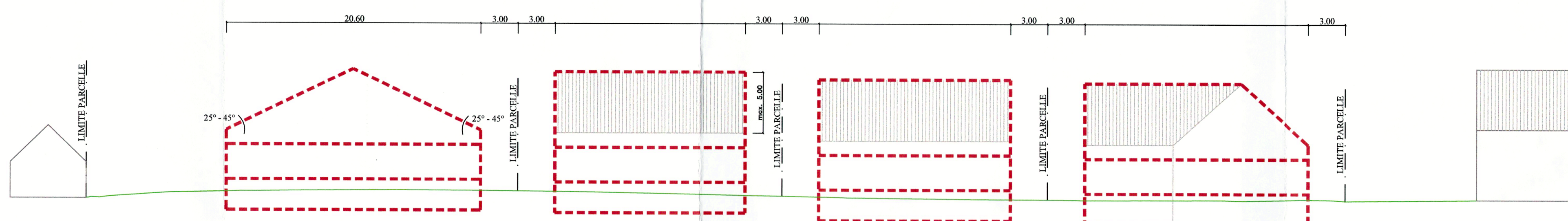
COUPE B-B

VARIANTE 1
ECHELLE: 1:250

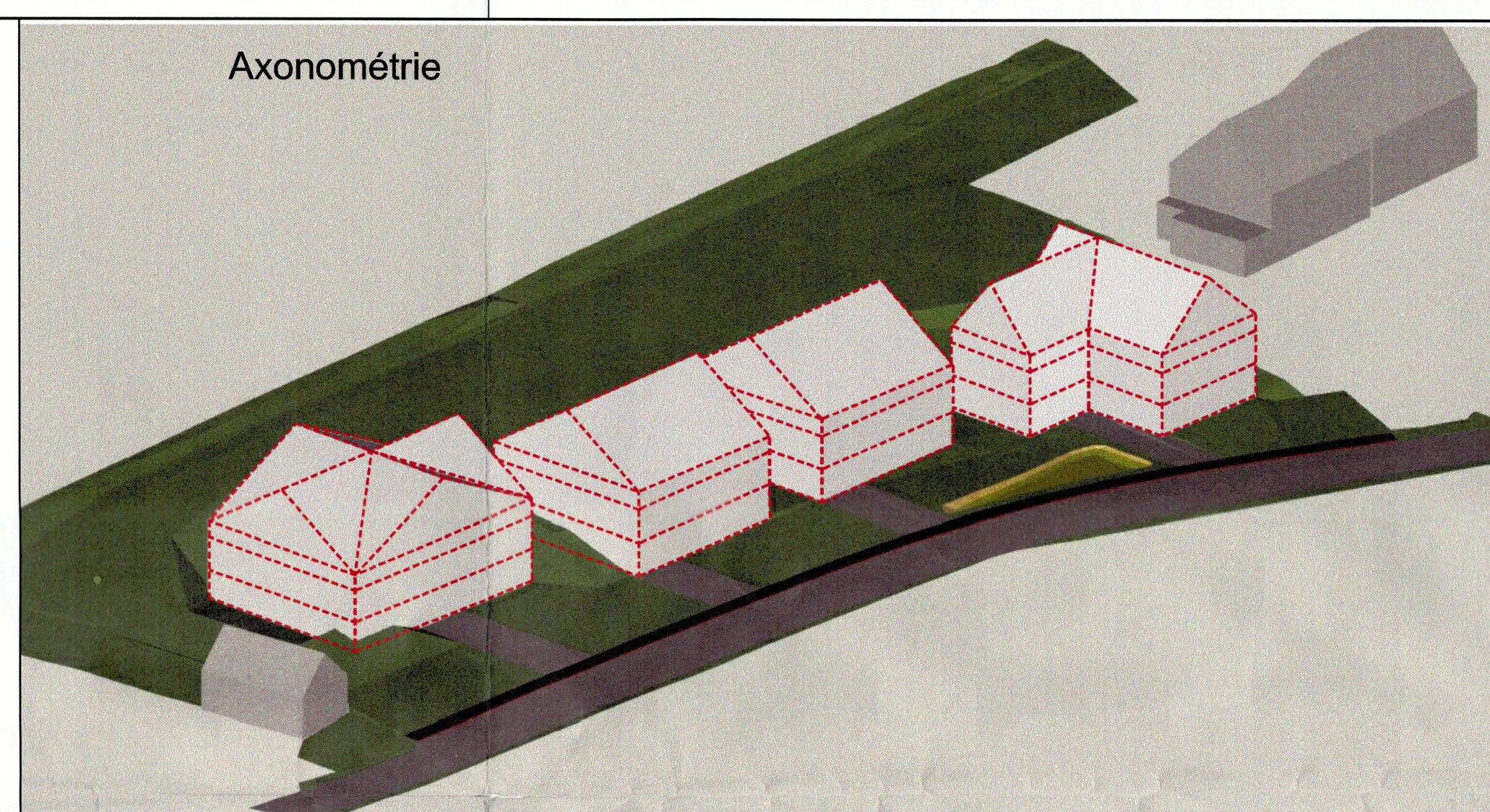


COUPE B-B

VARIANTE 2
ECHELLE: 1:250



Axonométrie



Répartition des surfaces		
Surface privée	47,16 a	93,31%
Surface à céder à la commune	3,38 a	6,69%
Total	50,54 a	100,00%

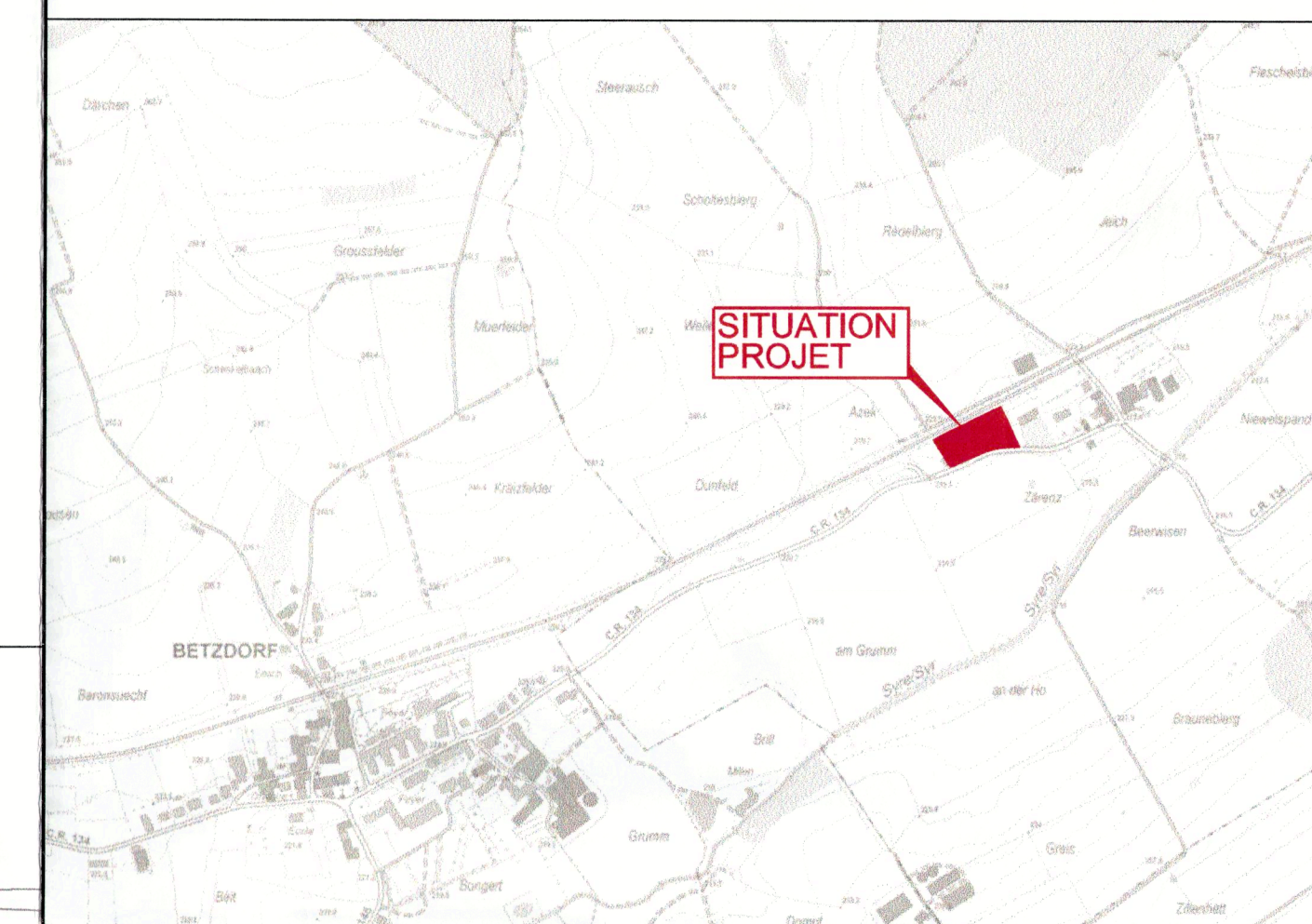
Remarque:

les surfaces des parcelles sont données à titre indicatif
elles ne seront définitives qu'après abornement officiel
par l'administration du cadastre

Référence: JGCLB/138C
Le présent document fait partie du projet
ayant fait l'objet de mes. de. de. de.
d'approbation de. de. de. de. de. de.
Le Ministre de l'Intérieur et de la Grande Région
Jean Marie HALLSWORF

SITUATION GENERALE

ECH: 1/10.000



APPROUVÉ EN SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAL

Bivier le 16 MAI 2012 (01/2012-6)
Signature: [Signature]
Signature: [Signature]
Signature: [Signature]
Signature: [Signature]
Signature: [Signature]

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD: 111018-1/01.dwg
1	RHO	26.04.2012	TLA	Mise à jour suivant avis ministériel	
2	RHO	17.11.2011	GDE	Mise à jour	
3	EGR	02.11.2011	TLA	Toitures, maître d'ouvrage	
4	EGR	24.10.2011	TLA	Ajust variant 2 Coupe B-B	
5	RHO	30.08.2011	TLA	Modification Coupes	
6	RHO	02.08.2011	TLA	Modifications basses de rétention	

M. OUVREAGE : Marcel Entringer	Dessiné par : EGR Date : 01.06.2011	Signature: [Signature]
PROJET : P.A.P. à Hagelsdorf	Contrôlé par : TLA Date : 01.06.2011	Signature: [Signature]
OBJET : Plan d'aménagement	Responsable : MUR Date : 01.06.2011	Signature: [Signature]

Echelle : 1/250	N° DU PLAN : 111018-1/01i PROJET
-----------------	-------------------------------------

TOUTES LES MESURES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR

remarque: les niveaux projetés sont à considérer avec une
précision de 0,30m