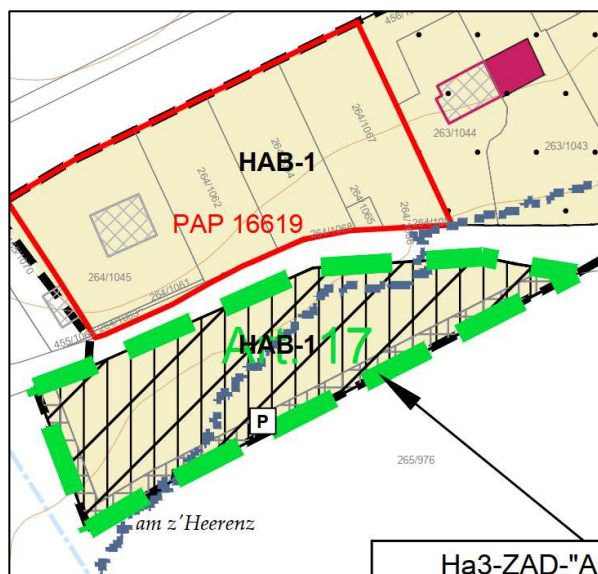


3.1 SCHÉMA DIRECTEUR HA3 – « AM ZÄRENS » - ZONE D'AMÉNAGEMENT DIFFÉRÉ (ZAD)

- *Superficie brute du terrain concerné : 0,43 ha*
- *Données structurantes du PAG*



Zone de base	Zone d'habitation 1 / HAB-1
Part de la surface brute à dédier au logement	90% min.
Degré d'utilisation du sol	Maximum
Densité de logement (DL)	18
Nombre de logements	7
Coefficient d'utilisation du sol (CUS)	0,50
Surface construite brute (m ²)	2 129 m ²
Coefficient d'occupation du sol (COS)	0,35
Coefficient de scellement du sol (CSS)	0,45

a) Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

Connexions :

Les accès aux nouvelles habitations se feront depuis le CR134.

Accès au transport collectif :

L'arrêt de bus « Hagelsdorf » est situé à environ 190 m du terrain. Cet arrêt est desservi par la ligne de bus 322 « Wecker – Betzdorf – Roodt/Syre – Kirchberg ». (Source : Géoportail 2023)

Infrastructures techniques majeures :

Les infrastructures nécessaires à la viabilisation future du projet sont déjà achevées.