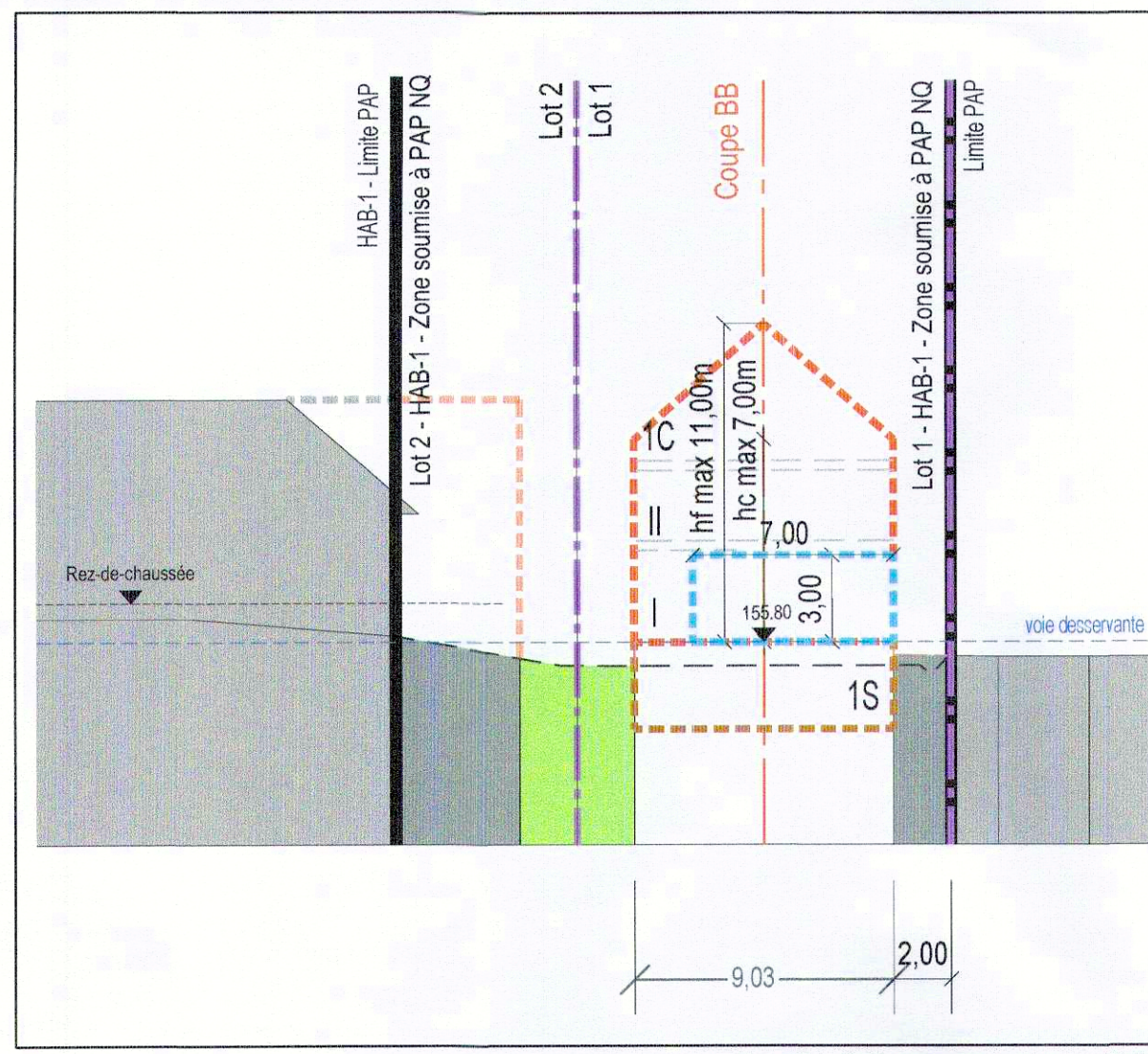
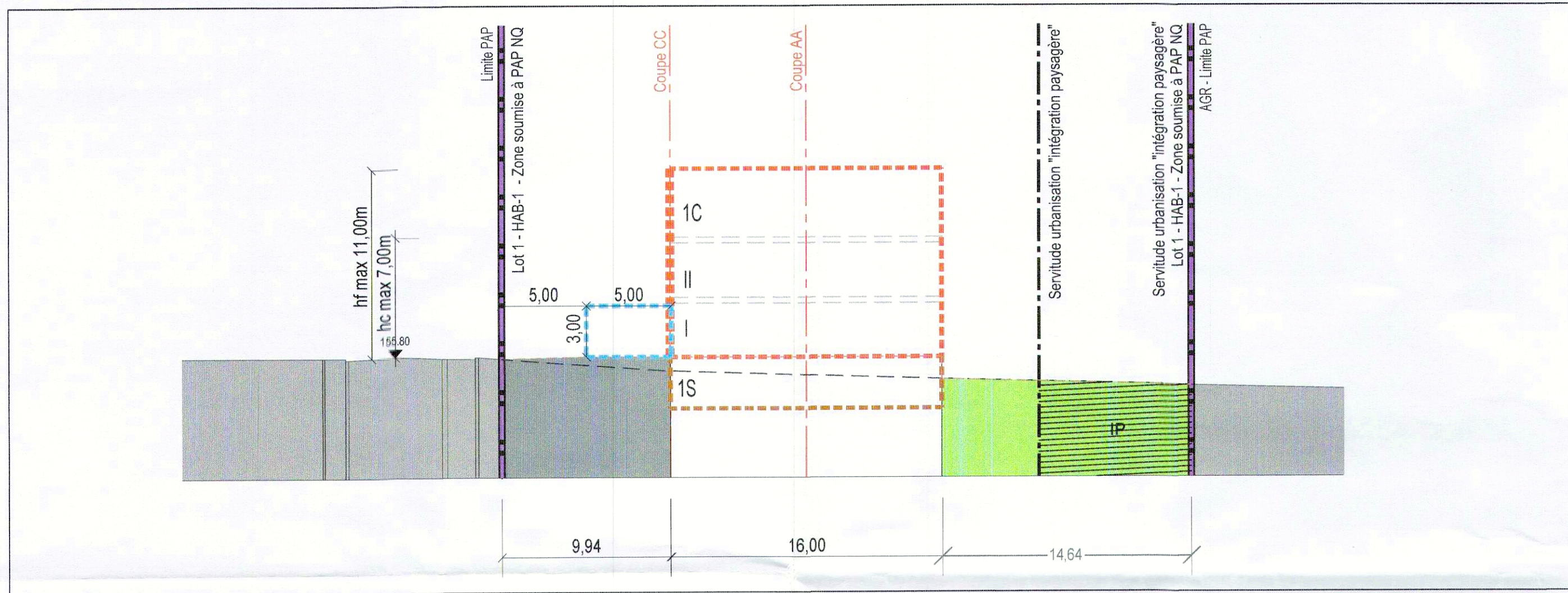


Profil AA type éch. 1/250



Profil CC type éch. 1/250



Profil BB type éch. 1/250



Projet d'Aménagement Particulier 1/250

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Delimitation du PAP
 Delimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

--- Terrain existant
 - - - Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
 +1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait
 +1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles
 +1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x Hauteur à la corniche de x m
 ha - x Hauteur à l'acrotère de x m
 hf - x Hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

oc Constructions en ordre continu
 onc Constructions en ordre non continu
 x - mi x maisons isolées
 x - mj x maisons jumelées
 x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u x logement de type unifamilial
 x - b x logement de type bifamilial
 x - c x logement de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate
 tx (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
 Orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

--- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 --- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 --- Alignement obligatoire pour dépendances
 --- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
 --- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 --- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

Lot projeté
 Terrain cédé au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à consacrer au logement par construction
 x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 > x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé
 Espace vert public
 Aire de jeux ouverte au public
 Espace extérieur pouvant être scellé
 Voie de circulation motorisée
 Espace pouvant être dédié au stationnement
 Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 Haie projetée / haie à conserver
 Mur projeté / Mur à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
 Servitude écologique
 Servitude de passage
 Element bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 Canalisation pour eaux pluviales
 Canalisation pour eaux usées
 Fossé ouvert pour eaux pluviales

INDICATIONS SPECIFIQUES

--- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
 Bâti existant
 0.00 Cotes et dimensionnement
 0.00 Cotes et dimensionnement à titre indicatif
 --- Canalisation pour eaux pluviales existantes
 --- Canalisation pour eaux usées existantes
 --- Limites de surfaces constructibles pour dépendance de type carport
 hadnp - x Hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein de x m
 --- Servitude de type urbanistique - intégration paysagère
 NB : L'emplacement des canalisations et les niveaux de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

LOT 1		5,55 ares		LOT 2		2,31 ares	
-	166	-	333	-	69	-	137
222	1 - mi	-	1 - u	92	-	-	-
t2 (35 - 45°)	hf - 11,00 m hc - 7,00 m	-	II+1C+1S	t2 - t4 (35 - 45°)	hf - existant hc - existant	-	II+1C+1S
tp	ha - 9,50 m hadnp - 7,50 m	-	II+1R+1S	tp	ha - hc existant	-	II+1S

Référence: 19063/87C
 Le présent document appartient à ma décision
 d'approbation du: 06/02/2014
 La Ministre de l'Intérieur
 Taina Bofford

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

10.06.2021	D	SQL	CDD	Adaptation du projet suite à l'avis CE du 18.03 et aux réclamations
22.01.2021	C	SQL	CDD	Adaptation du projet suite aux remarques AC du 20.01.21
06.10.2020	B	SQL	CDD	Adaptation du projet suite aux remarques AC du 27.08 et du 02.10.20
07.04.2020	A	SQL	CDD	Adaptation du projet suite à la réunion AC du 12.03.2020

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
------	--------	-------------	-------------	--------------

DESSINE : Sophie Quival
 VERIFIE : Caroline Drouot
 CONTRÔLE : Myriam HENGESCH

CLIENT :
 M Carlo Muller-Biwer
 6 rue de Luxembourg
 L-5408 Bous

CHANTIER :
 Commune de Bous
 "Herdermillen" à Bous
 L-5408 Bous

OBJET :
 Projet d'Aménagement Particulier
 Partie graphique

ECHELLE :		1/250	
FICHER :		R:\2019\20190387U_LP_Herdermillen_Bous\04_Plans\04_Projet	
DATE :	08/04/2019	PHASE :	PAP
PLAN N° :	20190387 -LP- U001	IND. :	D

LUXPLAN S.A.
 Ingénieurs conseils

P.A.C. 65/87 - BP-108
 L-6300 Capellen
 G.D. de Luxembourg
 Tel: (+352) 26 39 0-1
 Fax: (+352) 30 58 09
 E-mail: info@luxplan.lu
 http://www.luxplan.lu