## Art. 23.3 Immeubles et objets identifiés comme « patrimoine bâti »

Les immeubles et objets (petit patrimoine) qui expriment un caractère typique à préserver sont identifiés comme « patrimoine bâti » et sont indiqués sur la partie graphique du plan d’aménagement général, moyennant un astérisque par immeuble et par objet, sans préjudice d’autres dispositions légales ou réglementaires applicables.

Elles sont en principe à sauvegarder ou à mettre en valeur.

Les immeubles et objets identifiés comme « patrimoine bâti » relèvent des catégories suivantes:

* les monuments nationaux;
* les immeubles protégés au niveau communal ;
* le petit patrimoine protégé au niveau communal.

Les « monuments nationaux » (immeubles et objets classés monuments nationaux, immeubles et objets classés ou inscrits à l’inventaire supplémentaire, énumérés à l’art. 25.2) bénéficient d’une protection nationale. Ils sont régis par les dispositions de la loi du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux.

Les « immeubles protégés » et le « petit patrimoine » bénéficient d’une protection communale.

Pour chaque objet (immeuble protégé, petit patrimoine), sont repris le ou les critères de protection conformément à l’annexe 1.

## Art. 23.4 Prescriptions relatives aux « immeubles protégés » et au « petit patrimoine »

Tout projet concernant un « immeuble protégé » ou le « petit patrimoine » peut être soumis, à la demande des autorités compétentes, à l’avis du Service des Sites et Monuments Nationaux.

« Immeubles protégés »

Les mesures de protection et d’intégration des immeubles protégés se rapportent uniquement à l’aspect extérieur des bâtiments. Le caractère et les éléments typiques de ces immeubles ou parties d’immeubles doivent être conservés et restaurés dans les règles de l’art. Toute intervention sur un immeuble protégé doit veiller:

* au respect et à la mise en valeur des caractéristiques structurelles d’origine du bâtiment;
* au respect et à la mise en valeur des caractéristiques architecturales d’origine du bâtiment (formes et ouvertures de toiture, baies de façade, modénatures, matériaux, revêtements et teintes traditionnels).

La préservation du « patrimoine bâti » n’exclut pas les interventions contemporaines pour autant que celles-ci ne compromettent pas la cohérence ni ne dénaturent le caractère originel typique tant des bâtiments que de l’espace-rue, mais, au contraire, contribuent à sa mise en valeur. En ce sens toute intervention ne peut être ni majeure, ni dominante.

L’aménagement des abords du « patrimoine bâti » ne doit compromettre: ni la qualité ni le caractère originel typique des bâtiments et de l’espace-rue.

Afin de garantir l’assainissement énergétique des « immeubles protégés » des dérogations relatives aux alignements et aux reculs des constructions peuvent être accordées (cf. PAP QE).

Pour les « immeubles protégés », l’article 10 du règlement grand-ducal du 31 août 2010, concernant la performance énergétique des bâtiments fonctionnels prévoit des dérogations au niveau du respect des exigences minimales, afin de conserver le caractère de ces bâtiments.

Les projets de construction doivent privilégier la rénovation et la restauration plutôt que la construction neuve.

La démolition totale ou partielle d’un immeuble protégé est en principe interdite.

Seul pour des raisons de sécurité et de salubrité, la démolition totale ou partielle d’un immeuble protégé pourra être autorisée.

En cas de démolition dûment motivée d’une ou de plusieurs parties d’un « immeuble protégé » les reconstructions doivent être effectuées dans un souci de préservation et/ou de mise en valeur de l’ensemble bâti. La reconstruction du volume initial et son implantation originelle peuvent être imposées pour préserver la qualité urbanistique de l’espace-rue ou du quartier.

« Petit patrimoine »

Toute démolition est interdite. Sont également interdites, les transformations ou rénovations susceptibles de nuire à la valeur historique ou artistique du petit patrimoine ou d’altérer son aspect architectural.

Le déplacement du petit patrimoine peut être autorisé.

| localisation | n°cadastral  (PCN 2012) | | ID-Fiche | | critère de protection | | remarques |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| rue Principale | 81/1178 | | BOUL-BASC-PRIN-0 | | SB, E, T | | église |
| rue Principale | 81/2514 | | BOUL-BASC-PRIN-200 | | SB, T | | salle communale |
| 25, rue Principale | 91/3398 | | BOUL-BASC-PRIN-25 | | R, SB | |  |
| 33, rue Principale | 86/3189 | | BOUL-BASC-PRIN-33 | | SB, E | |  |
| 35, rue Principale | 85/2381 | | BOUL-BASC-PRIN-35 | | SB, E | | ancienne école |
| 39, rue Principale | 78/2720 | | BOUL-BASC-PRIN-39 | | SB, T | |  |
| 44, rue Principale | 45 | | BOUL-BASC-PRIN-44 | | SB, E | |  |
| 45, rue Principale | 9/3283 | | BOUL-BASC-PRIN-45 | | SB, T | |  |
| 51, rue Principale | 46/2967 | | BOUL-BASC-PRIN-51 | | SB, E | |  |
| 46, rue Principale | 34/3139 | | BOUL-BASC-PRIN-46 | | E | |  |
| 50/50B, rue Principale | 33/2327 | | BOUL-BASC-PRIN-50B | | SB, E | |  |
| 56, rue Principale | 25/3055 | | BOUL-BASC-PRIN-56 | | E | |  |
| 61, rue Principale | 23/3133 | | BOUL-BASC-PRIN-61 | | SB | |  |
| rue Principale | 58/2758 | | BOUL-BASC-PRIN-00 | | T | | croix |
| rue Principale  « Freiheitsbâm an der Plack » | 54/2423 | | BOUL-BASC-PRIN-000 | | T | | arbre |
| rue Principale  « Freiheitsbâm » | dans l’espace rue | | BOUL-BASC-PRIN-0000 | | T | | arbre |
| 1, rue du Barrage | 121/3396 | | BOUL-BASC-BARR-1 | | E | |  |
| 4, rue du Barrage | 119/3034 | | BOUL-BASC-BARR-4 | | T | |  |
| 7, rue du Barrage | 123/ 2979 | | BOUL-BASC-BARR-7 | | SB, E | |  |
| 9, rue du Barrage | 127/ 2980 | | BOUL-BASC-BARR-9 | | SB, E | |  |
| 11, rue du Barrage | 129/2739 | | BOUL-BASC-BARR-11 | | SB, E | |  |
| 12, rue du Barrage | 159/3100 | | BOUL-BASC-BARR-12 | | SB, E | |  |
| 23, rue du Barrage | 557/3020 | | BOUL-BASC-BARR-23 | | SB, E | |  |
| 28A, rue du Barrage | 376/3364 | | BOUL-BASC-BARR-28A | | SB, E | |  |
| 11, rue du Flebour | 681/5930 | | BOUL-BASC-FLEB-11 | | SB, E | |  |
| 12, rue du Flebour | 736/3375 | | BOUL-BASC-FLEB-12 | | SB, E | |  |
| rue de la Vieille Eglise  « auf der Hoecht » | 1605/2561 | | BOUL-BASC-EGLI-0 | | T | | croix |
| 8, rue Haute | 721/5349 | | BOUL-BOUL-HAUT-8 | | SB, E | |  |
| 2, rue Haute | 49 | | BOUL-BOUL-HAUT-2 | | SB, E, T | |  |
| (2), rue Haute | 49/2 | | BOUL-BOUL-HAUT-0 | | T | | chapelle |
| rue des Rochers | 25/5496 | | BOUL-BOUL-ROCH-0 | | T | | chapelle |
| 1, rue des Rochers | 65 | | BOUL-BOUL-ROCH-1 | | SB, T | | ancienne forge |
| 6, rue des Rochers | 57/3654 | | BOUL-BOUL-ROCH-6 | | SB, E | |  |
| 7, rue des Rochers | 78 | | BOUL-BOUL-ROCH-7 | | SB, E | |  |
| 8, rue des Rochers | 57/3655 | | BOUL-BOUL-ROCH-8 | | SB, R | |  |
| 9, rue des Rochers | 79/3931  80/3932 | | BOUL-BOUL-ROCH-9 | | T | |  |
| 13, rue des Rochers | 83/6027 | | BOUL-BOUL-ROCH-13 | | SB, T | |  |
| 16, rue des Rochers | 33/5498 | | BOUL-BOUL-ROCH-16 | | SB, E | |  |
| 17, rue des Rochers | 84/6049 | | BOUL-BOUL-ROCH-17 | | SB, E, T | |  |
| 20, rue des Rochers | 421/6005 | | BOUL-BOUL-ROCH-20 | | SB, E | |  |
| rue Romaine  « Lendchesbâm mit Donatusstaue » | 1198 | | BOUL-BOUL-ROMA-0 | | T | | chapelle / arbre ;  le monument à l’honneur de la 35e Division |
| (1), rue Romaine | 123/4851 | | BOUL-BOUL-ROMA-1 | | T | | chapelle |
| 8, rue Romaine | 135/5680 | | BOUL-BOUL-ROMA-8 | | SB, E, T | |  |
| 9, rue Romaine | 110/1831 | | BOUL-BOUL-ROMA-9 | | SB, E | |  |
| 10, rue Romaine | 136/4601  136/4602 | | BOUL-BOUL-ROMA-10 | | SB, E, T | |  |
| T | | croix |
| 11, rue Romaine | 108/4371 | | BOUL-BOUL-ROMA-11 | | SB, E | |  |
| 12, rue Romaine | 96/5738 | | BOUL-BOUL-ROMA-12 | | SB, E | |  |
| 13, rue Romaine | 105/5284 | | BOUL-BOUL-ROMA-13 | | SB, T | |  |
| 14, rue Romaine | 93/5677 | | BOUL-BOUL-ROMA-14 | | SB, T | |  |
| 18, rue Romaine | 11/5469 | | BOUL-BOUL-ROMA-18 | | SB, E | |  |
| 2, rue du Lac | 223/3352 | | BOUL-BOUL-LAC-2 | | E | |  |
| 9, rue du Lac | 211/5424 | | BOUL-BOUL-LAC-9 | | SB, E | |  |
| 18, rue du Lac | 252/5430 | | BOUL-BOUL-LAC-18 | | SB, E | |  |
| rue du Lac  Pompelhaischen « an der Elber » | 2919/4332 | | BOUL-BOUL-LAC-00 | | T | | ancienne station de pompage |
| rue du Lac / rue Jérôme de Busleiden | dans l’espace rue | | BOUL-BOUL-LAC-0 | | T | | kiosque (pavillon de musique) |
| 19, rue Jérôme de Busleyden | 207/5991 | | BOUL-BOUL-BUSL-19 | | E | |  |
| 20, rue Jérôme de Busleyden | 200/5023 | | BOUL-BOUL-BUSL-20 | | T | |  |
| (23), rue Jérôme de Busleyden | 173/5053 | | BOUL-BOUL-BUSL-23 | | T | | chapelle |
| 24, rue Jérôme de Busleyden | 194/5021 | | BOUL-BOUL-BUSL-24 | | SB, E | |  |
| 26, rue Jérôme de Busleyden | 194/5020 | | BOUL-BOUL-BUSL-26 | | SB, E, T | | croix de chemin |
| 28, rue Jérôme de Busleyden | 188/5938 | | BOUL-BOUL-BUSL-28 | | SB, E | |  |
| 4, rue de la Paix | 185/5382 | | BOUL-BOUL-PAIX-4 | | SB, E, T | |  |
| 3, rue du Curé | 205/5711 | | BOUL-BOUL-CURE-3 | | SB, E | |  |
| 12, rue du Curé | 146/5034 | | BOUL-BOUL-CURE-12 | | SB, E | |  |
| 16, rue du Curé | 71/4734 | | BOUL-BOUL-CURE-16 | | SB, R, T | | salle de musique |
| rue du Curé | 142/2685  141/4614 | | BOUL-BOUL-CURE-0 | | SB, A, T | | église et cimetière |
| rue du Curé | 138/4940  145/3630 | | BOUL-BOUL-CURE-00 | | T | | monument commémoratif,  plaques commémoratives |
| 3, rue de la Mairie | 81/4937 | | BOUL-BOUL-MAIR-3 | | SB, T | | mairie |
| T | | plaque commémorative |
| 5, rue de la Mairie | 67/5486 | | BOUL-BOUL-MAIR-5 | | SB, E | |  |
| 7, rue de la Mairie | 67/5485 | | BOUL-BOUL-MAIR-7 | | E | |  |
| 9, rue de la Mairie | 63/5603 | | BOUL-BOUL-MAIR-9 | | SB, E, T | |  |
| 10, rue de la Mairie | 156/4967 | | BOUL-BOUL-MAIR-10 | | SB | |  |
| 11, rue de la Mairie | 166/1840 | | BOUL-BOUL-MAIR-11 | | SB, E | |  |
| (11), rue de la Mairie | 166/1840 | | BOUL-BOUL-MAIR-11a | | T | | chapelle |
| 12, rue de la Mairie | 163/3343 | | BOUL-BOUL-MAIR-12 | | SB, E | |  |
| Moulin de Boulaide | 1093/3875  1094/2153 | | BOUL-BOMO-00 | | SB, R, T | | ancien moulin |
| place de l’Eglise | | 113 | | BOUL-SURR-EGLI-0 | | SB, T | église |
| 1, place de l’Eglise | | 108/5588 | | BOUL-SURR-EGLI-1 | | SB, R, T |  |
| 4, place de l’Eglise | | 75/3545 | | BOUL-SURR-EGLI-4 | | SB, T |  |
| 3, place de l’Eglise | | 115/5590 | | BOUL-SURR-EGLI-3 | | SB, T |  |
| 5, place de l’Eglise | | 114/1076 | | BOUL-SURR-EGLI-5 | | SB, E |  |
| 6, place de l’Eglise | | 74/5337 | | BOUL-SURR-EGLI-6 | | SB, T |  |
| rue du Bois  (« bei der Antenn ») | | 350/5576 | | BOUL-SURR-BOIS-0 | | T | croix |
| rue des Carrières | | 125/1599 | | BOUL-SURR-CARR-0 | | T | croix |
| rue des Carrières  (« beim wäissen Steen ») | | 2413 | | BOUL-SURR-CARR-00 | | T | croix |
| 2, rue du Genêt | | 1554/5609 | | BOUL-SURR-GENE-2 | | R, T |  |
| 2, rue Saint Roch | | 66/2067 | | BOUL-SURR-ROCH-2 | | SB, E |  |
| 4, rue Saint Roch | | 61/5429 | | BOUL-SURR-ROCH-4 | | SB, E, T | ancienne école |
| 121/4669 | | cour de l’ancienne école |
| 9, rue Saint Roch | | 54/5077 | | BOUL-SURR-ROCH-9 | | SB |  |
| 13, rue Saint Roch | | 45/5158 | | BOUL-SURR-ROCH-13 | | SB, E, T |  |
| (13), rue Saint Roch | | 45/5158 | | BOUL-SURR-ROCH-13a | | T | chapelle |
| (14), rue Saint Roch | | 47/5596 | | BOUL-SURR-ROCH-14a | | T | chapelle |
| 17, rue Saint Roch | | 39/3 | | BOUL-SURR-ROCH-17 | | T |  |
| 18, rue Saint Roch | | 34/5591 | | BOUL-SURR-ROCH-18 | | SB |  |
| (22), rue Saint Roch | | 16/5649 | | BOUL-SURR-ROCH-22 | | T | chapelle |
| 23, rue Saint Roch | | 36/5653 | | BOUL-SURR-ROCH-23 | | SB, R, T | monument national |
| 1, rue Berkels | | 96/5419 | | BOUL-SURR-BERK-1 | | SB, E, T |  |
| 3, rue Berkels | | 98/2075 | | BOUL-SURR-BERK-3 | | SB, E |  |
| 5, rue Berkels | | 100/1883 | | BOUL-SURR-BERK-5 | | SB, E |  |
| 2, rue du Moulin | | 91/5355 | | BOUL-SURR-MOUL-2 | | T, R, E |  |
| 6, rue du Moulin | | 86/2977, 85 | | BOUL-SURR-MOUL-6 | | SB, E, T | monument national |
| 5, rue du Pont | | 1540/1109 | | BOUL-SURR-PONT-5 | | E, T |  |
| 8, rue du Pont | | 1548/3774 | | BOUL-SURR-PONT-8 | | SB, E |  |
| 1, rue des Romains | | 1551 | | BOUL-SURR-ROMA-1 | | SB, T |  |
| 4, rue des Romains | | 1565/5411 | | BOUL-SURR-ROMA-4 | | SB, E |  |
| 14, rue des Romains | | 1558 | | BOUL-SURR-ROMA-14 | | T, E |  |
| rue des Romains (« Bauschelterkräiz ») | | 1621/4071 | | BOUL-SURR-ROMA-0 | | T | croix |