

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol:

Zone	Z.A.E.	hc: 12.00m	Hauteur max. de construction
COS	0.30	1.8	CMU
Type de construction	onc	parcelle 1 tp ou tx max. 20%	Forme de toiture
			Nombre de parcelle
			Superficie de la parcelle

Zones définies au PAG:

- zone d'habitation 1
- zone d'habitation 2
- zones mixtes à caractère central
- zones mixtes à caractère urbain
- zones mixtes à caractère rural
- zones de bâtiments et d'équipements publics
- zones d'activités économiques etc.
- zones industrielles

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

- II
- III
- IV

Hauteur des constructions:

- h<sub>ox</sub> hauteur à la corniche de x m
- h<sub>ax</sub> hauteur à l'acrotère de x m
- h<sub>ix</sub> hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:

- oc constructions en ordre contigu
- mi constructions en ordre non contigu
- mi maisons isolées
- mi maisons jumelées
- mb maisons en bande

Implantation des immeubles:

- alignement obligatoire constructions principales
- limites minimales de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites minimales de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots / parcelles:

- délimitation des lots / parcelles
- délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
- parcelles privées constructibles
- terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- pourcentage minimal de logements par immeuble
- pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- espace vert public
- espace vert privé
- aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver

Voies de circulation:

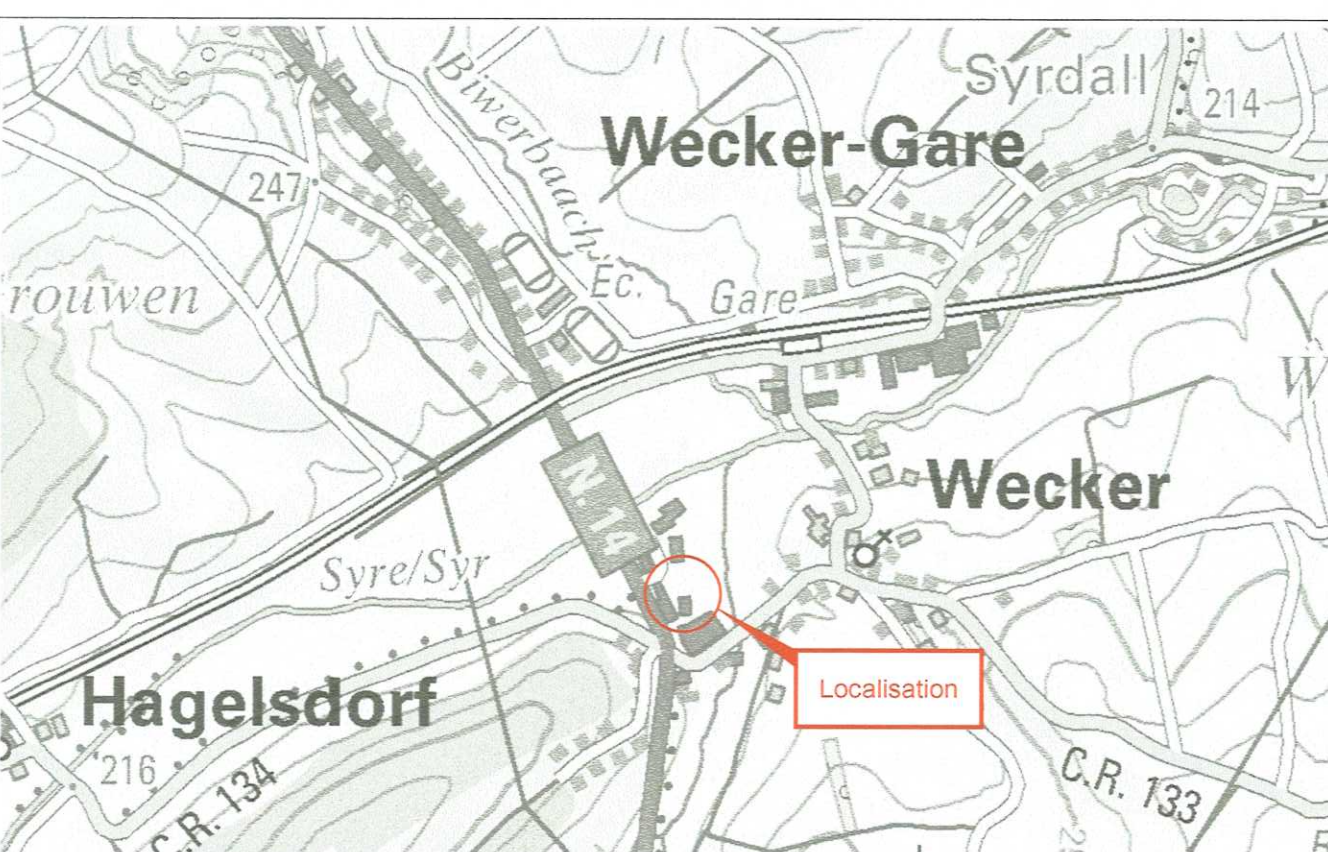
- route
- aires de stationnement / emplacement publics
- chemins piétonniers, "pistes cyclables"

Formes des toitures:

- orientation du faîte
- toiture plate
- toiture à versants, degré d'inclinaison
- toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

Légende complémentaire

- limites PAG
- accès carrossable / espace pouvant être scellé
- accès aux parcelles
- canalisation eaux pluviales
- regard eaux pluviales
- canalisation eaux usées
- regard eaux usées
- conduite d'eau
- hydrant
- conduite de gaz
- haute tension
- basse tension
- réseau postes
- réseau éclairage
- lampadaire
- zone existante



Fond de plan

© Origine : Administration du Cadastre et de la Topographie  
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (1997) - Autorisation du 09.11.1999

MAÎTRE DE L'OUVRAGE: COBOLUX S.A.  
11, Hauptstrooss  
L-6869 WECKER

PROJET: ZONE D'ACTIVITÉS "HOFDRIESCH"  
À WECKER

PLAN: PLAN DE SITUATION  
2ème MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP

IND.	DATE	DESSINE	CONTROLE	MODIFICATIONS
E				
D				
C				
B	02/09/2020	Dos Santos D.	Havert M.	Cotation supplémentaire pour recul avant depuis voirie publique
A	05/05/2020	Dos Santos D.	Havert M.	Mise à jour
-	19/02/2020	Dos Santos D.	Havert M.	modification surface constructible du lot 2b

ÉCHELLE: 1:250

CODE: 20/182

N° PLAN: K-101

INDICE: B

SCHROEDER & ASSOCIÉS

Ingenieurs-Consultants  
8, rue des Girondins  
L-1626 Luxembourg

T +352 44 31 31-1  
contact@schroeder.lu  
www.schroeder.lu