


	LOT / ILOT				
					surface du lot / de l'ilot [ares]
surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]
surface du socle/ment du sol [m <sup>2</sup> ]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture					nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					Niveau des constructions [m]

 délimitation du PAP

 délimitation des différentes zones du PAG


terra

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faite de x mètres

oc	constructions en ordre configu
onc	constructions en ordre non configu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

x-a	x logements de type individuel
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte



- ■ ■ ■ ■ alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- ■ ■ ■ ■ limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- ■ ■ ■ ■ alignement obligatoire pour dépendances
- ■ ■ ■ ■ limites de surfaces constructibles pour dépendances
- ■ ■ ■ ■ limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- ■ ■ ■ ■ limites de surfaces constructibles pour avant-corps



 lot projeté
  lot projeté



 terrains cédés au domaine public communal





$\min x\%$	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
$x\%$ $y\%$	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
$x\%$	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction





EVp	espace vert privé
EVp	espace vert public
ADJ	aire de jeux couverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre












 arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

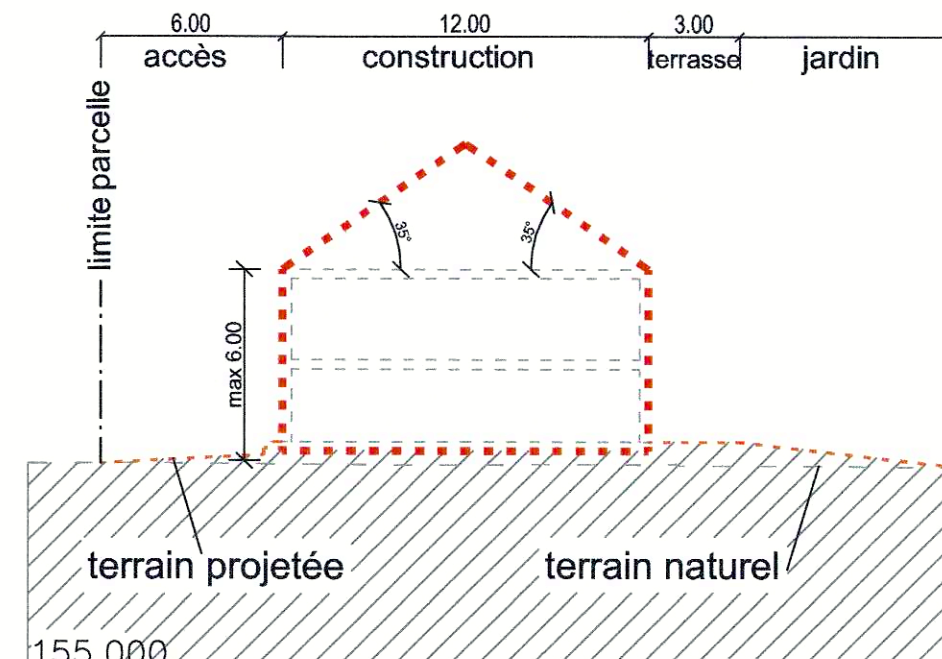
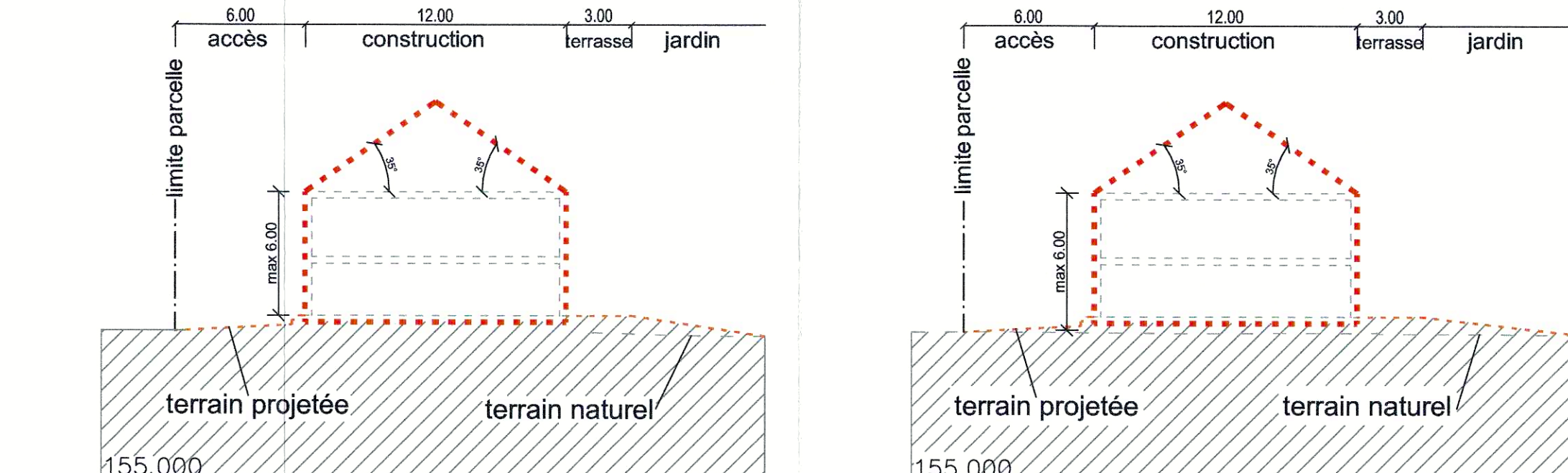
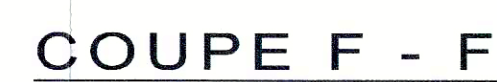
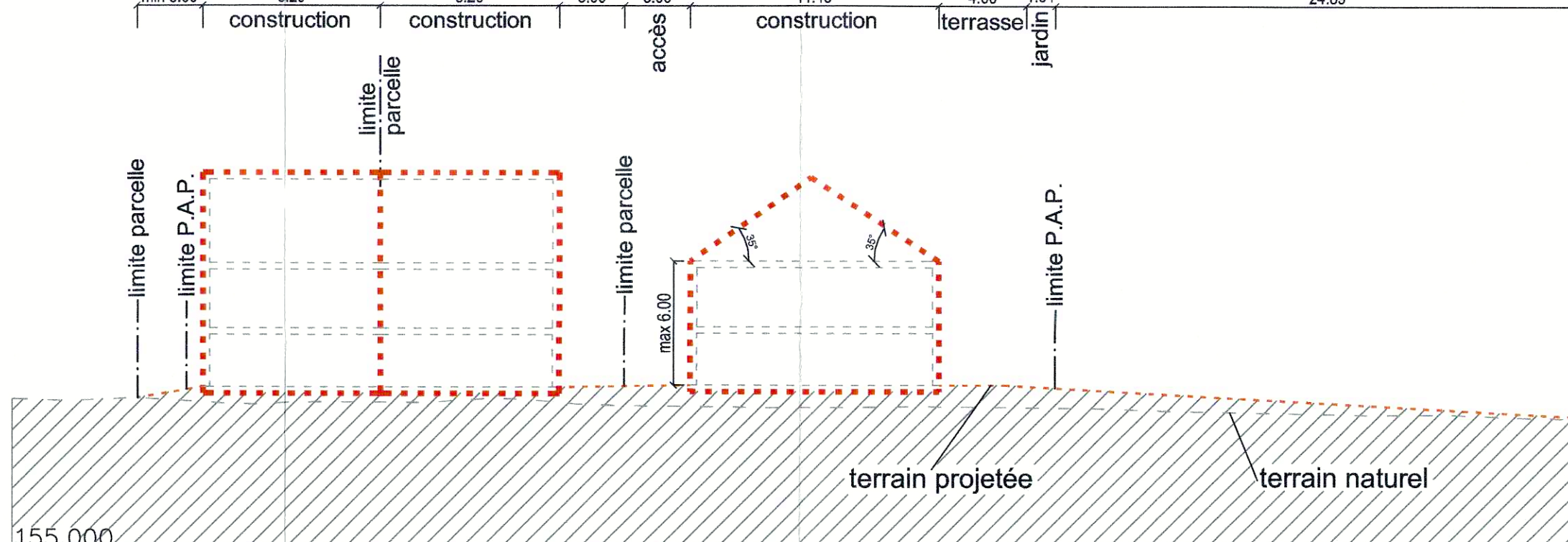
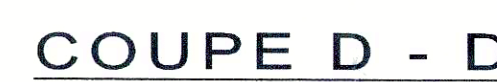
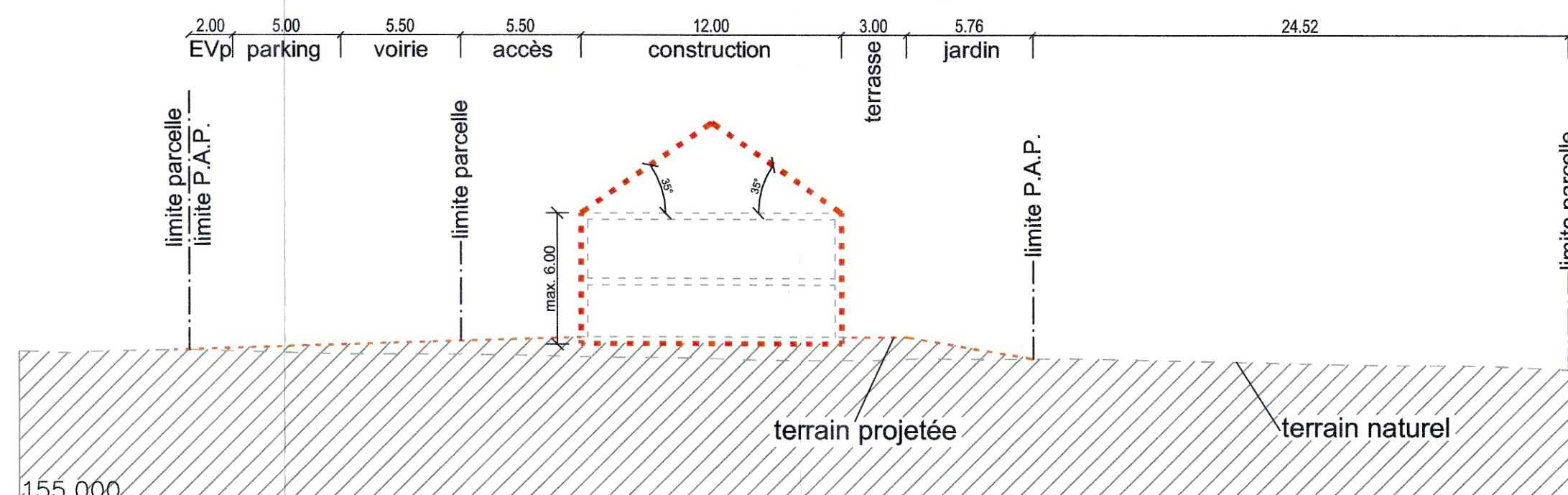
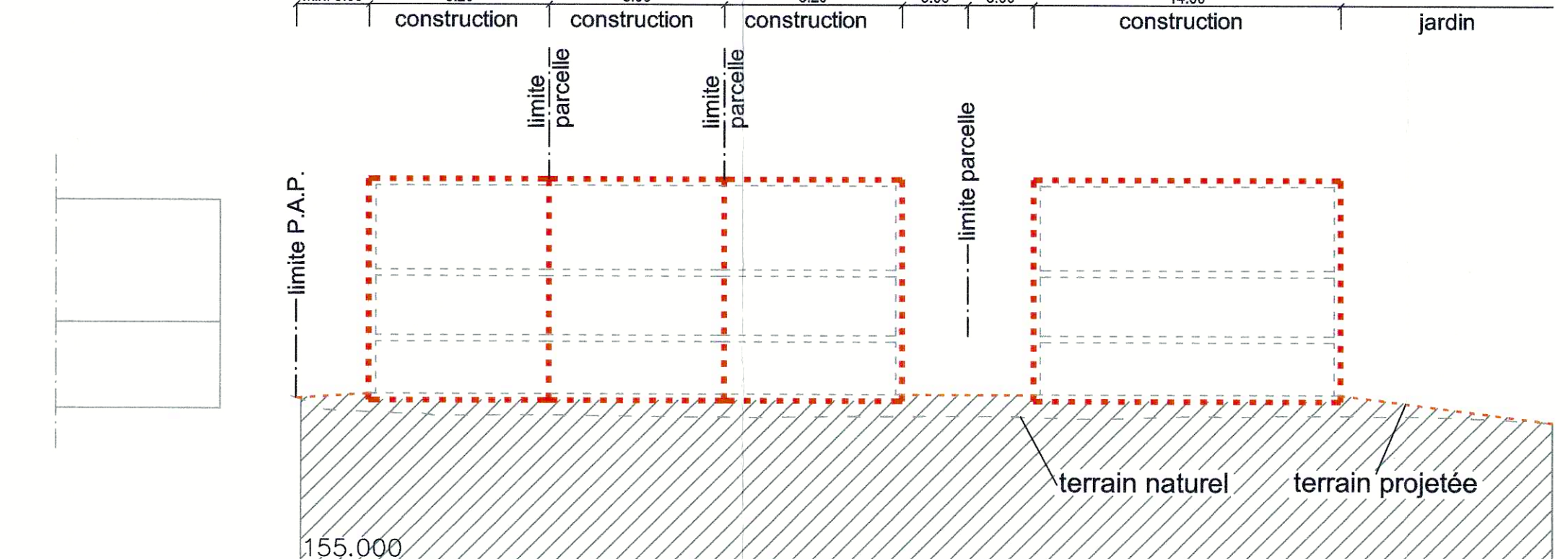
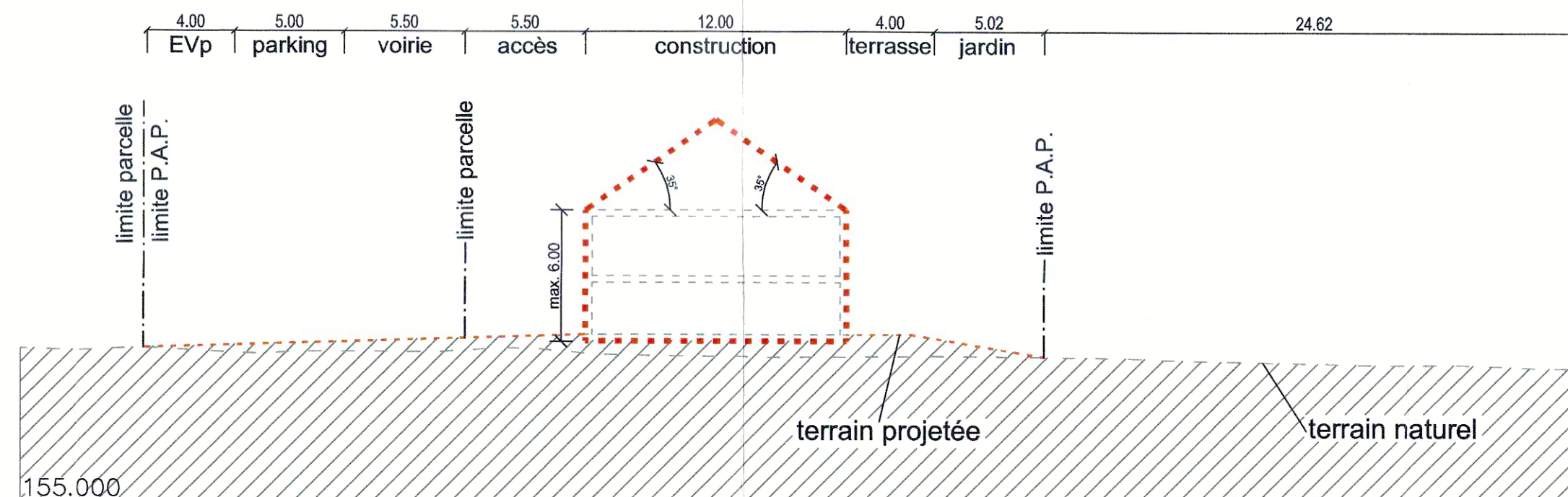
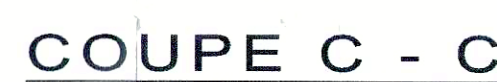
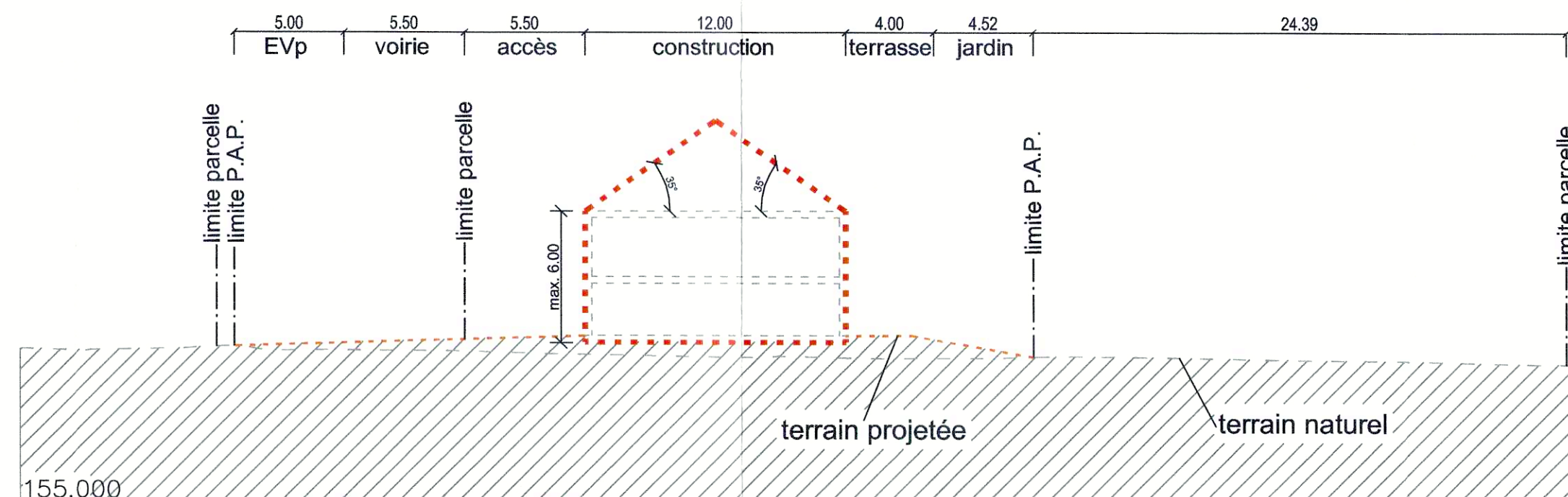


 hale projetée / hale à conserver



 muret projeté / muret à conserver

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

	construction & démolir
	construction existante
	terrain public devenant privé
	surface infranchissable
	canalisation pour eaux mixtes existante
	canalisation pour eaux pluviales existante
	dalles bâtiment (à titre indicatif)
	aéo-drain
	terrain remodelé



LOT 1		2.98 ares	
—	100	—	255
167	1-mb	—	1-u
<sup>t2</sup> 35°-45°	hc-6.00	—	II+1C

LOT 5		3.25 ares	
—	100	—	255
165	1-mj	—	1-u
<sup>t2</sup> 35°-45°	hc-6.00	—	II+1C

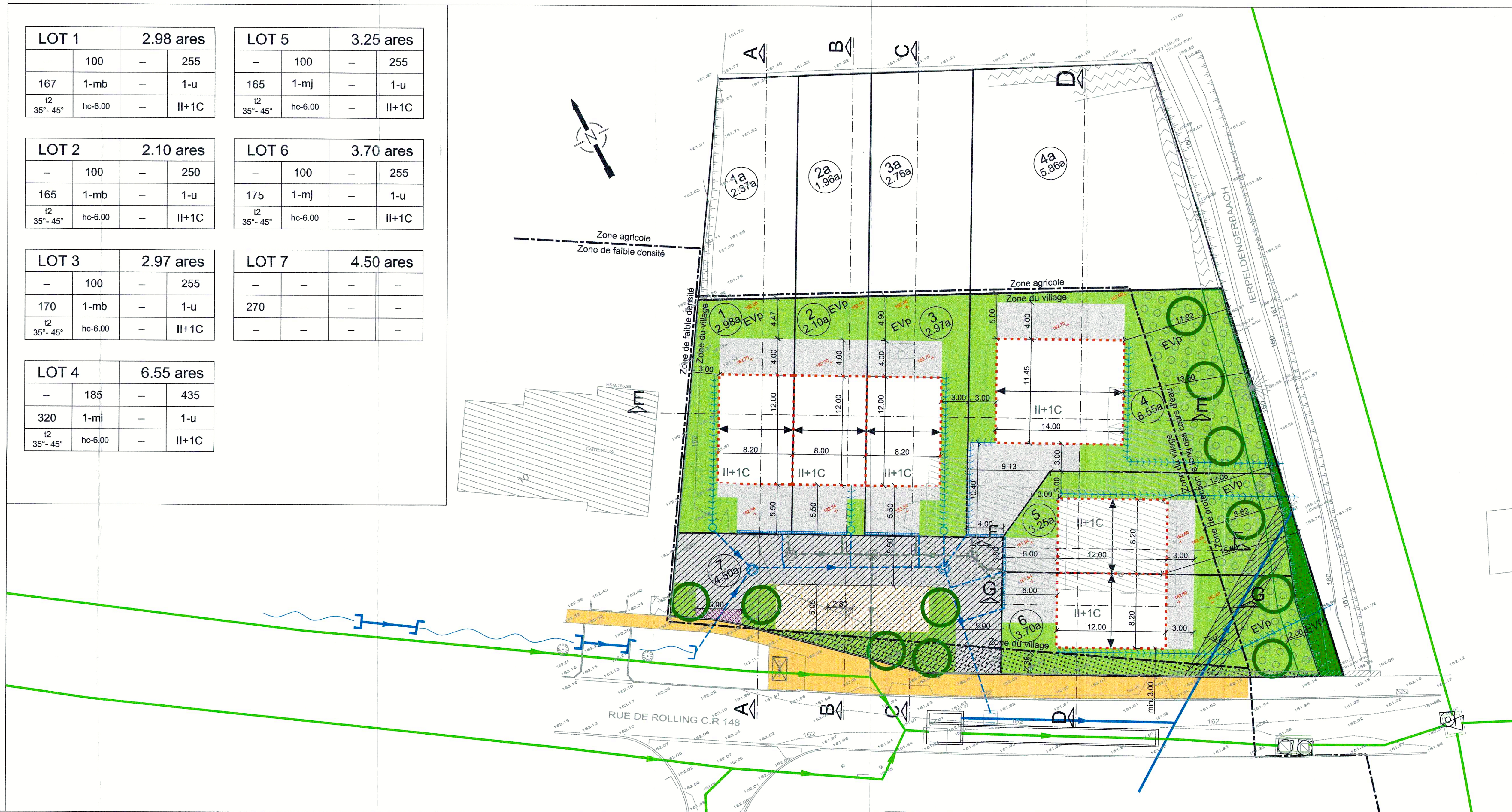
LOT 2		2.10 ares	
—	100	—	250
165	1-mb	—	1-u
<sup>t2</sup> 35°-45°	hc-6.00	—	II+1C




LOT 6		3.70 ares	
—	100	—	255
175	1-mj	—	1-u
<sup>t2</sup> 35°-45°	hc-6.00	—	II+1C

LOT 3		2.97 ares	
—	100	—	255
170	1-mb	—	1-u
35°- 45° <sup>12</sup>	hc-6.00	—	II+1C

LOT 7		4.50 ares	
—	—	—	—
270	—	—	—
—	—	—	—

LOT 4		6.55 ares	
—	185	—	435
320	1-mi	—	1-u
12 35°-45°	hc-6.00	—	11+1C








Référence: 17924 / 87C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 13.08.2017  
Le Ministre de l'intérieur

Key

G:\RUAUTE\151055...P.A.P. N° de G&S et E\Exploitation\02 Réseaux - Réseaux Projets - Projets\02-151055-1-01a.dwg						
e	ERE	22.03.2017	MUR	MODIFICATION SUIVANT AVIS DE LA CELLULE		
d		16.10.2016	MUR	MODIFICATION DEPENDANCE LOT 4		
c	MOS	18.08.2016	SSC	MODIFICATION CANALISATION		
b	RHO	19.07.2016	MUR	MODIFICATION LOT 7		
a	ERE	02.06.2016	MUR	MODIFICATION PENTE TOITURE ET CASES		
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD :	151055-1-01a.dwg

M. OUVRAGE: AG PROMOTION S.A.

Dessiné par : RHO      Signature : 

PROJET : PAP "rue de Rolling" à Erpeldange

Contrôlé par : ERE      Signature : 

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Responsable : MUR      Signature :  
Date : 31.05.2016

**best** Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg  
Tél. : 349090 Fax: 349433  
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : [best@best.lu](mailto:best@best.lu)

Echelle :

N° DU PLAN :  
151065-1/01e