



Handwritten signatures and notes:
Rausch
A. J. J. J.
M. J. J. J.



Coupe A - A
Ech. 1/250

Coupe B - B
Ech. 1/250



Lot: 1		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		12,26	
min	max	min	max
90	180	120	390
surface max du scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	min	max
400	1-mi	1-u	1-u
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
tp, t1, t2 (30-45°)	hc + ha 7,00, hf 12,00	min	max
		II	II + 1C
		I + 1S (vol. sec.)	

Lot: 2		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		16,90	
min	max	min	max
90	193	120	400
surface max du scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	min	max
400	1-mi	1-u	1-u
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
tp, t1, t2 (30-45°)	hc + ha 7,00, hf 12,00	min	max
		II	II + 1C
		I + 1S (vol. sec.)	

Lot: 3		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		13,09	
min	max	min	max
90	189	120	400
surface max du scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	min	max
400	1-mi	1-u	1-u
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
tp, t1, t2 (30-45°)	hc + ha 7,00, hf 12,00	min	max
		II	II + 1C
		I + 1S (vol. sec.)	

Lot: 4		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		8,20	
min	max	min	max
90	154	120	335
surface max du scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	min	max
400	1-mi	1-u	1-u
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
tp, t1, t2 (30-45°)	hc + ha 7,00, hf 12,00	min	max
		II	II + 1C
		I + 1S (vol. sec.)	

Lot: 5		surface du lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m2)		7,53	
min	max	min	max
90	168	120	380
surface max du scellement du sol (m2)	type, disposition et nombre de constructions	min	max
400	1-mi	1-u	1-u
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux	
tp, t1, t2 (30-45°)	hc + ha 7,00, hf 12,00	min	max
		II	II + 1C
		I + 1S (vol. sec.)	

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

Lot / lot	surface du lot / de l'aire (ares)	surface constructible brute (m2)	type et nombre de logements	hauteur des constructions (m)
min	max	min	max	min
max	min	max	min	max

LEGENDE RGD:

Définition du PAP et des zones du PAG
 délimitation des différentes zones du PAG
 Contours de niveau :
 terrain existant
 terrain remodelé
 Nombre d'étages pleins :
 nombre de niveaux pleins
 nombre d'étages en retrait
 nombre de niveaux sous combles
 nombre de niveaux en sous-sol
 Hauteur des constructions :
 hauteur à la corniche de x m
 hauteur à l'acrotère de x m
 hauteur au faite de x m
 Types et dispositions des constructions :
 x-mi maisons isolées
 x-mi maisons jumelles
 x-mi maisons en bande
 Types et nombres de logements :
 x-logements de type unifamilial
 x-logements de type bifamilial
 x-logements de type collectif
 Formes des toitures :
 toiture plate
 toiture à versants, degré d'inclinaison
 orientation du faite

Gabarits des immeubles :
 alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 alignement obligatoire pour dépendances
 limites de surfaces constructibles pour dépendances
 limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 limites de surfaces constructibles pour avant-corps
 Délimitation des lots / parcelles :
 lot projeté
 terrains cédés au domaine public communal
 lot projeté
 Degré de matérialité des fonctions :
 pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
 Espaces extérieurs privés et publics :
 espace vert privé
 espace vert public
 aires de jeux ouverte au public
 espace extérieur pouvant être scellé
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
 Plantations et murets :
 arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 haie projetée / haie à conserver
 muret projeté / muret à conserver
 Servitudes :
 servitude de type urbanistique
 servitude écologique
 servitude de passage
 élément bâti ou naturel à sauvegarder
 Infrastructures techniques :
 rétention eaux pluviales
 canalisation pour eaux usées
 canalisation pour eaux pluviales
 fossé ouvert
 Rigole
 Tuyau
 Avaloir

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

Equipements existants :
 Canalisation pour eaux usées
 Canalisation pour eaux pluviales
 Réseau d'adduction d'eau
 Hydrant
 Vanne de branchement particulier
 Chambre de visite
 Consolideur d'éclairage public
 Articleur
 Articleur
 Articleur électrique
 Chapitre d'égouttage PST

accès
 n° lot
 chambre de visite aux usages, eaux pluviales
 distances et reculs
 Niveau terrain existant

Canalisation pour eaux pluviales sur terrain privé :
 Converse
 Fossé ouvert
 Rigole
 Tuyau
 Avaloir

20200311206

A	11.03.20	MS	Espace vert public et servitudes
RÉV.	DATE	DRESSÉ	MODIFICATION
REMS Engineering			
15, Quartier			
L-4289 Esch-sur-Alzette			
PAP "an der Loun" à Baschleiden			
Partie graphique			
Vue en plan et coupes			
DATE :	12.11.2019	DRESSÉ :	MS
ÉCHELLE :	1/250	CONTRÔLE :	C&
PLAN N° :	1999BB_02_01	FICHER :	1999BB_PAP01.dwg
INDICE :	A		

Bureau d'études * Ingénieurs-conseils s.à r.l.
 1, rue Kinnikshaff L-8838 Wahl
 Tél: 88 80 08 Fax: 83 83 37 E-mail: berlux@pt.lu