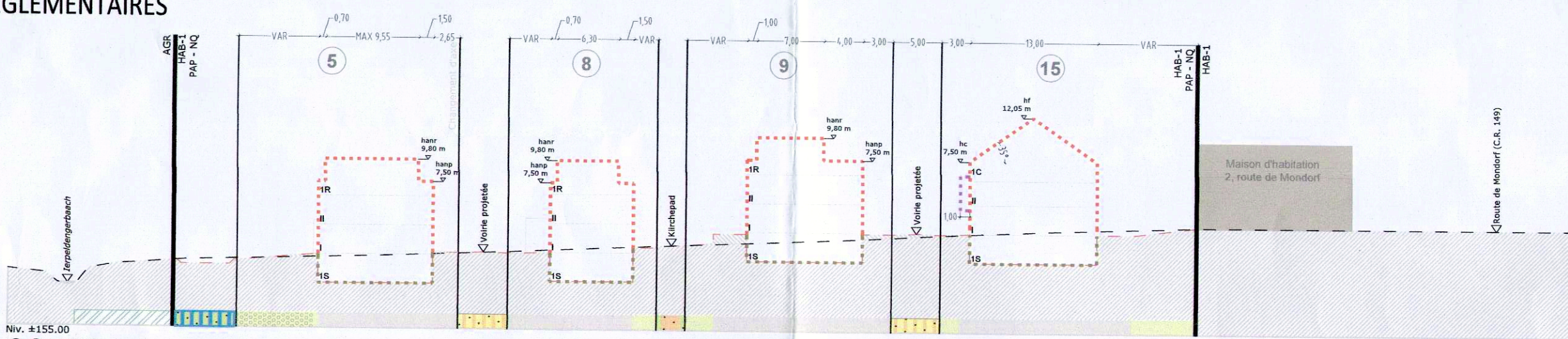
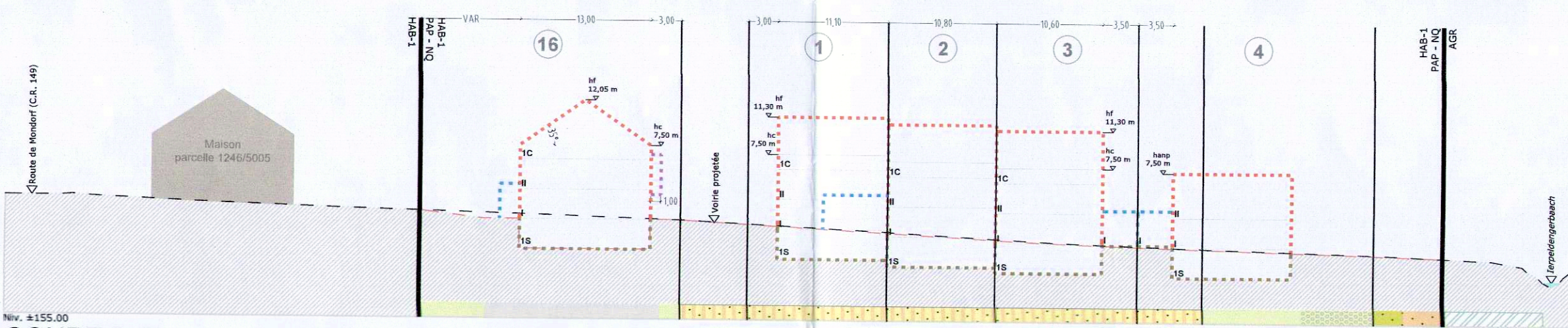


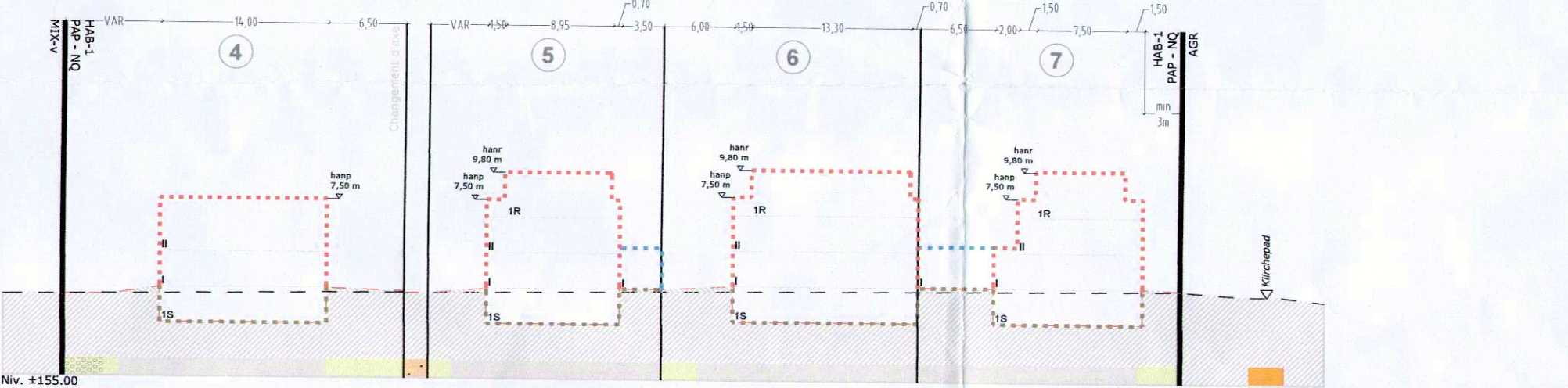
COUPES REGLEMENTAIRES  
1/500



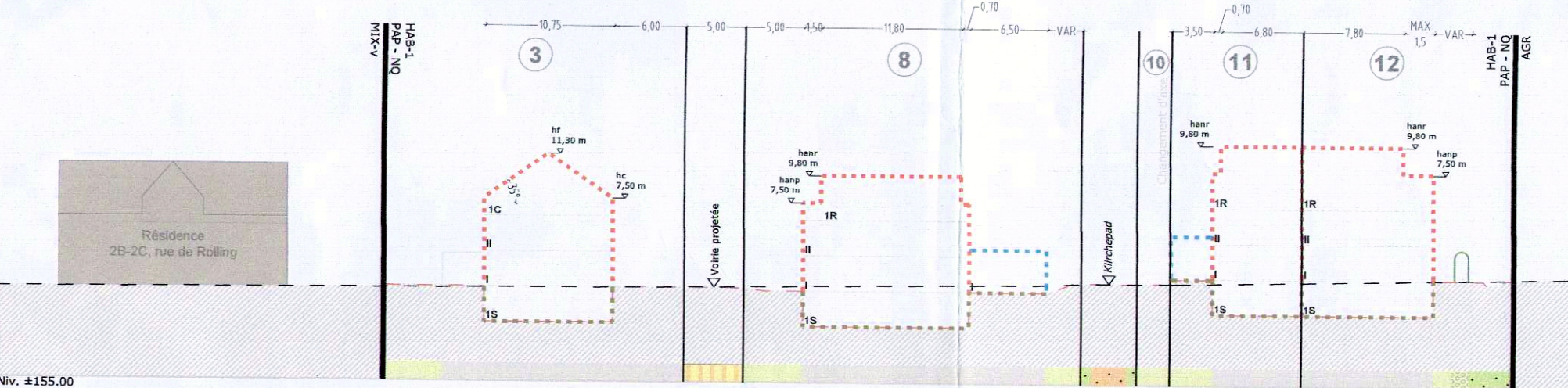
COUPE A-A'



COUPE B-B'



COUPE C-C'



COUPE D-D'

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

Lot 01	3,12 ares	Lot 06	4,46 ares	Lot 11	3,96 ares	Lot 16	3,12 ares
-	133,50 m <sup>2</sup>	-	189,50 m <sup>2</sup>	-	172,50 m <sup>2</sup>	-	152,50 m <sup>2</sup>
172,00 m <sup>2</sup>	1-mb	228,00 m <sup>2</sup>	1-mi	224,00 m <sup>2</sup>	1-mj	202,00 m <sup>2</sup>	1-mj
t2 (35°)	hc - 7,50 m hf - 11,30 m	tp/tv	hanp - 7,50 m hanr - 9,80 m	tp/tv	hanp - 7,50 m hanr - 9,80 m	t2 (35°)	hc - 7,50 m hf - 12,05 m
-	II + 1C + 1S	-	II + 1R + 1S	-	II + 1R + 1S	-	II + 1C + 1S
Lot 02	2,66 ares	Lot 07	5,26 ares	Lot 12	6,29 ares	Lot 17	4,34 ares
-	130,50 m <sup>2</sup>	-	183,00 m <sup>2</sup>	-	172,50 m <sup>2</sup>	-	180,50 m <sup>2</sup>
178,00 m <sup>2</sup>	1-mb	206,00 m <sup>2</sup>	1-mi	227,00 m <sup>2</sup>	1-mj	232,00 m <sup>2</sup>	1-mj
t2 (35°)	hc - 7,50 m hf - 11,30 m	tp/tv	hanp - 7,50 m hanr - 9,80 m	tp/tv	hanp - 7,50 m hanr - 9,80 m	t2 (35°)	hc - 7,50 m hf - 12,05 m
-	II + 1C + 1S	-	II + 1R + 1S	-	II + 1R + 1S	-	II + 1C + 1S
Lot 03	3,56 ares	Lot 08	4,66 ares	Lot 13	3,99 ares	Lot 15	
-	156,00 m <sup>2</sup>	-	174,00 m <sup>2</sup>	-	159,00 m <sup>2</sup>		
213,00 m <sup>2</sup>	1-mb	220,00 m <sup>2</sup>	1-mi	215,00 m <sup>2</sup>	1-mi		
t2 (35°)	hc - 7,50 m hf - 11,30 m	tp/tv	hanp - 7,50 m hanr - 9,80 m	t2 (35°)	hc - 7,50 m hf - 12,05 m		
-	II + 1C + 1S	-	II + 1R + 1S	-	II + 1C + 1S	Lot 14	
Lot 04	5,67 ares	Lot 09	3,46 ares	Lot 14	2,95 ares		
-	185,50 m <sup>2</sup>	-	102,00 m <sup>2</sup>	-	152,50 m <sup>2</sup>		
229,00 m <sup>2</sup>	1-mi	158,00 m <sup>2</sup>	1-mj	202,00 m <sup>2</sup>	1-mj		
tp/tv	ha - 7,50 m	tp/tv	hanp - 7,50 m hanr - 9,80 m	t2 (35°)	hc - 7,50 m hf - 12,05 m		
-	II + 1S	-	II + 1R + 1S	-	II + 1C + 1S	Lot 15	
Lot 05	4,34 ares	Lot 10	3,20 ares	Lot 15	3,14 ares		
-	166,50 m <sup>2</sup>	-	142,50 m <sup>2</sup>	-	152,50 m <sup>2</sup>		
204,00 m <sup>2</sup>	1-mi	194,00 m <sup>2</sup>	1-mj	202,00 m <sup>2</sup>	1-mj		
tp/tv	hanp - 7,50 m hanr - 9,80 m	tp/tv	hanp - 7,50 m hanr - 9,80 m	t2 (35°)	hc - 7,50 m hf - 12,05 m		
-	II + 1R + 1S	-	II + 1R + 1S	-	II + 1C + 1S		

LEGENDE OFFICIELLE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot					
LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [ares]			
surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]	min. max.	min. max.	min. max.	min. max.	surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]
surface du scellement du sol [m <sup>2</sup> ]	max.	min. max.	min. max.	min. max.	type et nombre de logements
type de toiture	max.	min. max.	min. max.	min. max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]
Délimitation du PAP et des zones du PAG					
	délimitation du PAP				délimitation des différentes zones du PAG
Courbes de niveau					
	terrain existant				terrain remodelé
Nombre de niveaux					
I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins	+1, 2, ...C	nombre de niveaux sous combles		
+1, 2, ...R	nombre d'étages en retrait	+1, 2, ...S	nombre de niveaux en sous-sol		
Hauteur des constructions					
hc-x	hauteur à la corniche de x mètres	hf-x	hauteur au faîte de x mètres		
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres				
Types, dispositions et nombre des constructions					
x-mi	x maisons isolées	x-mb	x maisons en bande		
x-mj	x maisons jumelées				
Types et nombres de logements					
x-u	x logements de type unifamilial	x-c	x logements de type collectif		
x-b	x logements de type bifamilial				
Formes de toiture					
tp	toiture plate				orientation du faîte
t(x/y/z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison				
Gabarit des immeubles (plan / coupes)					
	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé				alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé				limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps				limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
Délimitation des lots / ilots					
	lot projeté				terrains cédés au domaine public communal
Degré de mixité des fonctions					
min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction				
max y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction				
z%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction				
Espaces extérieurs privés et publics					
	espace vert privé				voie de circulation motorisée
	espace vert public				espace pouvant être dédié au stationnement
	aire de jeux ouverte au public				chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	espace extérieur pouvant être scellé				voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
Plantations et murets					
	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver				
	haie projetée / haie à conserver				muret projeté / muret à conserver
Servitudes			Infrastructures techniques		
	servitude de type urbanistique				rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
	servitude écologique				canalisation pour eaux pluviales
	servitude de passage				canalisation pour eaux usées
	élément bâti ou naturel à sauvegarder				fosse ouverte pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

16	numéro de lot	HAB-1	zone d'habitation 1
	toiture végétalisée obligatoire	PAP - NQ	zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
	cotation minimum (mètres)	MIX-v	zone mixte villageoise
	cotation maximum (mètres)	AGR	zone agricole
	traits de coupe	hanp	hauteur acrotère niveau plein
	axe du cours d'eau l'erpeldangerbaach et limite située à 25m par rapport à cet axe (à titre indicatif)	hanr	hauteur acrotère niveau retrait
	axe du cours d'eau l'erpeldangerbaach et limite située à 25m par rapport à cet axe (à titre indicatif)	cp / ga	carport / garage
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne hors PAP (à titre indicatif)	aj	abri de jardin
	cours d'eau l'erpeldangerbaach	tp/tv	toiture plate / toiture terrasse
	Terrain modelé	tp/vt	toiture plate / toiture verte
	servitude de tréfonds		construction existante hors PAP (à titre indicatif)
	pont à travers le fossé		canalisation eaux mixtes projetées
	espace extérieur perméable		canalisation eaux mixtes existantes
	pont à travers le fossé hors PAP		canalisation eaux pluviales existantes

Explications complémentaires

le trait de la délimitation du PAP est dessiné sur l'axe du trait du lot

SURFACES

SURFACE BRUTE	9705 m <sup>2</sup>
SURFACE NETTE	6821 m <sup>2</sup> soit ± 70,28 %
DOMAINE PUBLIC	2884 m <sup>2</sup> soit ± 29,72 %

NOMBRE DE LOTS	17 lots	DENSITE DE LOGEMENT	± 17,5 UI/ha brut
UNITES DE LOGEMENT	17 maisons unifamiliales	COS	± 0,40
EMPRISE AU SOL TOTALE	2705,00 m <sup>2</sup>	CUS	± 0,67
SURFACE CONSTRUCTIBLE BRUTE TOTALE	6454,50 m <sup>2</sup>	CSS	± 0,51
SURFACE SCHELLEE TOTALE	3506,00 m <sup>2</sup>		

Fonds de plans et autres sources	Date
Plan de surface PAP, GEOCAD S.à r.l. : 11110-07(b)	16-10-2017
Plan topographique, GEOCAD S.à r.l. : 11110-06(b)	11.08.2016
Plan de mesurage 807, GEOCAD S.à r.l. : 11110-02	25.04.2016
Plan BEST, Entwässerungskonzept : 161050-2-250(i)	09.07.2021

Référence: 19291/87c  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 23/01/2022  
La Ministre de l'Intérieur  
Taina Bofferting

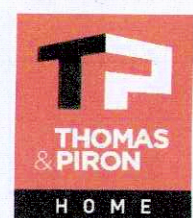
uation	Réf. : 19291/87c du 23.02.2022
nal	
s de l'intérieur	

e	19/04/2022	Modification suivant avis de la Cellule d'évaluation (MI) du 23.02.2022 (réf. : 19291/87c) (modification des retraits des lots 05,06 et 08 et ajout de haies et d'arbres sur la servitude intégration paysagère au Nord)
d	13/01/2022	Modification suivant avis AC Bous et Zeyen+Baumann
c	08/10/2021	Ajout logo de la AC Bous
b	23/09/2021	Ajout du pont sur le fossé
a	21/09/2021	Modification des lots 09 et 12 selon remarques de TPH

Indice	Date	Contenu
Index	Datum	Inhalt

Maître d'ouvrage  
Bauherr

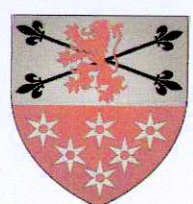
Thomas & Piron HOME S.A.  
14, rue de la Besace  
B-6852 OUR-PALISEUL



Projet  
Projekt

230 - PAP "Kiirchepad"

Projet d'aménagement particulier à Erpeldange  
Commune de Bous



Architecte  
Urbaniste  
Architekt  
Urbanist

planetplus  
ARCHITECTES & URBANISTES  
11-13, Rd G.-D. Charlotte, L-1331 Luxembourg mail@planetplus.lu www.planetplus.lu T +352 44 23 08 -1 F +352 44 23 08 -90

PARTIE GRAPHIQUE REGLEMENTAIRE

PP	230	REG	024							Indice / Index	e
----	-----	-----	-----	--	--	--	--	--	--	----------------	---

CL / BJ	59,5/84	1 : 500	20.09.2021
Dess./Contr.	Format	Ech. / M.	Date

La partie graphique est complémentaire et indissociable de la partie écrite.  
Ce plan ne peut être transmis à un tiers ou reproduit, même partiellement, sous aucune forme que ce soit sans l'autorisation de l'auteur. Chaque indice annule et remplace les indices précédents!