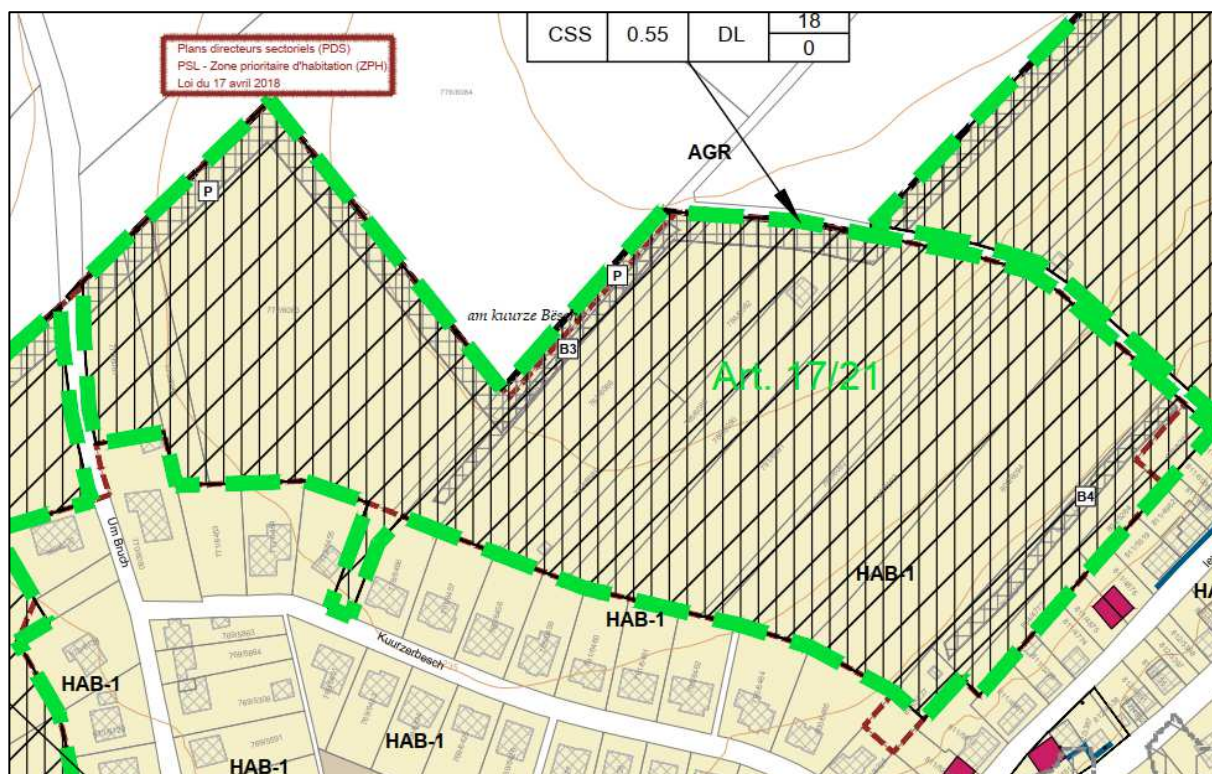


2.2 SCHÉMA DIRECTEUR WECK2 – « AM KUURZE BËSCH » - ZAD

- *Superficie brute du terrain concerné : 4,45 ha*
- *Données structurantes du PAG*



Zone de base	Zone d'habitation 1 / HAB-1
Part de la surface brute à dédier au logement	90% min.
Degré d'utilisation du sol	Maximum
Densité de logement (DL)	18
Nombre de logements	80
Coefficient d'utilisation du sol (CUS)	0,60
Surface construite brute (m ²)	26 651 m ²
Coefficient d'occupation du sol (COS)	0,40
Coefficient de scellement du sol (CSS)	0,55

a) Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

Connexions :

L'accès à la zone est prévu via une amorce routière existante au Sud « leweschtgaass », donnant sur la rue « Duchscherstrooss » (CR134) et par la création d'une nouvelle desserte à l'Ouest reliant la rue « Om Bruch ».

Hiérarchie du réseau de voirie :

La zone sera desservie via une voirie de desserte locale de type espace partagé.

La desserte interne doit se faire en desserte locale «zone 30».

La zone sera traversée par des dessertes locales ainsi que par un cheminement piétons / cyclistes.

Concept de stationnement :

Deux emplacements par logement sont à prévoir. Ces emplacements pourront en partie être réalisés sous forme de carport, ces derniers pouvant le cas échéant être regroupés.

Des emplacements publics pourront éventuellement être réalisés au niveau de la voirie résidentielle et des placettes à créer sous forme de carport ou d'espaces non couverts.

Accès au transport collectif :

L'arrêt de bus « *Wecker An der Schmëtt* » est situé en vis-à-vis de la zone. Cet arrêt est desservi par la ligne de bus 274 « Grevenmacher - Echternach ». (*Source : Géoportail 2023*)

La gare de Wecker se situe également à proximité de la zone.

Infrastructures techniques majeures (évacuation des eaux pluviales) :

La zone sera reliée aux canalisations des eaux usées et eaux pluviales existantes, au niveau des rues « Kuerzebësch » et « leweschtgaass ». Il est par ailleurs à noter que concernant les eaux pluviales, toutes connexions au réseau existant se fera en aval d'un bassin de rétention à créer au niveau du point bas.