Zones définies au PAG:

- WXTE — Zone mixte
- ZPAP — Zone soumise à un PAP

Légende type PAP:

Délimitation du PAP et des zones du PAG:

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux:

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux:

- I, II, III, ... — Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R — Nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C — Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S — Nombre de niveaux en sous sol

Hauteur des constructions:

- hc-c — Hauteur à la corniche de x m
- he-c — Hauteur à l'acrotère de x m
- hf-c — Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions:

- oc — Constructions en ordre contigu
- onc — Constructions en ordre non contigu
- x-m — x maisons isolées
- x-mj — x maisons jumelées
- x-mb — x maisons en bande

Types et nombre de logements:

- x-u — x logements de type unifamilial
- x-b — x logements de type bifamilial
- x-c — x logements de type collectif

Formes de toiture:

- tp — Toiture plate
- tx (y%-z%) — Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- ←→ — Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes):

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots:

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions:

- mini x% — Pourcentage minimal en surface construite brute à céder au logement par construction
- x%(-y%) — Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics:

- EcP — Espace vert public
- EcPr — Espace vert privé
- AEJ — Aires de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets:

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté
- Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée
- Haie à conserver
- Muret projeté
- Muret à conserver

Servitudes:

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

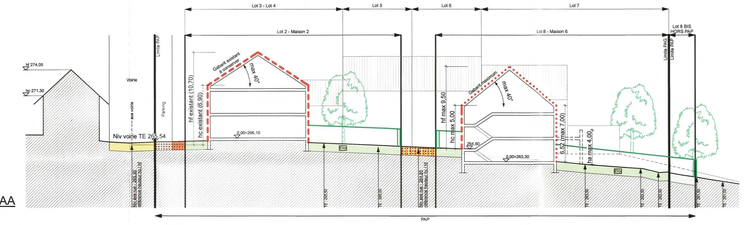
Infrastructures techniques:

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

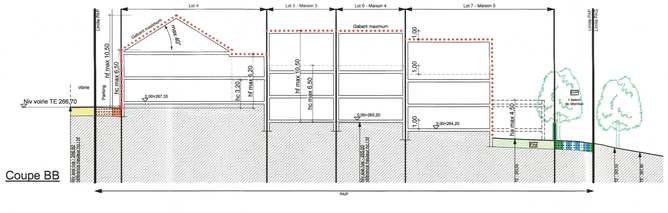
Légende hors légende type

- construction existante à démolir
- tête ronde
- bac à fleurs
- bouche à clef
- tête eau
- grille / avaloir
- point de niveau
- arbre existant à enlever
- éclairage public
- panneaux de signalisation
- limite cadastrale existante
- entrée habitation / garage
- espace vert privé HORS PAP
- Limites de surfaces constructible pour constructions destinées au séjour prolongé annexe toit plat

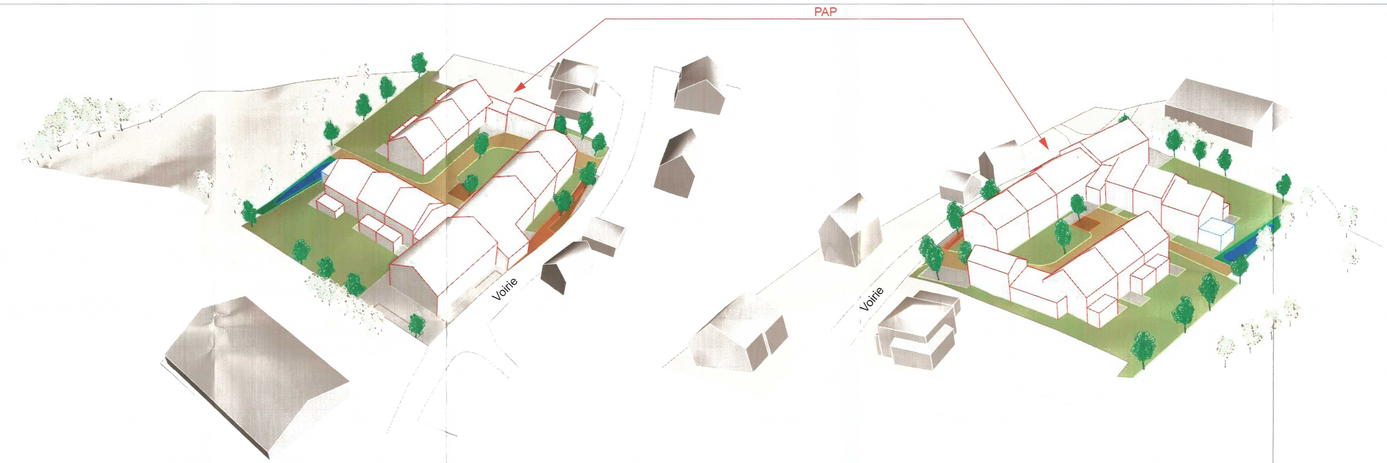
PAP
surface totale du PAP : 40,1756 ares
surface à bâtir : 33,7061 ares (83,90 % de la surface totale du PAP)
surface à céder à la commune : 6,4675 ares (16,10 % de la surface totale du PAP)

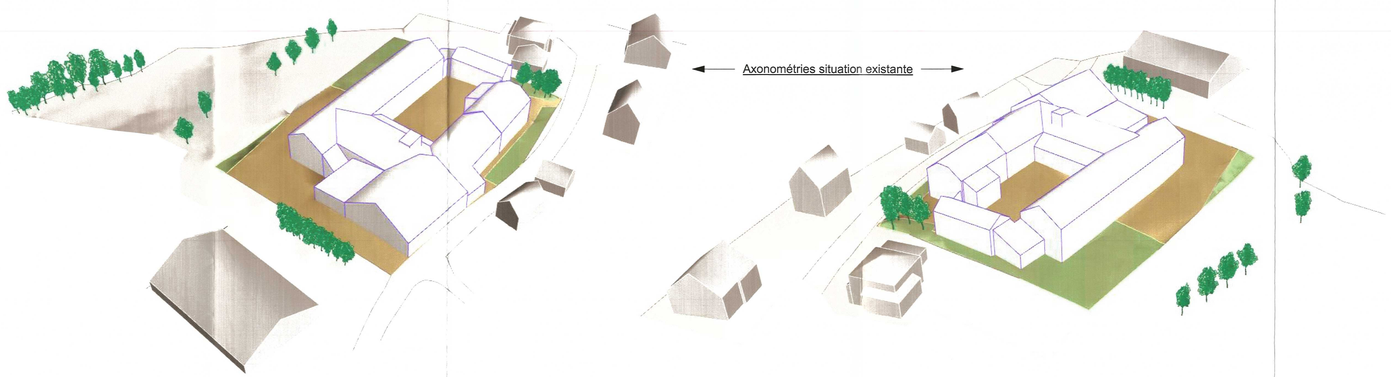


Coupe AA

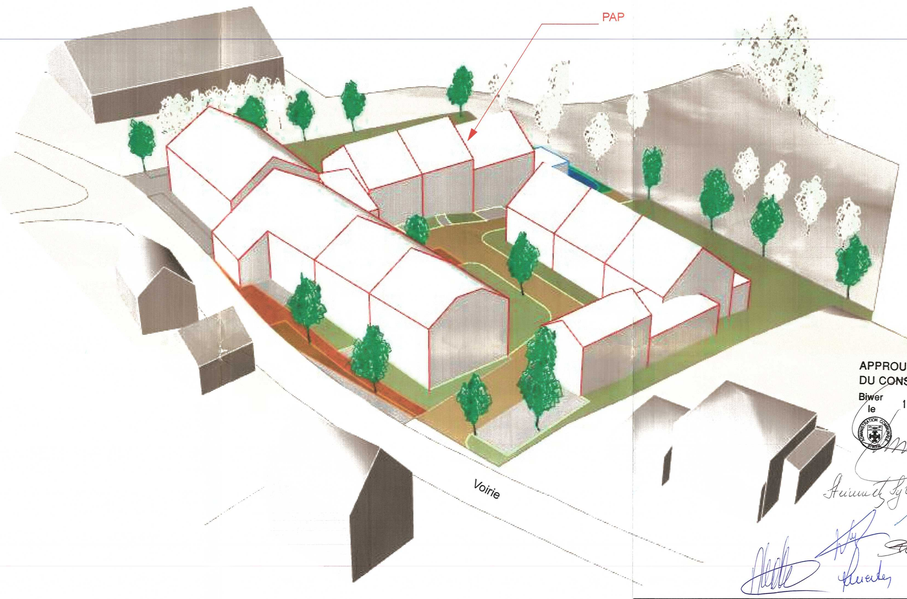


Coupe BB





Axonométries situation existante



APPROUVÉ EN SÉANCE
DU CONSEIL COMMUNAL
Biwer
le 17 JUIN 2013 (09/2013-10)

ARCHITECTE	MAITRE D'OUVRAGE	ADMINISTRATION

C				
B				
A	17/06/2013	Adaptations PAP suivant avis du Ministère en date du 11.03.2013 (réf : 1079456C Biwer)	CD	MD
	DATE	MODIFICATION	DESS PAR	VERIF PAR

PLAN D'AUTORISATION

MARC DESCHBOURG
ARCHITECTES S.A.
21 RUE DES MUGUETS
L-2167 LUXEMBOURG
TEL.: 78 87 77
FAX.: 78 87 79
archidb@pt.lu

TOUTES LES MESURES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR ET LES ERREURS EVENTUELLES SONT A SIGNALER SANS RETARD

Dessiné Par: C.D. | Vérifié Par: MD

Référence: 16.594/95C

Le présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de ma décision d'approbation du 22.05.2013
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région
Jean-Marie HALSDORF

CLIENT: FELINO S.A.

PROJET: DEMANDE DE P.A.P. à BOUDLER

OBJET: Plan d'implantation PAP, coupes AA et BB + axonométries situation existante et PAP

N° PROJET	ECHELLE	REFERENCE	INDICE
2011 12	1/250	AUT PAP	A
	DATE 01/10/2012		

P:\Boulder_PAP_Lesch-2011-12\A-Archi\Cad\2011 12 AUT A - Steve.pln