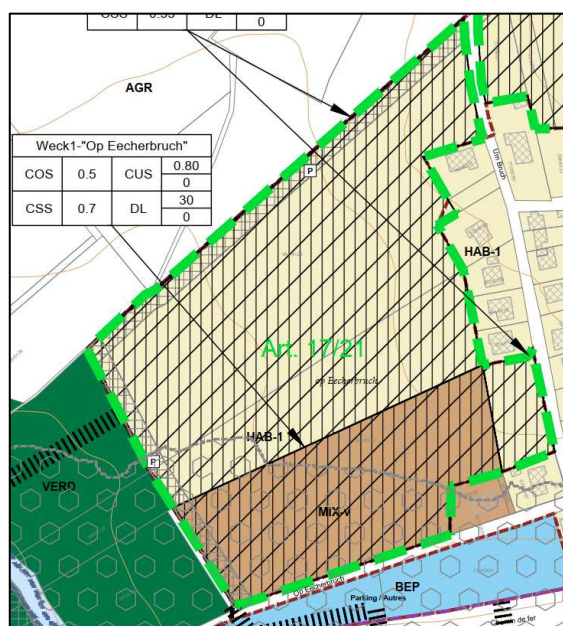


2.1 SCHÉMA DIRECTEUR WECK1 – « OP EECHEBRUCH » - ZAD

- **Superficie brute du terrain concerné : 4,65 ha (3,36 ha HAB-1 – 1.29 ha MIX-v)**
- **Données structurantes du PAG**



Zone de base	Zone d'habitation 1 / HAB-1	Zone mixte villageoise / MIX-v
Part de la surface brute à dédier au logement	80% min.	50% min.
Degré d'utilisation du sol	Maximum	
Densité de logement (DL)	25	30
Nombre de logements	83	38
Coefficient d'utilisation du sol (CUS)	0,60	0,80
Surface construite brute (m²)	20 136 m²	10363 m²
Coefficient d'occupation du sol (COS)	0,40	0,50
Coefficient de scellement du sol (CSS)	0,55	0,70

a) Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

Connexions :

De nouveaux accès doivent être aménagés dans le cadre du PAP-NQ : un au Sud « Om Bruch » et un au Nord « Om Bruch ».

Des connexions piétonnes et cyclistes sont également à prévoir au sein même de la zone afin de relier aisément le centre de la localité et les autres quartiers de Wecker et de Biwer.

La gare se situe à proximité immédiate de la zone d'étude.

Hierarchie du réseau de voirie :

La desserte interne doit se faire en desserte locale «zone 30», de type espace partagé.

Concept de stationnement :

Le nombre d'emplacements de stationnement à prévoir est défini dans la partie écrite du PAG.

Des emplacements publics pourront éventuellement être réalisés au niveau de la voirie résidentielle et de la place située au Nord de la zone.

Accès au transport collectif :

Depuis l'extrémité sud de la zone, la gare de Wecker ne se trouve qu'à 180 m à pied. L'arrêt de bus le plus proche « Wecker Gare » se trouve au même endroit et est desservi par les lignes 243 et 244 Junglinster – Grevenmacher, par la ligne 468 Grevenmacher – Wecker et 322 Luxembourg Kirchberg – Wecker.. (Source : Géoportail 2023).

Infrastructures techniques majeures (évacuation des eaux pluviales) :

Concernant les eaux pluviales, toutes connexions au réseau existant se fera en aval d'un bassin de rétention à créer au niveau du point bas. La zone sera reliée aux canalisations des eaux usées et des eaux pluviales existantes, au niveau de la rue « Op Eecherbruch ».