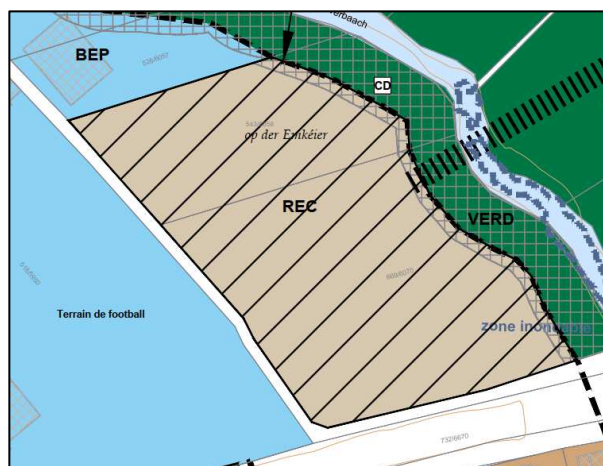


1.5 SCHÉMA DIRECTEUR BIW6 – « OP DER EMKÉIER »

- **Superficie brute du terrain concerné : 1,68 ha**
- **Données structurantes du PAG**



Zone de base	Zone de sport et de loisir / REC
Degré d'utilisation du sol	Maximum
Densité de logement (DL)	0
Nombre de logements	0
Coefficient d'utilisation du sol (CUS)	0.02
Surface construite brute (m ²)	337 m ²
Coefficient d'occupation du sol (COS)	0.02
Coefficient de scellement du sol (CSS)	0.1

a) Identification de l'enjeu urbanistique et des lignes directrices majeures

Enjeu urbanistique :

Aménagement d'une grande zone récréative non bâtie et occupée actuellement par des cultures, entre les localités de Biwer et de Wecker et à proximité du pôle public et de la Gare.

Lignes directrices majeures :

- Privilégier une mobilité douce sur les pourtours de la zone ;
- Intégration des constructions projetées dans l'environnement bâti existant ;
- Intégrer les contraintes liées à la présence de biotopes dans le concept d'aménagement et notamment, préserver les structures écologiques existantes afin de garantir le maintien des coulées vertes interconnectées, propices aux déplacements de la faune protégée (cf. Biwerbach et ripisylve).

b) Concept de développement urbain

Contexte urbain :

Située dans la partie Sud-Est de la localité de Biwer, cette zone non bâtie et constituée de terres agricoles. L'environnement urbain immédiat est caractérisé par la présence d'un terrain de football à l'Ouest et d'un bâtiment d'équipement public au Nord de la zone. Au Sud, se trouve la ligne de chemin de fer qui relie Wecker à Luxembourg Ville.

Identité et programmation urbaine de l'îlot :

La zone est entièrement destinée à des équipements publics de loisirs et/ou de sport.

Ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public :

Sans objet.

Localisation, programmation et caractéristiques des espaces publics :

Sans objet.

Jonctions fonctionnelles des différentes fonctions inter- et intra-quartiers :

Les jonctions fonctionnelles se réalisent avec le centre de Biwer et les quartiers limitrophes, par la rue « Schoulstrooss » bordant la zone à l'ouest et au sud ainsi que « Op Eescherbruch » au sud-est, et vers Wecker-Gare et le nouveau quartier devant être développé à l'est via le développement du réseau de mobilité douce.

Interfaces entre îlots et quartiers (intégration, gabarits, agencement des volumes) :

Coulée verte au niveau du cours d'eau Biwerbach afin de préserver le biotope constitué par le cours d'eau et sa ripisylve ainsi que la zone de fourrés attenante.

Centralités (fonctions, densités, espaces publics) :

Sans objet.

Répartition sommaire des densités :

Sans objet

Typologie et mixité des constructions :

Sans objet

Mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes et générées :

Des mesures d'intégration paysagère sont à prévoir, notamment à la périphérie Nord-est du PAP-NQ donnant sur le paysage du cours d'eau de Biwerbach, sous forme de plantations qui seront définies dans le cadre du PAP-NQ.

- Mesures d'intégration à mettre en place via des plantations au Sud de la zone afin de limiter les nuisances sonores induites par la proximité de la voie ferrée.
- Laisser une zone tampon de 30 m de large entre le projet et le cours d'eau du Biwerbach.

Axes visuels à conserver, séquences visuelles et seuils d'entrée :

Sans objet

Éléments identitaires bâtis et éléments identitaires naturels à sauvegarder / à mettre en évidence :

Sans objet

c) Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

Connexions :

Les connexions avec les quartiers périphériques se feront via la mise en place de liaison de mobilité douce au sud et à l'est en direction de la gare et du PAP NQ Weck01.

Hierarchie du réseau de voirie :

La zone sera desservie depuis la rue « Schoulstrooss ».

Concept de stationnement :

Sans objet

Accès au transport collectif :

L'arrêt de bus le plus proche se situe à environ 350m de la zone au niveau de la rue « Garerstrooss ». Cet arrêt « *Wecker Grousswiss* » est desservi par les lignes 243 et 244 Junglinster – Grevenmacher, par la ligne 468 Grevenmacher – Wecker et 322 Luxembourg Kirchberg – Wecker. (*Source : Géoportail 2023*).

La gare de Wecker est également située à proximité.

Infrastructures techniques majeures (évacuation des eaux pluviales) :

La zone pourra être raccordée au système séparatif déjà existant au niveau de la rue « Schoulstrooss ».

d) Concept paysager et écologique

Intégration au paysage / délimitation de la zone verte :

Sans objet.

Coulées vertes et maillage écologique :

Le maillage écologique du site est renforcé par l'aménagement d'une coulée verte (zone de transition), au niveau de la limite Nord-est de la zone dans le but de garantir la préservation du biotope constitué par le Biwerbach et sa ripisylve.

Biotopes à préserver :

Dans la mesure du possible, conservation des fourrés présents au Nord de la zone. Si ce Biotope venait à être détruit, prévoir des mesures de compensation.

SD-NQ Biw6

BIODIVERSITÉ

Espèces/ Biotopes/ Habitats d'espèces protégés (art. 17 et/ou 21)

Chauves-souris : Maintien d'une certaine distance entre le projet et le Biwerbach.

Oiseaux : Maintenir une zone tampon de 30 m de large entre le projet et le Biwerbach. Cette bande riveraine est utile pour le martin-pêcheur et bien d'autres espèces.

Dispositions/recommandations

Tenir compte de la biodiversité présente sur le site, du respect du paysage ainsi que la proximité du Biwerbach.

Si nécessaire, réserver une partie de la zone pour y réaliser les éventuelles compensations.

Source : pact, 2020

e) Concept de mise en œuvre

L'aménagement de la zone nécessitera l'élaboration d'un PAP qui pourra être réalisé en une ou plusieurs phases.

Les aspects suivants devront par ailleurs être réglés préalablement à la démarche de planification :

- Maitrise du foncier ;
- Accord de principe de la part de l'Administration de la Gestion de l'Eau concernant le principe d'assainissement ;
- Sondages archéologiques à réaliser avant l'exécution du projet.