

# REGLEMENT PARTICULIER RELATIF AU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « AN SCHMITZ » A BIWER

## Article 1 : Portée et but du règlement

L'application du présent règlement est limitée au présent lotissement et se fera sans préjudice d'autres lois et règlements en vigueur.

La partie écrite du plan d'aménagement général ainsi que le règlement sur les bâtisses de la commune de Biwer sont applicables dans la mesure où ils comportent des dispositions qui ne sont pas définies par le présent règlement.

Le présent règlement vise les parcelles énumérées ci-après. Elles sont inscrites au cadastre de la commune de Biwer, Section C :

No. 1	31/5647	PENNING Guy	16,40 ares
No. 2	33/1598	SPELLER Félix	6,20 ares
No. 3	34	PENNING Guy	1,89 ares
No. 4	36/5758*)	SPENGLER Stéfanie	3,35 ares
No. 5	36/5759*)	VILLAUME Lucien	2,90 ares
No. 6	43/5504	MEHLEN Léon	14,10 ares
No. 7	45/5068	MEHLEN Léon	6,47 ares
No. 8	47/5070	Lokalverein	0,88 ares
No. 9	47/5648	AMA	2,15 ares
<b>TOTAL :</b>			<b>54,34 ares</b>

\*) = une partie de la parcelle

Au plan d'aménagement général de la Commune de Biwer, les terrains visés sont classés en zone d'habitat à caractère rural.

## Article 2 : Affectation

Les immeubles à construire sont des maisons en bande respectivement des maisons jumelées, conformément aux indications de la partie graphique.

Chaque lot est destiné à recevoir une seule unité affectée à l'habitation.

## Article 3 : Façade et matériaux

Les matériaux traditionnels de la région doivent être respectés. Les parties opaques de la façade seront prévues avec enduits. Les enduits resp. la peinture auront une couleur que s'inspire du grès du Luxembourg (blanc, beige, jaune et rouge pastels). Des pierres de taille ou imitations de pierre de taille peuvent être prévues localement (tour des portes et fenêtres, corniche, socles).

Les balcons sont interdits sur la façade orientée vers la route desservante.

## Article 4 : Toiture

La panne faîtière principale sera parallèle à la route desservante et elle dominera les autres pannes faîtières, s'il y en a, par sa longueur et son niveau.

Les toitures seront composées de surfaces planes, non courbes. La projection des toitures suivra de préférence des formes rectangulaires.

## Article 5 : Aménagement extérieur des propriétés privées

Le terrain naturel est à sauvegarder.

Les parties en dur doivent être réduites à un minimum et de préférence perméables à l'eau.

## Article 6 : Construction

Vu la proximité du ruisseau « Biwerbaach », l'aménagement de niveaux en sous-sol est pros crit. Ceci dans le but d'éviter, le cas échéant, des dégâts dus aux inondations pendant des périodes de fortes averses.

Les constructions sont obligatoirement jumelées ou en bande. Elles devront former des ensembles esthétiques et architecturaux ainsi que des unités harmonieuses.

La réalisation de chaque bloc doit se faire en une seule phase. Toutefois, l'immeuble à construire sur le lot 3A pourra être construit ultérieurement.

Approuvé provisoirement en  
séance du conseil communal.

Biwer, le 13 -03- 2007

