



LEGENDE DU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

LOT / ILOT		surface du lot/ iLot	
min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
surface de scellement du sol (m²)		type et nombre de logement	
type de toiture		nombre de niveaux	
hauteur de constructions (m)			
type, disposition et nombre des constructions			

PAP délimitation du PAP

----- délimitation des différentes zones du PAG

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

----- terrain existant

----- terrain remodelé

NOMBRE DE NIVEAU

I, II, III, ...
+1,2, ...R
+1,2, ...C
+1,2, ...S

nombre de niveau plein
nombre d'étages en retrait
nombre de niveaux sous combles
nombre de niveaux en sous-sol

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

hc - x hauteur de la corniche de x mètres
ha - x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf - x hauteur au faîte de x mètres

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
x - mi x maisons isolées
x - mj x maisons jumelées
x - mb x maisons en bande

TYPES ET NOMBRES DE LOGEMENTS

x - u x logement de type unifamilial
x - b x logement de type bifamilial
x - c x logement de type collectif

FORMES DE TOITURE

tp toiture plate
tx (y% - z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
--> orientation du faîte

GABARIT DES IMMEUBLES (PLAN / COUPES)

----- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
----- limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
----- alignement obligatoire pour dépendances
----- limite de surfaces constructibles pour dépendances
----- limite de surface constructibles pour constructions souterraines
----- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

DELIMITATION DES LOTS / ILOTS

----- lot projeté

----- lot projeté

----- terrains cédés au domaine public communal

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et max. en surface construite brute de logement par construction
% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

ESPACES EXTERIEURS PRIVÉS ET PUBLICS

Ev espace vert privé
EvP espace vert public
AEZ aire de jeux ouverte au public

----- espace extérieur pouvant être scellé
----- voie de circulation motorisée
----- espace pouvant être dédié au stationnement
----- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
----- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

PLANTATIONS ET MURETS

○ arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
○ haie projetée / haie à conserver
----- muret projeté / muret à conserver

SERVITUDES

----- servitude de type urbanistique
----- servitude écologique
----- servitude de passage
----- élément bâti ou naturel à sauvegarder

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

II rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
----- canalisation pour eaux pluviales
----- canalisation pour eaux usées
----- fossé ouvert pour eaux pluviales
----- CANALISATION EXISTANTE

----- EAUX PLUVIALES PROJETÉES

▲ ACCES PIÉTONNE
▲ ACCES CARROSSABLE

----- CONSTRUCTION PRINCIPALE
----- CONSTRUCTION ANNEXE

PAT
GAZ
ELECTRICITE - CREOS

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL

surface du lot/ iLot

surface d'emprise au sol (m²)

surface de scellement du sol (m²)

type de toiture

hauteur de constructions (m)

type, disposition et nombre des constructions

lot projeté

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

pourcentage minimal et max. en surface construite brute de logement par construction

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

CANALISATION EXISTANTE

EAUX PLUVIALES PROJETÉES

ACCES PIÉTONNE

ACCES CARROSSABLE

CONSTRUCTION PRINCIPALE

CONSTRUCTION ANNEXE

PAT

GAZ

ELECTRICITE - CREOS

APPROUVÉ EN SÉANCE DU-CONSEIL COMMUNAL

Biver le 26 SEP. 2012 (04/2012-7)

Référence: 16.75/98C

Le présent document fait partie du projet au sein fait l'objet de ma gestion d'approbation du 16.02.2013

Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

TROIS MAISONS EN BANDE à WECKER

MAÎTRE DE L'OUVRAGE: **PLUS-IMMO S.A.R.L.**
11, rue de Thionville
L-2611 LUXEMBOURG

ARCHITECTE: **Bureau d'Architecture VALENTE sàrl.**
10, rue de l'Eglise
L-5471 WELLENSTEIN
Tél.: 26 68 04 26/ Fax: 26 66 05 25
email: filipe.valente.lu / johannes.valente.lu

PAP - "HIEL - WECKER"

PLAN 01A DECEMBRE 2011 ECHELLE 1/200