



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ÎLOT				
surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max	surface du lot / îlot (ares)
	max		min	max	surface constructible brute (m²)
surface de scellement au sol (m²)			min	max	type et nombre de logements
type de toiture		max	min	max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur de constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAP

Délimitation du PAP

Délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveaux

Terrain existant

Terrain modelé

Nombre de niveaux

(I, II, III, ...)

+1, 2, ... R Nombre de niveaux pleins

+1, 2, ... C Nombre d'étages en retrait

+1, 2, ... S Nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ... S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x Hauteur à la corniche de x m

ha - x Hauteur à l'acrotère de x m

hf - x Hauteur au faite de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

x - m1 x maisons isolées

x - m2 x maisons jumelées

x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u x logement de type unifamilial

x - b x logement de type bifamilial

x - c x logement de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate

tx (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Alignement obligatoire pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour dépendances

Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté

Terrain cédés au domaine public communal

Îlot projeté

Degré de mixité des fonctions

min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à dédicier au logement par construction

x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé

Espace vert public

Aire de jeux ouverte au public

Espace extérieur pouvant être scellé

Voie de circulation motorisée

Espace pouvant être dédié au stationnement

Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Haie projetée / haie à conserver

Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique

Servitude écologique

Servitude de passage

Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

Canalisations pour eaux pluviales

Canalisations pour eaux usées

Canalisations pour eaux mixtes

Fosse ouverte pour eaux pluviales

Indications spécifiques

Situation existante

Limite de parcelle existante issue du mesurage cadastral

Végétation existante sur site

Bâti à détruire

Bilan des surfaces

Surface destinée au domaine public communal

Surface destinée au domaine privé communal

Zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère

Zone de servitude "urbanisation" - tampon

Délimitation potentielle des lots à l'intérieur des îlots

Aménagement des infrastructures

Surface de braquage

Cuve de rétention souterraine

Passage piéton

Accès carrossable

Types des constructions

x - log - s par ent. x logement de service par entreprise

x - bep x bâtiment pour l'équipement public

x - ba x bâtiment à caractère artisanal

x - bm x bâtiment mixte pour toutes les fonctions autorisées par le PAP

x - bm-ç x bâtiment mixte pour toutes les fonctions autorisées par le PAP, à l'exception du commerce

x - ph x bâtiment de type "Parkhaus"

20,00 Cote à respecter

20,00 Cote à titre indicatif

510,13 Niveau de référence projeté approximatif

Arrêt de bus existant

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1				ILOT 2			
-		34,11 ares		-		83,06 ares	
-	1 824	-	5 400	-	5 420	-	16 000
2 728	max	-	1-log-s par ent.	6 360	max	-	1-log-s par ent.
tp	ha-15 m	-	III + 1S	tp	ha-15 m	-	III + 1S

ILOT 3				LOT 4			
-		41,71 ares		-		23,36 ares	
-	2 950	-	6 200	-	1 204	-	3 600
3 216	max	-	1-log-s par ent.	1 632	max	-	1-log-s par ent.
tp	ha-15 m	-	III + 1S	tp	ha-15 m	-	III + 1S

ILOT 5				ILOT 6			
-		178,10 ares		-		111,75 ares	
-	11 168	-	18 210	-	8 844	-	17 700
12 333	max	-	1-log-s par ent.	8 940	max	-	1-log-s par ent.
tp	ha-15 m	-	III + 1S	tp	ha-15 m	-	III + 1S

LOT 7				ILOT 8			
-		17,31 ares		-		28,30 ares	
-	918	-	2 800	-	1 793	-	3 910
1 035	max	-	1-log-s par ent.	2 264	max	-	1-log-s par ent.
tp	ha-15 m	-	III + 1S	tp	ha-15 m	-	III + 1S

LOT 9			
-		65,83 ares	
-	3 372	-	6 744
4 792	max	-	1-log-s
tp	ha-15 m	-	II + 1S

Référence: 17766/PAP/117C
Le présent document appartient à ma décision
du: 30/06/2020
La Mairie de Clervaux
Tina Bollinger

02/09/20	C	XAE	NKG	Adaptations suite réunion Service Technique et CBE du 20/08/2020
14/07/20	B	RCR	NKG	Adaptations suite réunion MO du 10/07/2020
10/07/20	A	RCR	NKG	Correction espace vert privé
DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
DESSINÉ :	Xavier ANDRE	VÉRIFIÉ :	N. Klockenbrink	CONTRÔLE : Marcel Hetto
CLIENT :	Administration Communale de Clervaux Montée du Château L-9712 Clervaux			
CHANTIER :	Localité de Marnach Lieu-dit "Marbourg"			
OBJET :	Modification du PAP "ZAE Marbourg" (Réf. 17766/117C) approuvé le 11 avril 2017			
				ECHELLE : 1/1000
P.A.C. 8587 - BP 108 L-1803 Clervaux G.D. de Luxembourg Tél: (+352) 20 34 01 Fax: (+352) 30 58 08 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu				FICHER : R_20200562_LP_U_Marbourg_ZAE_Marbourg_Plan_PAP_Projet DATE : 30/06/2020 PHASE : MoPAP PLAN N° : 20200562 -LP- U001 IND. C