



- Délimitation du schéma directeur
--- Courbes de niveaux du terrain existant
--- Cours d'eau permanent / intermittent

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- | | | | |
|--------|---------|---------------|--|
| | | | logement |
| | | | commerce / services |
| | | | artisanat / industrie |
| | | | équipements publics / de loisir / de sport |
| faible | moyenne | forte densité | |

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
 espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Elément identitaire à préserver**

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
 seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 zone résidentielle / zone de rencontre
 chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
 parking public / privé

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- Coulée verte**
 Biotopes à préserver



SCHEMA DIRECTEUR Brei1 - "Vorderst Breinert"
localité de Breinert

DATE: 22.01.2019

ECHELLE : 1/1000 ème

E061030-xx19e014.dwg

Fond de plan: orthophoto (2018) - origine cadastre
© droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg [copie et reproduction interdites]

