

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT	surface d'emprise au sol (m²)	surface du lot / de l'îlot (m²)	surface constructible brute (m²)	type et nombre de logements	nombre de niveaux
min	max	min	max	min	max
max	min	max	min	max	min
type de toiture	max	min	max	min	max
type, disposition et nombre des constructions	max	min	max	min	max

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1.2...R	nombre d'étages en retrait
+1.2...C	nombre de niveaux sous combles
+1.2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions, et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

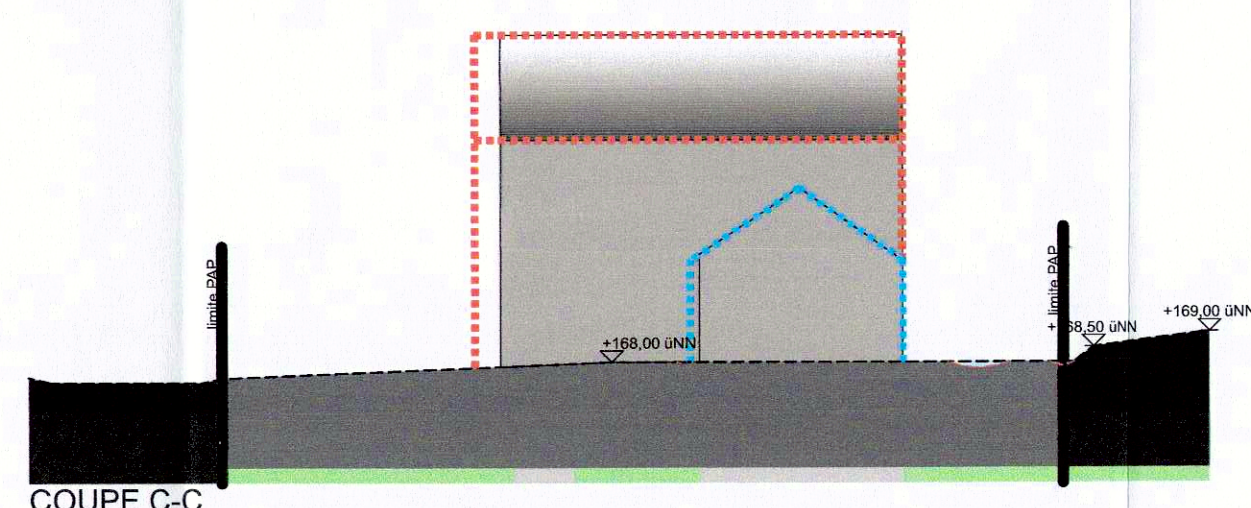
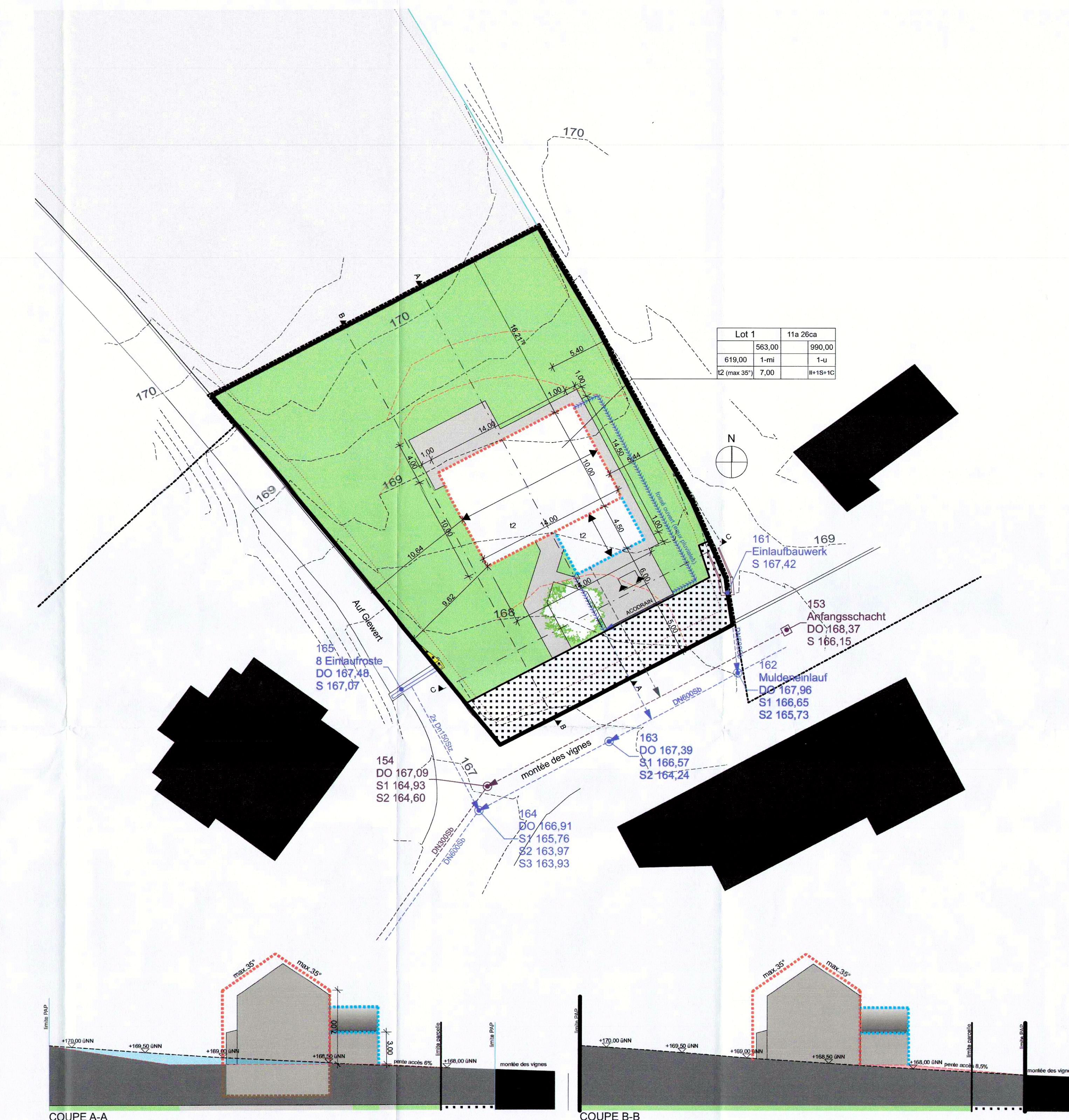
	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

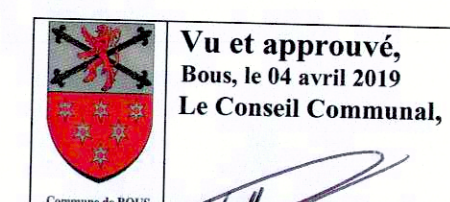
	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE SUPPLEMENTAIRE

	remblais terrain
	débais terrain
	acrotis garage
231	Schachtnummer
DO 281,10	Deckeborkante
S 248,83	Schacht- bzw. Rohrschle




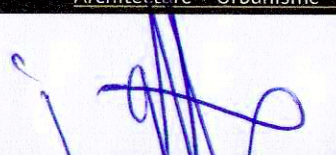
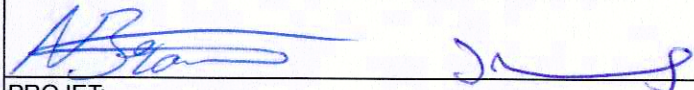

COUPE C-C



Vu et approuvé,
Bous, le 04 avril 2019
Le Conseil Communal,

Référence : ...
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du : ...
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boßlerding

INDICE:	DATE:	MODIFICATIONS:	DESS.
A	13.03.19	mise à jour	LW
B	28.03.19	mise à jour	LW
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			

 Architecte + Urbanisme	MAITRE D'OUVRAGE:			
	M ET MME BRAUN-ROMMELFANGER			
				
	PROJET:			
	PAP LAANGHECK À BOUS			
	OBJET:			
 22, Schaffmüll b.p. 34 L-6701 Grevenmacher T. 00352 75 90 50 F. 00352 75 90 60 info@archi-web.lu www.archi-web.lu	PARTIE GRAPHIQUE			
	STADE:			
	PAP			
INDICE	ECHELLE:	DATE:	PLAN N°:	C.P.
B	1:250	05.11.2018	1803-01	DP