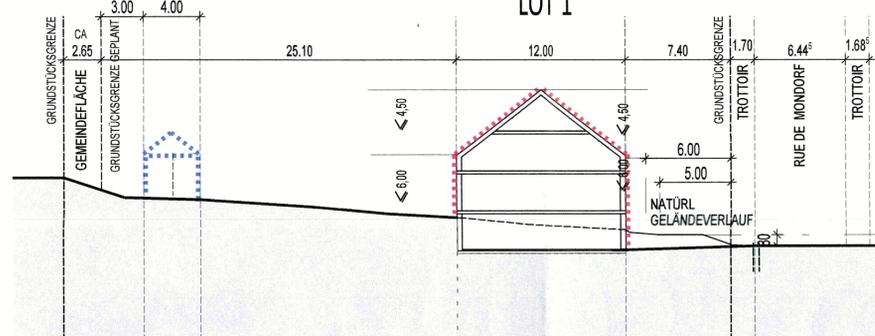
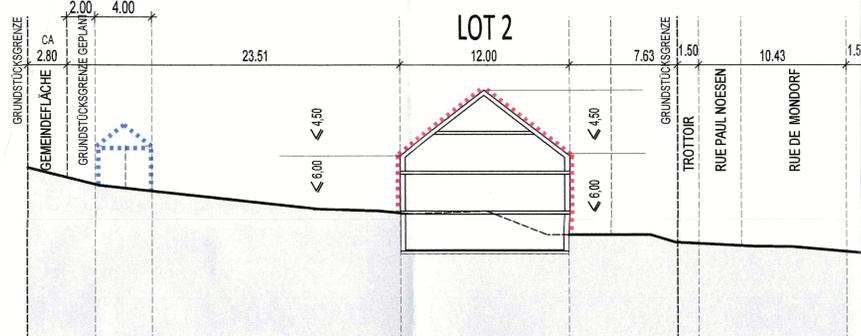


SCHNITT E-E

SCHNITT F-F

SCHNITT D-D



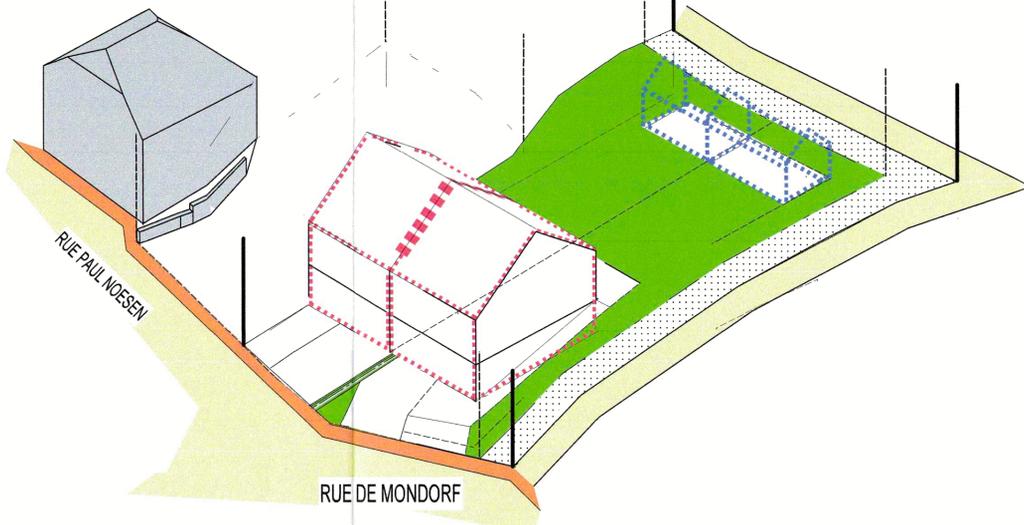
SCHNITT B-B

SCHNITT C-C



LOT / ILOT N° -01		SURFACE 5,43 ares	
102 m ² s.e.s max	306 m ² s.c.b max		
114 m ² s.e.s max	1-mj	max 1-u	
t2-35-45°	hc = 6,00 m max hf = hc+4,50 m max	1+1C+1S	

LOT / ILOT N° -02		SURFACE 3,60 ares	
102 m ² s.e.s max	306 m ² s.c.b max		
114 m ² s.e.s max	1-mj	max 1-u	
t2-35-45°	hc = 6,00 m max hf = hc+4,50 m max	1+1C+1S	



LEGENDE

- Gabari des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour évents-dorés
- Délimitation des lots / ilots**
- lot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- pourcentage minimal en surface construite bruta à déduire au logement par construction
 - pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- Evp espace vert privé
 - EvpP espace vert public
 - ADP aire de jeux ouverte au public
 - voie de circulation motorisée
 - espaces pouvant être dédiés au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder

- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot
- | LOT / ILOT | min. | max. | min. | max. | Surface constructible brute [m ²] |
|------------|------|------|------|------|---|
| | | | | | |
- surface d'emprise au sol [m²]
- surface du scellement du sol [m²]
- type et nombre de logements
- type de toiture
- type, disposition et nombre de constructions
- hauteur des constructions [m]
- Délimitation du PAP et des zones du PAP**
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAP
- Courbes de niveau**
- terrain existant
 - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- l, ll, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1,2, R nombre d'étages en retrait
 - +1,2, C nombre de niveaux sous combles
 - +1,2, S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hc hauteur à la corniche de x mètres
 - hcP hauteur à l'acrotère de x mètres
 - hf hauteur au faite de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- cc constructions en ordre continu
 - ccC constructions en ordre non continu
 - x-mi maisons isolées
 - x-mj maisons jumelées
 - x-mb maisons en bande
- Types et nombres de logements**
- x-u logements de type unifamilial
 - x-b logements de type bifamilial
 - x-c logements de type collectif
- Formes de toiture**
- toiture plate
 - toiture à versant, degré d'inclinaison
 - orientation du faite

réf. 17776/87C

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 01.03.2017

Le Ministre de l'Intérieur

Dan Fetsch

GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG PAP

PROJECT D'AMENAGEMENT PARTICULIER

TEILUNG EINES GRUNDSTÜCKES IN 3 LOTS

PAP ZUR ERRICHTUNG VON 2 EINFAMILIENHÄUSERN ALS DOPPELHAUSER

PLAN DIRECTEUR FÜR DIE BEBAUUNG DES 3. LOTS

SITUATION RUE DE MONDORF/ RUE PAUL NOESEN L- 5421 ERPELDANGE

MAITRE D'OUVRAGE/ GRUNDSTÜCKSGESITZTER ERBENGEMEINSCHAFT LOT 1462/4905 - 1462/4912 gemäß neuer Einteilung

vertreten durch: M. Marc Weber 2,op der Houscht L- 5221 Sandweiler

ZUM PAP-GESUCH VOM 04/01/2015- GEÄNDERT JUNI 2016

ÄNDERUNG/KORREKTUR REF 17776/87C (ANSCHR. MINISTÈRE VOM 07/11/2019)

THOMAS BECKER Architekt AKS + OAI

10, WENGERTSWEE L - 5444 SCHENGEN

info@ab-tb.eu

ENTWURFS- UND PLANVERFASSER

LUXEMBOURG EST BOUS SECTION C D'ERPELDANGE REGION COMMUNE SECTION CADASTRALE

DATUM: 11/06/2016/ 04/12/2016

GEZ.: CD

MASSTAB: 1/250

