

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'ilot [ares]	
surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]
	max.	min.	max.	min.	type et nombre de logements
surface de scellement du sol [m <sup>2</sup> ]	max.	min.	max.	min.	nombre de niveaux
type de toiture	max.	min.	max.	min.	type, disposition et nombre des constructions
type, disposition et nombre des constructions	max.	min.	max.	min.	Hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	lot projeté
	ilot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

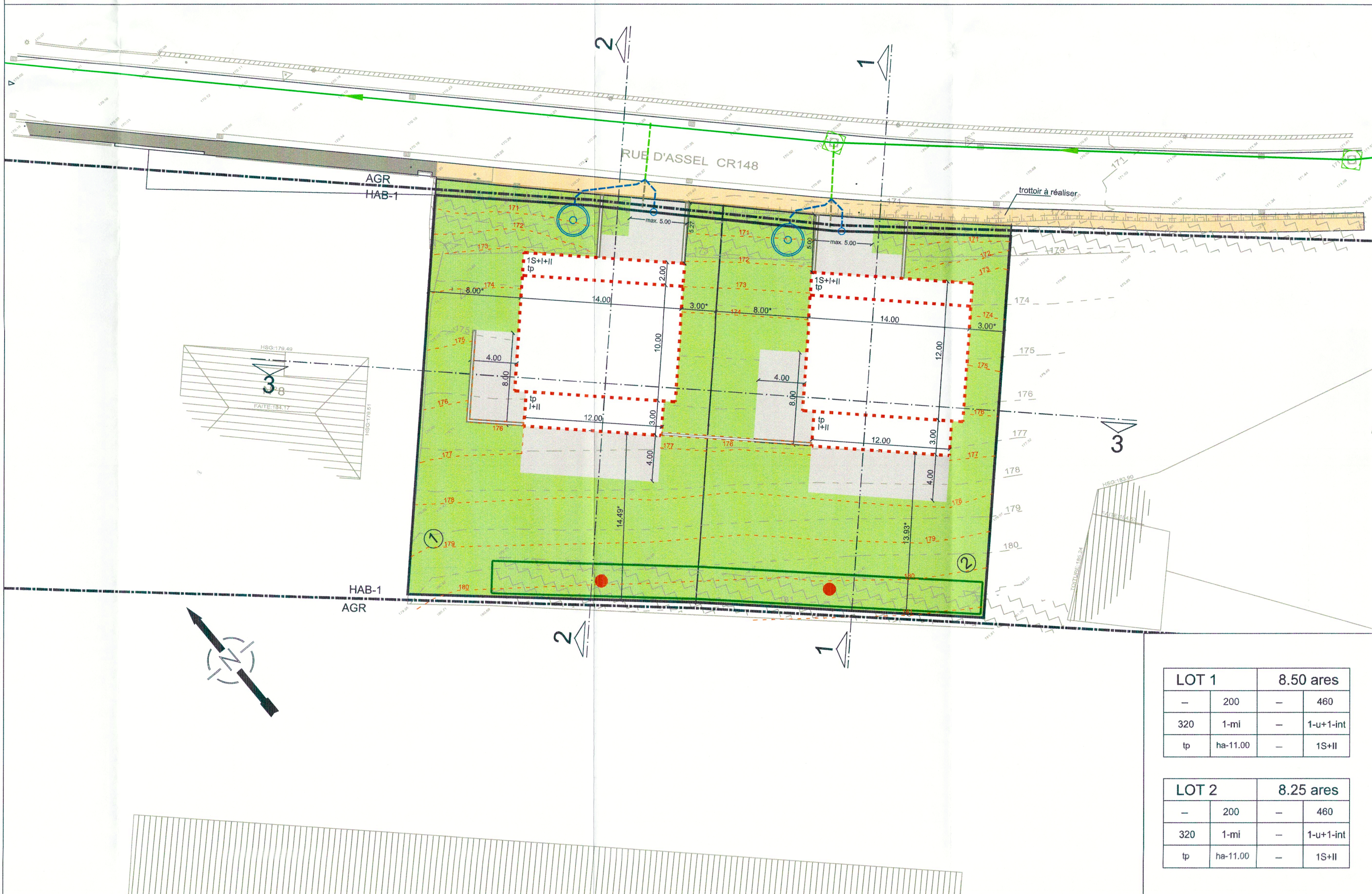
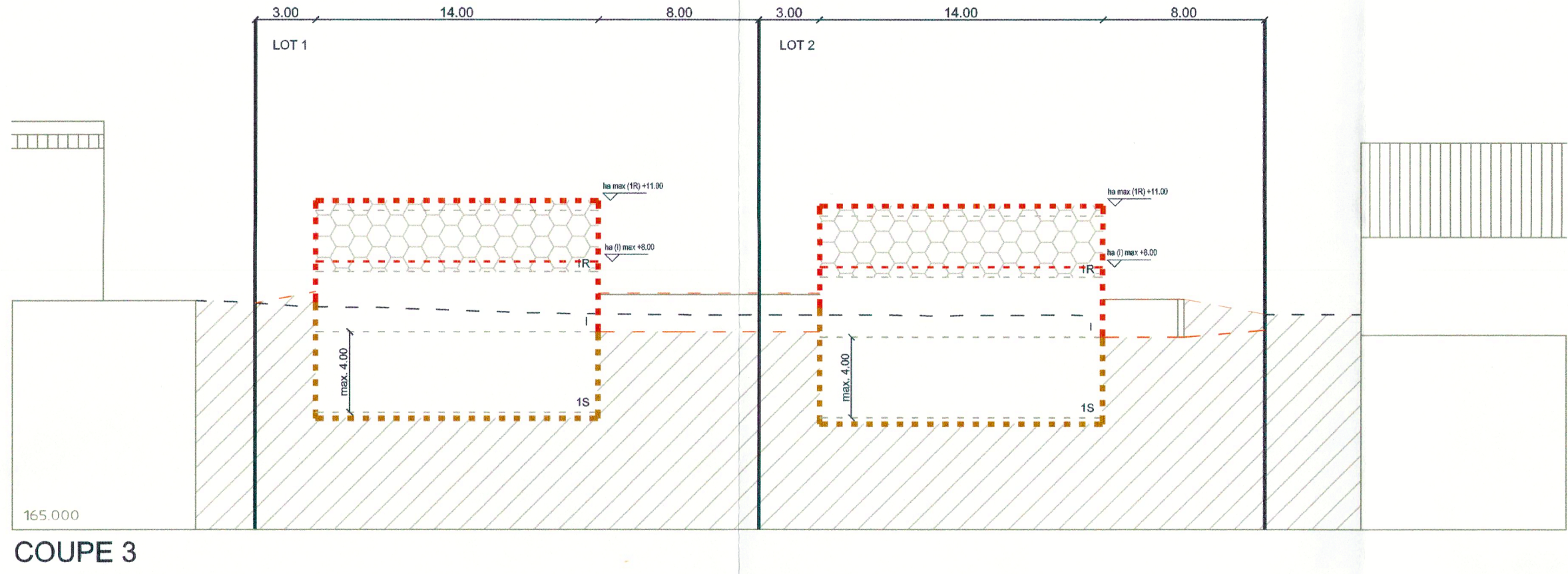
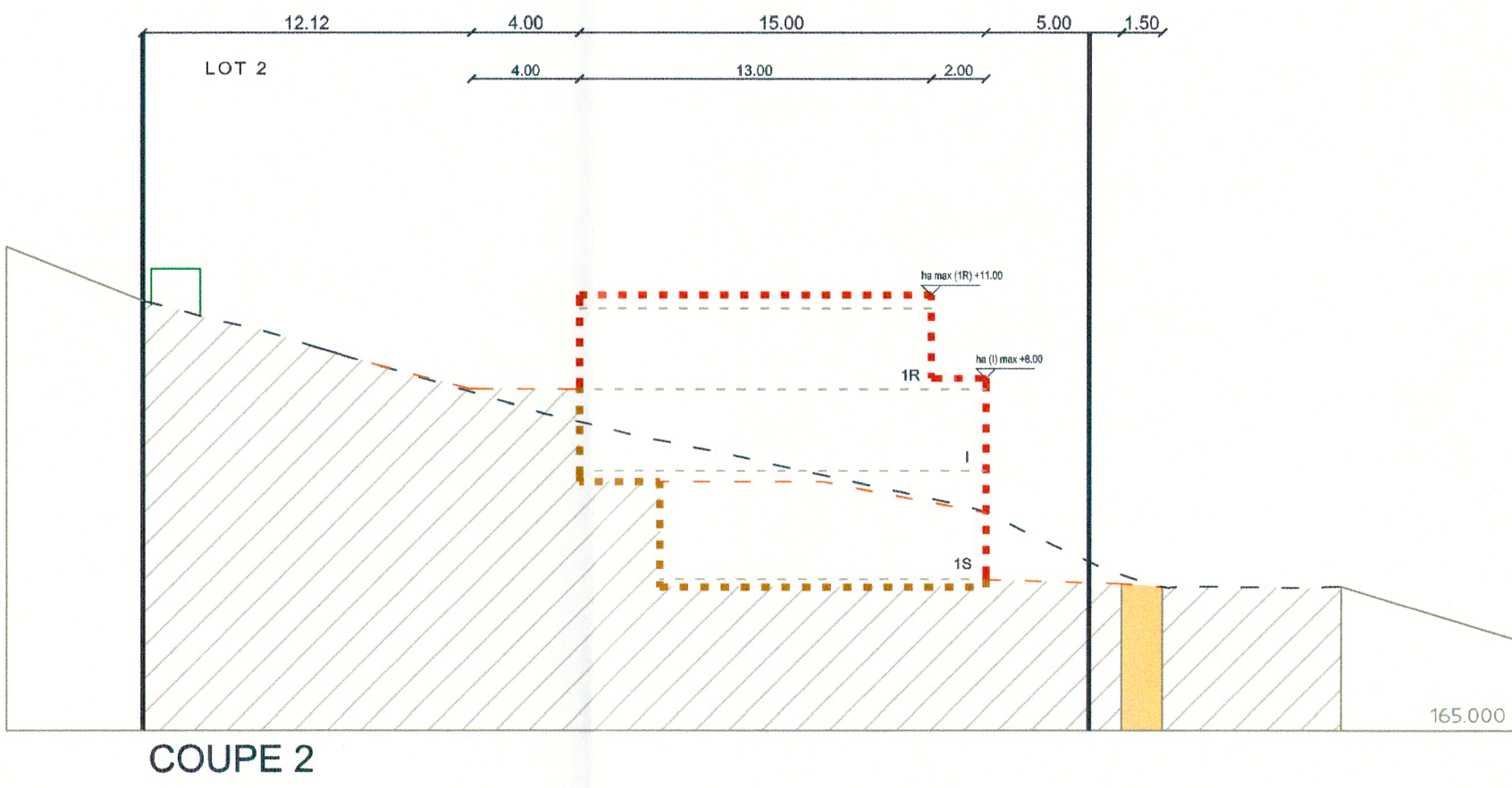
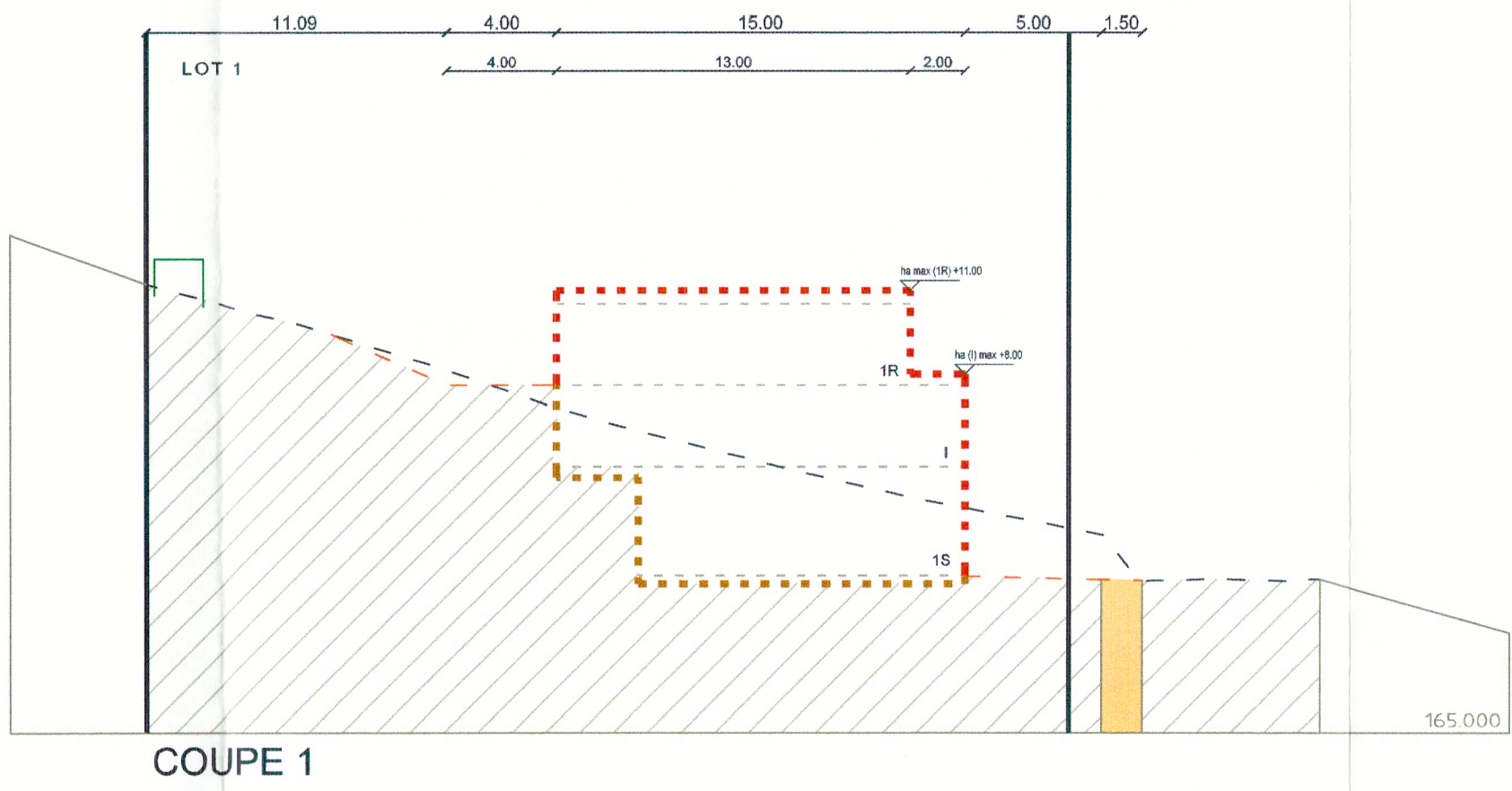
	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétenction à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

	canalisation pour eaux mixtes existante
	niveau dalle (à titre indicatif)
	cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
	Etage en retrait
	citerne d'eau de pluie projetée



LOT 1	8.50 ares
—	200
320	1-mi
tp	ha-11.00

LOT 2	8.25 ares
—	200
320	1-mi
tp	ha-11.00



Reference: 19597/87C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 30/03/2023  
La Ministre de l'Intérieur  
Taina Boffending

Indice	Dessinateur	Date	Contrôleur	Modification
a	MWE	12.04.2023	MUR	MODIFICATIONS SELON AVIS (réf. 19597/87C)
N° CAD: 201063-13-000 001a.dwg				Dessinateur + date + signature: MWE 13.01.2023
Madame Christiane SCHMIT Madame Michelle SCHMIT				Contrôleur + date + signature: MUR 13.01.2023
Projet: P.A.P. « Rue d'Assel » à Rolling				Responsable + date + signature: MUR 13.01.2023
Objet: Plan d'Aménagement Particulier				Echelle: 1 : 250
Plan: 201063-13-000 001a				
Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'entrepreneur				