Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / IlOT				
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.
surface du soubassement du sol [m2]	max.		min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions	fourchet des constructions [m]			

surface du lot / ilot [ares]
surface constructible brute [m2]
type et nombre de logements
nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III ... : nombre d'étages pleins
- +1,2...R : nombre d'étages en retrait
- +1,2...C : nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S : nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- he.x : hauteur à la corniche de x mètres
- ha.x : hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf.x : hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x.mj : x maisons jumelées
- x.mb : x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x.u : x logements de type unifamilial
- x.b : x logements de type bifamilial
- x.c : x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp : toiture plate
- ta (y%-z%) : toiture à a versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% : pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x-x | x% : pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

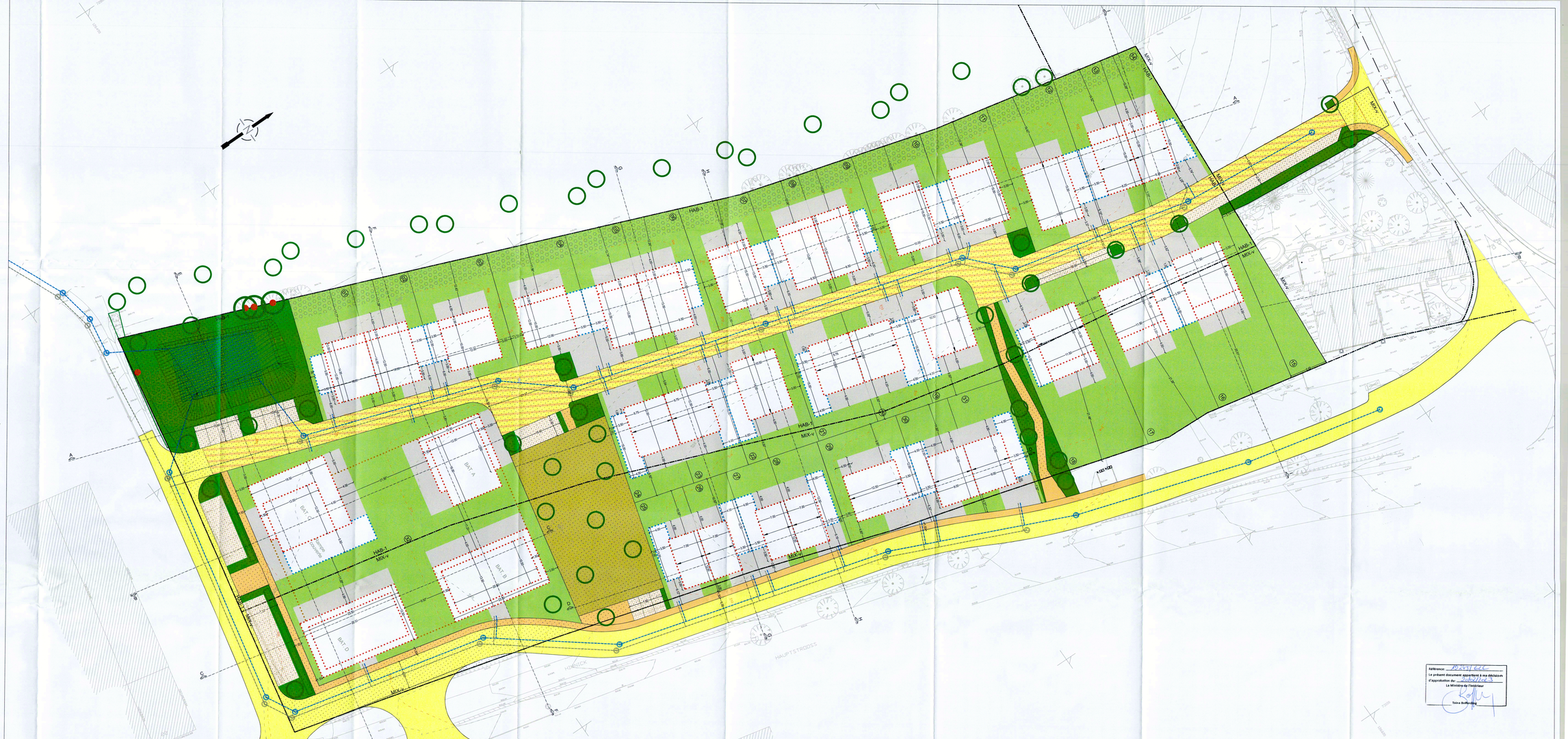
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- niveau dalle (à titre indicatif)
- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux usées existante
- construction existante
- cotes à respecter
- cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
- Bassin de rétention extérieur



Surface zones PAG 220,75 ares
- HAB-1: 141,88 ares
- MIX-V: 78,87 ares

LOT 1		4,19	ares
-	194	-	400
250	1-mj	-	1-u
tp	he - 7.00	-	0+1R

LOT 2		3,81	ares
-	184	-	400
250	1-mj	-	1-u
tp	he - 7.00	-	0+1R

LOT 3		5,08	ares
-	188	-	425
260	1-mj	-	1-u
tp	he - 7.00	-	0+1R

LOT 4		5,29	ares
-	191	-	425
296	1-mj	-	1-u
tp	he - 7.00	-	0+1R

LOT 5		4,08	ares
-	190	-	425
264	1-mj	-	1-u
tp	he - 7.00	-	0+1R

LOT 6		4,26	ares
-	193	-	425
257	1-mj	-	1-u
tp	he - 7.00	-	0+1R

LOT 7		4,74	ares
-	197	-	430
262	1-mj	-	1-u
tp	he - 7.00	-	0+1R

LOT 8		3,37	ares
-	175	-	400
233	1-mj	-	1-u
tp	he 7.00	-	0+1R

LOT 9		3,65	ares
-	175	-	400
233	1-mj	-	1-u
tp	he - 7.00	-	0+1R

LOT 10		4,63	ares
-	197	-	450
261	1-mj	-	1-u
tp	he - 7.00	-	0+1R

LOT 11		4,68	ares
-	197	-	450
270	1-mj	-	1-u
tp	he - 7.00	-	0+1R

LOT 12		5,79	ares
-	204	-	450
275	1-mj	-	1-u
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 13		4,15	ares
-	180	-	400
250	1-mj	-	1-u
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 14		4,31	ares
-	181	-	400
260	1-mj	-	1-u
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 15		2,40	ares
-	10	-	10
10		-	-
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 16		7,50	ares
-	230	-	500
345	1-mj	-	1-u
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 17		7,65	ares
-	230	-	500
340	1-mj	-	1-u
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 18		8,11	ares
-	230	-	500
345	1-mj	-	1-u
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 19		4,45	ares
-	210	-	450
290	1-mj	-	1-u
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 20		3,51	ares
-	180	-	375
266	1-mj	-	1-u
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 21		3,78	ares
-	180	-	375
266	1-mj	-	1-u
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 22		4,51	ares
-	210	-	450
290	1-mj	-	1-u
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 23		3,51	ares
-	180	-	375
266	1-mj	-	1-u
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 24		3,79	ares
-	180	-	375
266	1-mj	-	1-u
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 25		2,72	ares
-	143	-	270
188	1-mj	-	1-u
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 26		2,47	ares
-	142	-	270
188	1-mj	-	1-u
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 27		2,50	ares
-	142	-	270
189	1-mj	-	1-u
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 28		2,78	ares
-	142	-	270
192	1-mj	-	1-u
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 29		4,70	ares
-	195	-	402
287	1-mj	-	1-u
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 30		3,09	ares
-	165	-	350
222	1-mj	-	1-u
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 31		3,33	ares
-	165	-	350
222	1-mj	-	1-u
ci (02°-34°)	hc - 7.00 hf - 11.70	-	0+1S+1C

LOT 32		31,68	ares
-	1451	-	3480
2420	1-mj	-	14-u
tp	he - 11.90 he - 8.50	-	0+2S+1R

Référence: MUR/BCE
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 14/02/2018
Le Ministre du l'Intérieur
Théâ Bodewig

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
9	PBU	18.10.22	TMO	MISE A JOUR
7	PBU	30.08.22	TMO	MISE A JOUR

M. OUVRAGE : MM. SCHOLTES Jean-Marie, LANNERS Romain, LANNERS Raymond et LANNERS Jean-Luc

PROJET : 'Auf dem Grendel' à Fischbach

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Dessiné par : PBU
Date : 14.02.2018
Contrôlé par : TMO
Date : 14.02.2018
Responsable : MUR
Date : 14.02.2018
Echelle : 1/250
N° DU PLAN : 191001-13-00 001g

best INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Bereimgerberg
Tél. : 349000 Fax: 349433
E-mail : best@best.lu

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT				
surface d'emprise au sol [m2]	min:	max:	min:	max:
surface du rez/terrasse du sol [m2]	min:	max:	min:	max:
type de toiture				
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions [m]	

surface de lot / de l'îlot [ares]
surface constructible brute [m2]
type et nombre de logements
nombre de niveaux

Degré de mixité des fonctions

min x%
pourcentage minimal et surface construite brute à dédier au logement par construction

x% / y%
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

(x%)
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cycliste / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage
élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

attention à cet ouvrage pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

niveau rue (à titre indicatif)
canalisation pour eaux pluviales existante
canalisation pour eaux usées existante
construction existante
dû à la réception
mètre indicatifs à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le nivelainement effectué

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III,... nombres de niveaux pleins
+1, 2,... II nombres d'étages en retrait
+1, 2,... C nombres de niveaux sous combles
+1, 2,... S nombres de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h=x hauteur à la corniche de x mètres
h=x hauteur à l'acrotère de x mètres
h=x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x=m x maisons isolées
x=mj x maisons jumelées
x=mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x=i x logement/s de type individuel
x=b x logement/s de type bifamilial
x=c x logement/s de type collectif

Formes de toiture

tp toit-terrasse
tp (x%-y%) toit-plat à x versants, degré d'inclination
orientation du faîte

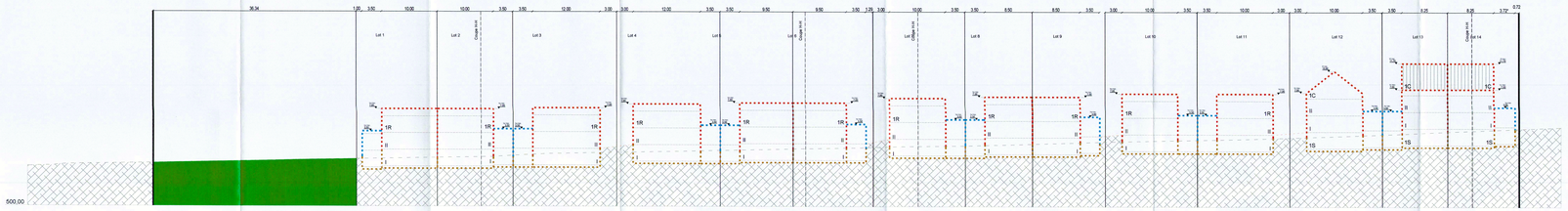
Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

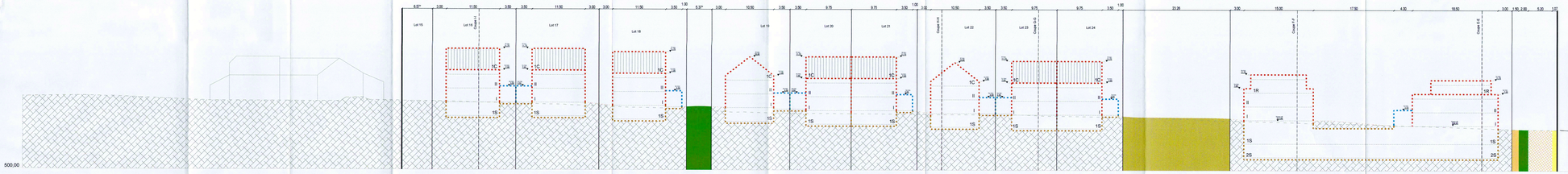
Délimitation des lots / îlots

lot projeté
îlot projeté
terrains cédés au domaine public communal

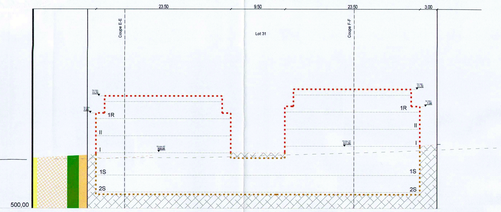
COUPE A - A



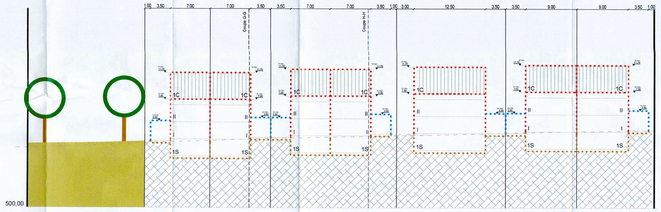
COUPE B - B



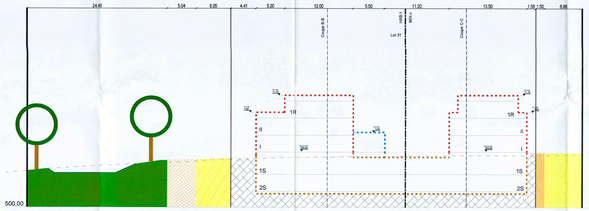
COUPE C - C



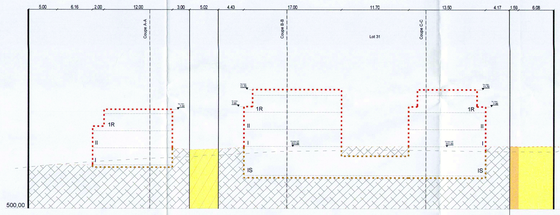
COUPE D - D



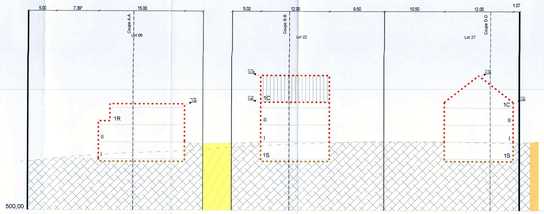
COUPE E - E



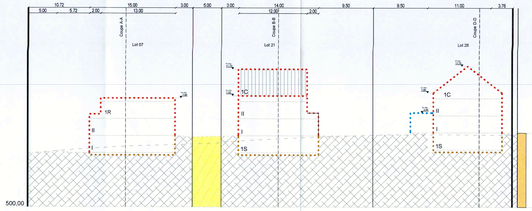
COUPE F - F



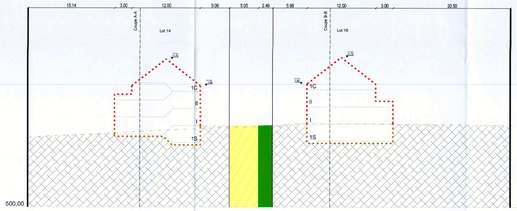
COUPE G - G



COUPE H - H



COUPE I - I



Référence : 191001-13-000
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du : 14.02.2018
Le Ministre du l'Intérieur
Telue Rodrigues

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
g	PBU	16.10.22	TMO	MISE A JOUR
f	PBU	30.08.22	TMO	MISE A JOUR

OUVRAGE : MM. SCHOLTES Jean-Marie, LANNERS Romain, LANNERS Raymond et LANNERS Jean-Luc	Dessiné par : PBU Date : 14.02.2018
PROJET : "Auf dem Grendel" à Fischbach	Contrôlé par : TMO Date : 14.02.2018
OBJET : COUPES	Responsable : MUR Date : 14.02.2018
	Echelle : 1/250

best INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349099 Fax: 349433
E-mail : best@best.lu

N° DU PLAN : 191001-13-000 002g