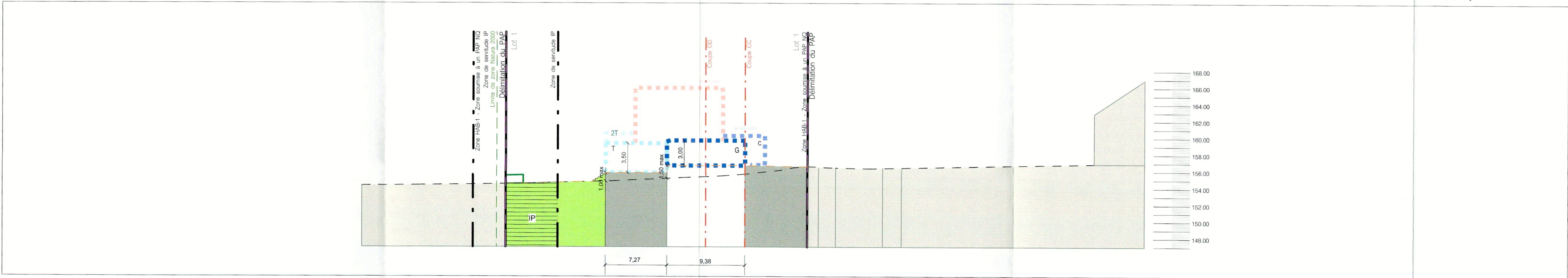
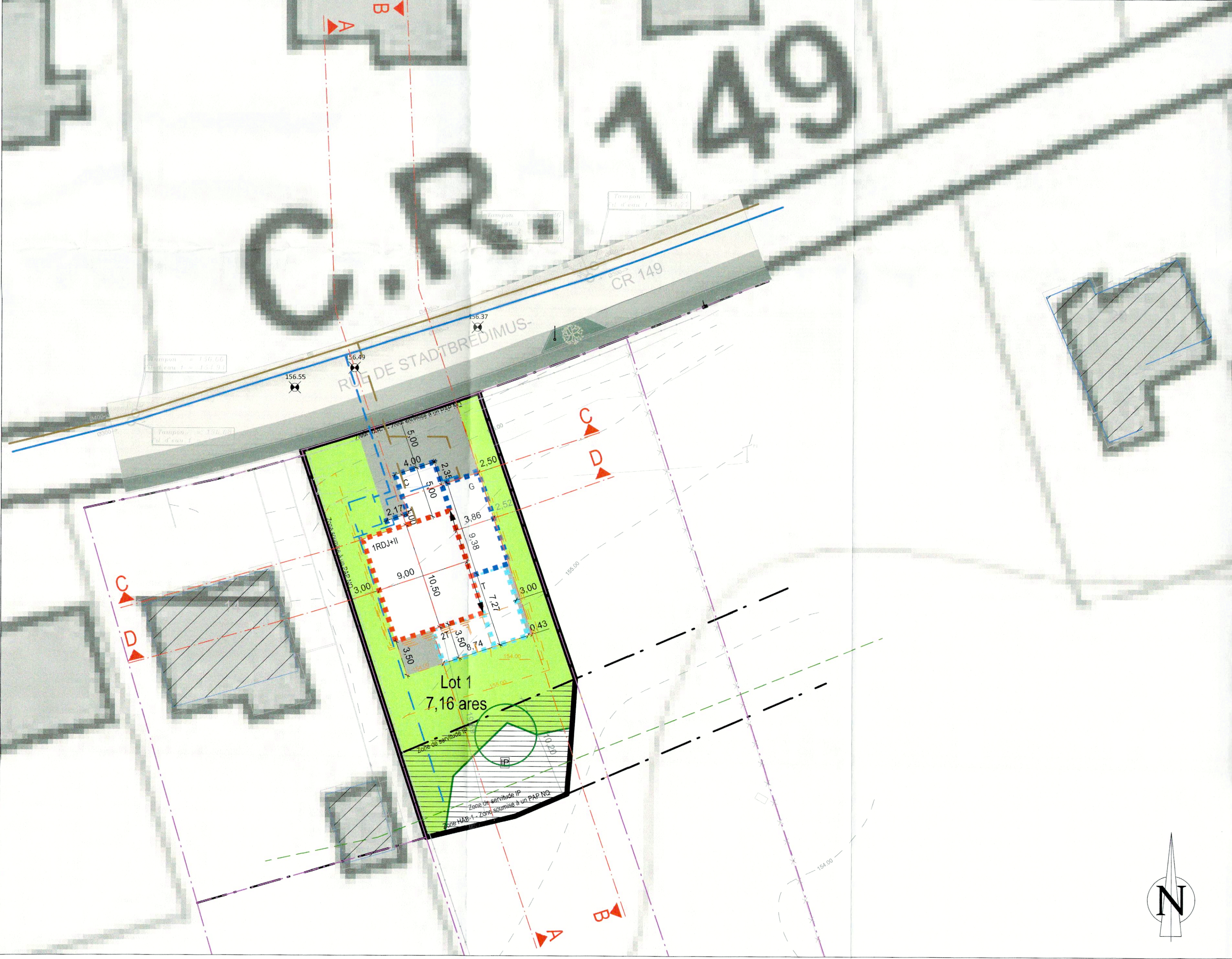


Coupe A-A 1/250



Coupe B-B 1/250



Projet d'Aménagement Particulier 1/250



Coupe C-C 1/250



Coupe D-D 1/250

Légende du plan d'aménagement particulier
Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou llot

LOT / LLOT		surface du lot / de l'ilot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)	min max	min max	surface constructible brute (m²)
surface de scellement du sol (m²)	min max	min max	type et nombre de logements
type de toiture	min max	min max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAP

— délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

— terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III... nombre de niveaux pleins
+1, 2, ... R nombre d'étages en retrait
+1, 2, ... C nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x hauteur à la corniche de x m
ha - x hauteur à l'acrotère de x m
hf - x hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

x - ml x maisons isolées
x - mli x maisons jumelées
x - mbi x maisons en bande

Types et nombres de logements

x - u x logements de type unifamilial
x - bi x logements de type bifamilial
x - c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (y% - z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation de la falte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / llots

lot projeté
terrains octroyés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% y% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
espace vert public
aire de jeux couverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
éléments liés au naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

retenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fosse couvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

— limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
— limite de zone Natura 2000 à titre indicatif
— canalisation pour eaux pluviales existantes
— canalisation pour eaux usées existantes
— Servitude de type urbanistique - intégration paysagère
— bâtiment existant
— végétation existante
+ 1, 2, ... RDJ nombre de niveaux en rez-de-jardin
G Aménagement en dépendance de type garage
C Aménagement en dépendance de type carport
— limites de surfaces constructibles pour terrasses couvertes
niveau projeté de référence pour les constructions
niveau projeté du rez-de-chaussée - à titre indicatif
côtes à respecter
côtes à titre indicatif
NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

LOT 1		7,16 ares	
-	209	-	355
335	1-mi	-	1-u
t1 (22%-28%)	hc max = 7,00m hf max = 9,50 m	-	1RDJ+II

Approuvé par délibération du conseil communal de Bous-Waldbredimus

le 21 SEP. 2023

le président,

le secrétaire communal,

référence: 1959/187C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 1959/187C
La Ministre de l'Intérieur
Talina Bous-Waldbredimus

08.08.2023	H	SQL	BFF	Correction d'une erreur matérielle - unifiée de l'indication de toiture/volumétrie du gabarit max filage
04.04.2023	G	SQL	BFF	Correction d'une erreur matérielle sur le cartouche suite à l'avis CE NF 1959/187C du 2 mars 2023
17.01.2023	F	SQL	BFF	Modification de l'implémentation du garage et de la terrasse couverte suite aux remarques AC du 07.12.2022
09.12.2022	E	SQL	BFF	Modification PG suite aux remarques AC du 07.12.2022
DATE	INDEX	MODIFIER PAR	VÉRIFIER PAR	MODIFICATION
DESINÉ:	Sophie QUEVAL	VÉRIFIÉ:	Ben BANGENDORF	CONTRÔLE: Myrtil HENGESCH
CLIENT:	M. Gilles ROCK & Mme Corinne LEYTEM 4, Frärschepeilchen L-5421 Erpeldange			
CHANTIER:	Commune de Bous PAP "rue de Stadtbredimus" Localité de Bous			
OBJET:	Plan d'Aménagement Particulier Partie graphique			
				ÉCHELLE: 1/250
4, Rue Albert Simon L-5315 Cornem G. 15, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000				FICHER: P:\LP-SC\2021\20212773_LP_U_PAP_Herdermillen_2_Bous\ID_Plans\ID_Projet_DUA
DATE:	31/05/2022	PHASE:	PAP	
PLAN N°:	20212773-LP-U001	IND:	H	